JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *Thuispunt Gent*

Rechtsvorm: *Besloten vennootschap*

Adres: *Lange Steenstraat* Nr.: *54* Bus:

Postnummer: *9000* Gemeente: *Gent*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Gent, afdeling Gent*

Internetadres[1]:

E-mailadres[1]

Ondernemingsnummer *0400.032.156*

DATUM *03 / 06 / 2025* van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

[X] de JAARREKENING in [EURO] goedgekeurd door de algemene vergadering van *26 / 05 / 2026*

[X] de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2025* tot *31 / 12 / 2025*

het vorig boekjaar van de jaarrekening van *01 / 01 / 2024* tot *31 / 12 / 2024*

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** ~~**zijn niet**~~[2] identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *61* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1, 6.2.2, 6.2.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 8, 9, 12, 14, 15*

Judith Perneel
Voorzitter raad van bestuur

Tine Boucké
Algemeen directeur

1 Facultatieve vermelding.

2 Schrappen wat niet van toepassing is.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Cengiz Cetinkaya *Zeeschipstraat 26, 9000 Gent, België*	*Bestuurder* *28/03/2019 - 03/04/2031*
Gert Robert *Bosakker 8, 9050 Ledeberg (Gent), België*	*Bestuurder* *28/03/2019 - 03/04/2031*
Sami Souguir *Wallekensstraat 32, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België*	*Bestuurder* *28/03/2019 - 03/04/2031*
Karin Temmerman *Kerkstraat 197, 9050 Ledeberg (Gent), België*	*Bestuurder* *28/03/2019 - 03/04/2031*
Judith Perneel *Sint-Lievenspoortstraat 17, 9000 Gent, België*	*Voorzitter van de Raad van Bestuur* *03/04/2025 - 03/04/2031*
Tine Heyse *Sint-Denijslaan 64, 9000 Gent, België*	*Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur* *03/04/2025 - 03/04/2031*
Lies Van Cayzeele *Tennisbaanstraat 56, 9000 Gent, België*	*Bestuurder* *03/04/2025 - 03/04/2031*
Veli Yüksel *Schuurstraat 27, 9040 Sint-Amandsberg, België*	*Bestuurder* *03/04/2025 - 03/04/2031*
Fourat Ben Chikha *Frans Masereelstraat 31, 9040 Sint-Amandsberg, België*	*Bestuurder* *03/04/2025 - 03/04/2031*
Willem Roels *Wespstraat 71, 9000 Gent, België*	*Bestuurder* *03/04/2025 - 03/04/2031*
Gabi De Boever *Krommehamlaan 11, 9031 Drongen, België*	*Bestuurder* *03/04/2025 - 03/04/2031*
Filip Van Laecke *Gavergrachtstraat 86, 9031 Drongen, België*	*Bestuurder* *03/04/2025 - 03/04/2031*
Anita De Winter *Houw 20, 9050 Ledeberg (Gent), België*	*Bestuurder* *28/03/2019 - 03/04/2025*
Marc Heughebaert *Sint-theresiastreaat 28, 9000 Gent, België*	*Voorzitter van de Raad van Bestuur* *28/03/2019 - 03/04/2025*
Isabelle Heyndricx *Karel Van De Woestijnestraat 5, 9000 Gent, België*	*Bestuurder* *28/03/2019 - 03/04/2025*
Mehmet Sadik Karanfil *Renaat De Rudderstraat 57 bus 102, 9041 Oostakker, België*	*Bestuurder* *28/03/2019 - 03/04/2025*
Joris Vandenbroucke *Klinkkouterstraat 76, 9040 Sint-Amandsberg, België*	*Bestuurder* *28/03/2019 - 03/04/2025*
Patricia De Beule *Ramstraat 9, 9041 Oostakker, België*	*Bestuurder* *03/12/2019 - 03/04/2025*

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Nikolaas Schuiten *Emiel-Claeyslaan 17, 9050 Ledeberg (Gent), België*	*Bestuurder* *07/01/2020 - 03/04/2025*
Natan Hertogen *Kerkstraat 166, 9050 Ledeberg (Gent), België*	*Bestuurder* *03/03/2020 - 03/04/2025*
Eveline Hoste *Dendermondsesteenweg 674, 9070 Destelbergen, België*	*Bestuurder* *23/12/2022 - 03/04/2025*
Moore Audit BV *Nr.: 0453.925.059* *Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België* *Lidmaatschapsnr.: B00212*	*Commissaris* *02/07/2020 - 26/05/2026*

