

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in de Leiekaai 320 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis geen grote meubelen of andere grote voorwerpen via de lift. Je mag de wanden, vloeren, plafonds en deuren van de lift niet beschadigen.
- Plaats niet meer gewicht in de lift dan is toegestaan.
- Verhuis je via de ramen, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Ventilatiesysteem

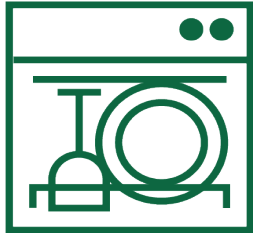
- Jouw woning heeft een ventilatiesysteem D. Stofzuig de filters om de 3 maanden, vervang ze om de 6 maanden. Zet het ventilatiesysteem niet uit. Zo voorkom je schimmel in jouw appartement.
- Plak de ventilatieroosters en ventielen niet dicht. Anders kan er condens en schimmel ontstaan in je appartement. Als jij in jouw woning de ventielen dichtdraait of de ventilatie afplakt, dan zal je ongezonde lucht inademen en kan het hele systeem (van je burens in het gebouw) ontregeld geraken.
- De bediening van het ventilatiesysteem hangt in de berging en staat automatisch op 'auto'. Je kan dit aanpassen door op de 'golfjes' te klikken. Verbruik je veel vocht, bijvoorbeeld als je lang doucht of als je lang kookt, zet dan je ventilatie hoger. Een hogere stand is een stand met meer golfjes. Zet het ventilatiesysteem nadien terug op de 'auto' stand. Meer info lees je in de handleiding van het ventilatiesysteem.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



3. Keuken

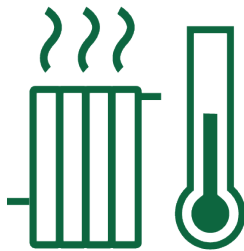
Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatiekap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een legplank in de nis, onder het werkblad te verwijderen. Hou de legplank goed bij. Deze moet je terugplaatsen aan het einde van je huurcontract.
- Heb je hulp nodig om de vaatwas te plaatsen? Dan kan je dit aanvragen aan bij Thuispunt Gent.



4. Verwarmingssysteem

- Elk appartement heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met de energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je appartement via de thermostaat in de kamers.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftelocaties in de bergingen.



5. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



6. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



7. Boren in binnen- en buitenmuren

- De binnenwanden van je appartement bestaan uit kalkzandsteen. Je moet vollewandpluggen gebruiken om iets op te hangen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Je mag nooit boren in de buitengevel of de buitenmuren. Je mag ook geen aanpassingen doen aan de buitengevel.



8. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.



9. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur. Je mag het schrijnwerk niet schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.
- Je appartement is al geschilderd door Thuispunt Gent. Als je het appartement later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin het appartement door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten het appartement terug in de originele kleur schilderen.



10. Afval

- Je biedt je afval zelf aan volgens de ophaalkalender van IVAGO. Volg de instructies van IVAGO en Thuispunt Gent op.



11. Toegang tot woning

- Het parlefoonsysteem is verbonden met je gsm. Geef elke verandering van telefoonnummer door. Zo kan je bezoekers blijven ontvangen.



12. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op je balkon.



13. Gebruik gemeenschappelijke tuin

- Thuispunt Gent staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin.
- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.



14. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.



15. Gebruik ramen

- Er zijn kip/draai ramen en hefschuiframes (eerste stand = kip, tweede stand = draai). Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in jouw appartement correct moet gebruiken.



16. Parking

- Er is een private parking bovengronds. De parkingplaatsen zijn afgeschermd met een parkeerbeugel. Enkel wanneer je een parkeerplaats huurt bij Thuispunt Gent mag je je wagen hier parkeren.
- Je hebt toegang tot de private parking via een poort. Enkel wanneer je een parkeerplaats huurt bij Thuispunt Gent krijg je een afstandsbediening van de poort.
- De fietsenstallingen kan je bereiken via de poort. Iedereen krijgt een sleutel.