

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in de Zwijnaardsesteenweg 660 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis geen grote meubelen of andere grote voorwerpen via de lift. Je mag de wanden, vloeren, plafonds en deuren van de lift niet beschadigen.
- Plaats niet meer gewicht in de lift dan is toegestaan.
- Verhuis je via de ramen, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Ventilatiesysteem

- Jouw woning heeft een collectief ventilatiesysteem C+. Zet het ventilatiesysteem niet uit. Zo voorkom je schimmel in jouw appartement.
- Plak de ventilatieroosters en ventielen niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



4. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatiekap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.

Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een legplank in de open keukenkast te verwijderen. Hou de legplank goed bij. Deze moet je terugplaatsen aan het einde van je huurcontract.
- Heb je hulp nodig om de vaatwas te plaatsen? Dan kan je dit aanvragen aan bij Thuispunt Gent.

5. Verwarmingssysteem

- Een collectieve installatie zorgt voor de verwarming in je appartement.
- Je regelt de temperatuur in je appartement via de thermostaat in de leefruimte.
- Je betaalt Thuispunt Gent elke maand een voorschot voor de verwarming. Elk jaar krijg je een afrekening van de echte kosten.
- Heb je recht op het sociaal tarief? Dan kan je zelf een sociaal tarief premie aanvragen voor de verwarming. Lees de infofolder met meer uitleg goed. Daarin staat hoe je deze premie kan aanvragen.

6. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



7. Boren in binnen- en buitenmuren

- De binnenwanden van je appartement bestaan uit silicaatsteen of betonsteen. Je moet vollewandpluggen gebruiken om iets op te hangen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Je mag nooit boren in de buitengevel of de buitenmuren. Je mag ook geen aanpassingen doen aan de buitengevel.



8. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen, tenzij voor het ophangen van een lichtarmatuur. Doe dit veilig en voorzichtig.
- Je vervangt zelf de lampen als deze stuk zijn.
- Is je lichtarmatuur in de badkamer kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.



9. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur. Je mag het schrijnwerk niet schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.
- Je appartement is al geschilderd door Thuispunt Gent. Als je het appartement later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin het appartement door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten het appartement terug in de originele kleur schilderen.
- Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.



10. Afval

- Je afval je afval zelf aanbieden volgens de ophaalkalender van IVAGO. Volg de instructies van IVAGO en Thuispunt Gent op.



11. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op je balkon.
- De gaanderijen aan de voorzijde van het gebouw zijn gemeenschappelijk. Je mag hier geen meubels, vuilniszakken of ander materiaal plaatsen.



12. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!



13. Gebruik ramen

- Er zijn kip/draai ramen (eerste stand = kip, tweede stand = draai). Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in jouw appartement correct moet gebruiken.



14. Parking

- De fietsenstallingen zijn bereikbaar via de poort. Iedereen krijgt een sleutel.
- Gebruik enkel de fietsenstallingen voor de huurders van Thuispunt Gent. De andere fietsenstallingen zijn voor het personeel van het restaurant op het gelijkvloers.
- Zorg ervoor dat de inkomdeur van het gebouw en de poort van de fietsenstalling altijd dicht is.