Vertegenwoordigd door:

Wim Rutsaert
(Bedrijfsrevisor)
Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België
Lidmaatschapsnr.: A01779

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening **werd / werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
B. Het opstellen van de jaarrekening**,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	*872.487.008,83*	*814.673.190,78*
Immateriële vaste activa	6.2	21	*245.840,97*	*20.157,87*
Materiële vaste activa	6.3	22/27	*872.123.067,49*	*814.555.247,04*
Terreinen en gebouwen		22	*787.741.196,55*	*756.332.283,00*
Installaties, machines en uitrusting		23	*120.244,59*	*155.060,11*
Meubilair en rollend materieel		24	*354.004,33*	*386.160,80*
Leasing en soortgelijke rechten		25	*3.519.863,65*	*3.900.272,68*
Overige materiële vaste activa		26	*1.512.341,65*	*1.321.461,72*
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	*78.875.416,72*	*52.460.008,73*
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	*118.100,37*	*97.785,87*
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	*118.100,37*	*97.785,87*
Aandelen		284	*60.054,30*	*39.739,80*
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	*58.046,07*	*58.046,07*

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	*53.829.824,43*	*53.483.056,21*
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	*561.580,83*	*3.508.130,47*
Voorraden		30/36	*561.580,83*	*3.508.130,47*
Grond- en hulpstoffen		30/31	*350.083,69*	*383.377,16*
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	*211.497,14*	*3.124.753,31*
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	*11.736.981,20*	*10.192.624,64*
Handelsvorderingen		40	*5.581.067,64*	*4.234.347,62*
Overige vorderingen		41	*6.155.913,56*	*5.958.277,02*
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	*35.384.391,78*	*34.244.883,86*
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	*6.146.870,62*	*5.537.417,24*
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	*926.316.833,26*	*868.156.246,99*

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	*199.253.725,04*	*191.166.787,05*
Inbreng	6.7.1	10/11	*163.866.969,81*	*163.871.634,31*
Beschikbaar		110	.....	.....
Onbeschikbaar		111	*163.866.969,81*	*163.871.634,31*
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	*44.643.205,80*	*44.891.471,57*
Onbeschikbare reserves		130/1	*34.641.815,74*	*34.641.815,74*
Statutair onbeschikbare reserves		1311	*34.641.815,74*	*34.641.815,74*
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	*10.001.390,06*	*10.249.655,83*
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14	*-97.634.921,02*	*-95.941.284,21*
Kapitaalsubsidies		15	*88.378.470,45*	*78.344.965,38*
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief [4]		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	*23.629.348,61*	*24.265.028,25*
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	*18.601.498,00*	*19.745.847,43*
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	*15.962.588,00*	*17.105.137,43*
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	*2.638.910,00*	*2.640.710,00*
Uitgestelde belastingen		168	*5.027.850,61*	*4.519.180,82*

4 Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	*703.433.759,61*	*652.724.431,69*
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	*652.338.434,79*	*599.305.176,80*
Financiële schulden		170/4	*647.671.843,78*	*594.915.996,16*
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	*4.147.795,03*	*4.578.585,68*
Kredietinstellingen		173	*643.524.048,75*	*590.337.410,48*
Overige leningen		174	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	*4.666.591,01*	*4.389.180,64*
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	*40.976.662,85*	*42.492.950,61*
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	*21.433.449,71*	*26.136.341,84*
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	*11.009.331,37*	*8.542.336,37*
Leveranciers		440/4	*11.009.331,37*	*8.542.336,37*
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	*6.136.698,48*	*5.601.369,55*
Belastingen		450/3	*4.572.012,05*	*4.136.618,31*
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	*1.564.686,43*	*1.464.751,24*
Overige schulden		47/48	*2.397.183,29*	*2.212.902,85*
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	*10.118.661,97*	*10.926.304,28*
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	*926.316.833,26*	*868.156.246,99*

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	*67.771.260,07*	*64.592.621,45*
Omzet	6.10	70	*59.024.854,69*	*56.987.053,53*
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	*6.602.735,68*	*4.846.562,11*
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	*2.143.669,70*	*2.759.005,81*
Bedrijfskosten		60/66A	*70.151.331,06*	*69.466.039,14*
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	*3.514.108,58*	*4.035.954,95*
Aankopen		600/8	*567.558,94*	*3.889.929,53*
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	*2.946.549,64*	*146.025,42*
Diensten en diverse goederen		61	*21.674.286,15*	*20.961.914,67*
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	*14.624.158,48*	*14.295.926,39*
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	*26.048.772,24*	*24.925.337,11*
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	*-765.359,13*	*224.264,25*
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	*-1.144.349,43*	*-312.633,95*
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	*5.907.048,76*	*5.291.833,53*
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	*292.665,41*	*43.442,19*
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	*-2.380.070,99*	*-4.873.417,69*

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	*16.022.876,76*	*12.806.333,57*
Recurrente financiële opbrengsten		75	*16.022.876,76*	*12.806.333,57*
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa		751	*324.286,77*	*351.386,03*
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	*15.698.589,99*	*12.454.947,54*
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	.....	.....
Financiële kosten		65/66B	*15.714.421,64*	*13.069.216,65*
Recurrente financiële kosten	6.11	65	*15.714.421,64*	*13.069.216,65*
Kosten van schulden		650	*15.698.699,86*	*13.003.723,78*
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels-vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	*15.721,78*	*65.492,87*
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	*-2.071.615,87*	*-5.136.300,77*
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	*141.940,78*	*142.515,21*
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	*14.944,79*	*1.969,21*
Belastingen		670/3	*16.667,32*	*2.068,15*
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	*1.722,53*	*98,94*
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	*-1.944.619,88*	*-4.995.754,77*
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	*250.983,07*	*248.265,77*
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	*-1.693.636,81*	*-4.747.489,00*

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) .....(+)/(-)	9906	*-97.634.921,02*	*-95.941.284,21*
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	*-1.693.636,81*	*-4.747.489,00*
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	*-95.941.284,21*	*-91.193.795,21*
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
aan de inbreng	791	.....	.....
aan de reserves	792	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies) .....(+)/(-)	(14)	*-97.634.921,02*	*-95.941.284,21*
Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
KOSTEN VAN ONTWIKKELING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051P	xxxxxxxxxxxxxx	152.704,72
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8021	234.930,60	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8031	11.969,60	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8041		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051	375.665,72	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121P	xxxxxxxxxxxxxx	132.546,85
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8071	9.247,50	
Teruggenomen	8081		
Verworven van derden	8091		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8101	11.969,60	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8111		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121	129.824,75	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	81311	245.840,97	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	24.543,34
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	24.543,34	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	24.543,34
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072		
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102	24.543,34	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GOODWILL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053P	xxxxxxxxxxxxxxx	1,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8023		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8033		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8043		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053	1,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8123P	xxxxxxxxxxxxxxx	1,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8073		
Teruggenomen	8083		
Verworven van derden	8093		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8103		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8113		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8123	1,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	212		

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxx	1.123.709.622,06
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	14.037.180,54	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	7.887.150,35	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181	43.411.003,93	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	1.173.270.656,18	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxx	5.652.419,80
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	.....	
Verworven van derden	8221	.....	
Afgeboekt	8231	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	5.652.419,80	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxx	373.029.758,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	25.466.076,24	
Teruggenomen	8281	.....	
Verworven van derden	8291	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	7.313.955,67	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	391.181.879,43	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	787.741.196,55	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxx	590.604,44
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	25.659,53	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	564.944,91	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxx	435.544,33
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	34.815,52	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	25.659,53	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	444.700,32	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	120.244,59	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxx	1.590.280,75
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	110.154,80	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	20.420,42	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	1.680.015,13	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxx	1.204.119,95
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	142.311,27	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	20.420,42	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	1.326.010,80	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	354.004,33	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	*xxxxxxxxxxxxxx*	*9.998.456,00*
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174	.....	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8184	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	*9.998.456,00*	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	*xxxxxxxxxxxxxx*	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214	.....	
Verworven van derden	8224	.....	
Afgeboekt	8234	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8244	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	*xxxxxxxxxxxxxx*	*6.098.183,32*
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	*380.409,03*	
Teruggenomen	8284	.....	
Verworven van derden	8294	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8314	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	*6.478.592,35*	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)	*3.519.863,65*	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250	*3.519.863,65*	
Installaties, machines en uitrusting	251	.....	
Meubilair en rollend materieel	252	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.724.651,43
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	206.792,61	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	.....	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8185	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	1.931.444,04	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215	.....	
Verworven van derden	8225	.....	
Afgeboekt	8235	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8245	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxx	403.189,71
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	15.912,68	
Teruggenomen	8285	.....	
Verworven van derden	8295	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8315	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	419.102,39	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	1.512.341,65	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxxxxxxx	52.460.008,73
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	69.826.411,92	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	.....	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	122.286.420,65	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216	.....	
Verworven van derden	8226	.....	
Afgeboekt	8236	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276	.....	
Teruggenomen	8286	.....	
Verworven van derden	8296	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316	43.411.003,93	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326	43.411.003,93	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	78.875.416,72	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	*xxxxxxxxxxxxxxx*	*39.739,80*
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	*20.314,50*	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8383	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	*60.054,30*	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	*xxxxxxxxxxxxxxx*	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....	
Verworven van derden	8423	.....	
Afgeboekt	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8443	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	*xxxxxxxxxxxxxxx*	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	.....	
Teruggenomen	8483	.....	
Verworven van derden	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8513	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	*xxxxxxxxxxxxxxx*	.....
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8543	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	*60.054,30*	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	*xxxxxxxxxxxxxxx*	*58.046,07*
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	.....	
Terugbetalingen	8593	.....	
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....	
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8623	.....	
Overige mutaties (+)/(-)	8633	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	*58.046,07*	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....	

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51		
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Over te dragen kosten	*1.740.705,25*
Verkregen opbrengsten : subsidies FS3 leningen	*4.032.589,47*
verkregen opbrengsten	*373.575,90*
.....	.....

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
STAAT VAN DE INBRENG			
Inbreng			
Beschikbaar per einde van het boekjaar	110P	xxxxxxxxxxxxxx	.....
Beschikbaar per einde van het boekjaar	(110)	.....	
Onbeschikbaar per einde van het boekjaar	111P	xxxxxxxxxxxxxx	163.871.634,31
Onbeschikbaar per einde van het boekjaar	(111)	163.866.969,81	
Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders			
In geld	8790	.....	
waarvan niet volgestort	87901	.....	
In natura	8791	.....	
waarvan niet volgestort	87911	.....	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
terugbetaling 8 aandeelhouders		4.664,50	
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Aandelen op naam	8702	xxxxxxxxxxxxx	65.633.613
Gedematerialiseerde aandelen	8703	xxxxxxxxxxxxx	.....

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Aantal aandelen	8722	.....
Gehouden door haar dochters		
Aantal aandelen	8732	.....
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	.....
Bedrag van de inbreng	8741	.....
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	.....
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	.....
Bedrag van de inbreng	8746	.....
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	.....

	Codes	Boekjaar
Aandelen		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	.....
Daaraan verbonden stemrecht	8762	.....
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	.....
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	.....

	Boekjaar
Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Gent Stad *Botermarkt 1, 9000 Gent, België*	*Kapitaalaandelen*	*65.521.461*		*99,83*
aandeelhouders particulieren en andere Diverse *x, , België*	*Kapitaalaandelen*	*112.152*		*0,17*

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT	
Voorziening voor hangende geschillen	*2.638.910,00*
.....	.....
.....	.....
.....	.....

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	*21.420.791,69*
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	*430.790,47*
Kredietinstellingen	8841	*20.990.001,22*
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	*12.658,02*
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	*21.433.449,71*
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	*96.676.283,30*
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	*1.889.140,34*
Kredietinstellingen	8842	*94.787.142,96*
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	*4.666.591,01*
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	*101.342.874,31*
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	*550.995.560,48*
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	*2.258.654,69*
Kredietinstellingen	8843	*548.736.905,79*
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	*550.995.560,48*

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	*32.291,65*
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	*32.291,65*
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	*32.291,65*

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen *(post 450/3 en 179 van de passiva)*		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	*4.572.012,05*
Geraamde belastingschulden	450	
Bezoldigingen en sociale lasten *(post 454/9 en 179 van de passiva)*		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	*1.564.686,43*

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Toe te rekenen kosten	*1.537.091,08*
Toe te rekenen kosten VMSW	*3.618.174,04*
Over te dragen opbrengsten	*4.963.396,85*
.....	.....

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Uitsplitsing per geografische markt			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	*3.947.191,79*	*2.451.877,33*
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	*216*	*210*
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	*198,3*	*201,5*
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	*281.176*	*283.303*
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	*10.362.006,61*	*10.074.365,27*
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	*2.717.387,49*	*2.887.445,08*
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	*705.734,08*	*673.149,00*
Andere personeelskosten .....(+)/(-)	623	*839.030,30*	*660.967,04*
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	*656.438,66*	*1.421.797,79*
Teruggenomen	9113	*1.421.797,79*	*1.197.533,54*
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	.....	*377.991,93*
Bestedingen en terugnemingen	9116	*1.144.349,43*	*690.625,88*
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	*4.952.005,78*	*4.688.948,13*
Andere	641/8	*955.042,98*	*602.885,40*
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	.....
Kosten voor de vennootschap	617	.....	.....

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	*2.412.557,28*	*2.250.955,75*
Interestsubsidies	9126	*13.258.784,78*	*10.160.940,50*
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754	.....	.....
Andere			
Moratoire intresten op belastingteruggave		.....	*5.386,65*
Andere		*324.286,77*	*37.664,64*
.....		.....	.....
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten	6502	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	.....	.....
Teruggenomen	6511	.....	.....
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653	.....	.....
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654	.....	.....
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655	.....	.....
Andere			
Diverse financiële kosten		*15.721,78*	*65.492,87*
intresten		*15.698.699,86*	*13.003.723,78*
Wederbeleggingsvergoedingen		.....	.....

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	*2.143.669,70*	*2.759.005,81*
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	*2.143.669,70*	*2.759.005,81*
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	*25.453,40*	*209.184,54*
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	*1.997.275,96*	*1.231.683,64*
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	*120.940,34*	*1.318.137,63*
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	*292.665,41*	*43.442,19*
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	*292.665,41*	*43.442,19*
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	*292.662,29*	
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	*3,12*	*43.442,19*
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	*1.191,66*
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	*1.191,66*
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	.....
Geraamde belastingsupplementen	9137	.....
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	*15.475,66*
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	*15.475,66*
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	.....
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Overgedragen fiscale verliezen (+)/(-)		*69.467.707,19*
.....		.....
.....		.....
.....		.....

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	.....
Andere actieve latenties		
.....		.....
.....		.....
.....		.....
Passieve latenties	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties		
.....		.....
.....		.....
.....		.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	*1.098.394,74*	*496.736,62*
Door de vennootschap	9146	*5.540.360,28*	*4.252.003,06*
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147	*2.245.295,00*	*2.203.427,07*
Roerende voorheffing	9148	.....	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	*408.321,46*
Bedrag van de inschrijving	91621	*551.840,00*
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
lopende contracten renovatie en nieuwbouw		*49.474.998,47*
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

	Boekjaar
VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

	Boekjaar
BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

	Codes	Boekjaar
PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN		
Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk	9220	.....
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend		
.....		
.....		
.....		
.....		

	Boekjaar
AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

	Boekjaar
AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

	Boekjaar
AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN	
Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

	Boekjaar
ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)	
andere waarborgen	*202.285,38*
.....	.....
.....	.....
.....	.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	*44.195,61*
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	
Belastingadviesopdrachten	95062	*12.615,14*
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

Op 30/06/2011 fuseerden de huisvestingmaatschappijen WoninGent cvba-so, Huisvesting Scheldevallei cvba-so en De Goede Werkmanswoningen cvba-so (fusie door opslorping waarbij WoninGent cvba-so optrad als opslorpende entiteit).

Onder I. worden die waarderingsregels uiteengezet per gefuseerde maatschappij welke per 31/12/2011 nog steeds gelden, behoudens afwijkende vermelding onder II..

Onder II. worden gewijzigde / nieuwe waarderingsregels geldend vanaf 2011 uiteengezet

I. WAARDERINGSREGELS VAN DE GEFUSEERDE MAATSCHAPPIJEN ZOALS DEZE GOLDEN PER 31/12/2010

WAARDERINGSREGELS EX HUISVESTING SCHELDEVALLEI CVBA-SO

Volgens de beslissing van de raad van bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw vermeld, de schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigd bedrag. In de aankoopprijs of waarde van opbouw zijn de intercalaire interesten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.
De afschrijvingen worden berekend voor :
- verhuurde woningen over 66 jaar, op basis van 1,5% van de 5/6e van de totale waarde, grond inbegrepen
- verhuurde woningen na 1997 over 50 jaar, op basis van 2% van de totale waarde.

Patrimonium Gentbrugge
De garages, autoboxen en bergplaatsen :
- wanneer zij in de woningen in- of aangebouwd zijn, worden zij tegelijkertijd met en op dezelfde wijze als deze laatste afgeschreven
- wanneer zij "in reeksen" gebouwd zijn - jaarlijkse afschrijving van 5%
- de liften over 30 jaar
- machines, kantoormaterieel en meubilair over 10 jaar
- woninguitrusting - waterverwarmers, gasconvectoren en keukenblokken over 10 jaar

- de gerenoveerde woningen van voor 1997 worden afgeschreven op 1,5% van de kostprijs
- de renovatie van 1997 worden afgeschreven op termijnen van 15, 33 of 50 jaar
- kapitaalsubsidies van voor 1997 worden afgeschreven op 1,5% van de totale waarde
- uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies worden afgeschreven op 1,5% op 5,15% van de totale waarde.
- kapitaalsubsidies vanaf 1997 worden afgeschreven op 2% van de totale waarde.
- uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies vanaf 1997 worden afgeschreven op 2% van de totale waarde
- administratief gebouw over 33 jaar
- informaticamaterieel over 5 jaar

Patrimonium Ledeberg
- de garages, autoboxen en bergplaatsen over 40 jaar
- de installaties voor centrale verwarming over 30 jaar
- de liften over 30 jaar
- de installaties en gereedschappen over 10 jaar
- het meubilair op 20 jaar
- het kantoormaterieel op 10 jaar
- het rollend materieel over 5 jaar
- de licenties (software) over 3 jaar

WAARDERINGSREGELS EX DE GOEDE WERKMANSWONINGEN CVBA-SO

Vaststelling regels inzake de waarderingen in de inventaris, de vaststelling en de aanpassing van de afschrijvingen,waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten. De raad van Bestuur beslist :
- de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris worden vermeld tegen de aankoopprijs of de waarde van de opbouw, de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag.
- de afschrijvingen worden berekend voor :
* de verhuurde woningen over 66 jaar, op basis van 1,5% van 5/6 of 1,25
* de verhuurde woningen (nieuw patrimonium vanaf 1997) over 50 jaar; afschrijvingsbasis : werkelijke kosten, indien de grondwaarde niet gekend is, wordt het bestaande systeem toegepast (1/6 = grondwaarde, 5/6 = waarde werf)
* renovaties volgens de te verwachten levensduur (15jr/33jr/50jr)
* de garages, autoboxen en bergplaatsen over 20 jaar
* de installaties voor C.V. over 30 jaar, renovaties over de te verwachten levensduur
* de liften over 30 jaar, renovaties volgens de te verwachten levensduur
* de uitrusting, bouwplaatsmateriaal, machines, vernieuwing gebouwen over 10 jaar
uitzondering : kosten klein materieel tot 150 euro worden voor 100 % in de kosten opgenomen; ander materieel volgens duurzaamheid (3 jaar of 10 jaar).
* meubilair en kantoormaterieel over 10 jaar met uitzondering van computer, zijnde 3 jaar, GSM zijnde 3 jaar; kosten klein materieel tot 150 euro worden 100% in kosten opgenomen.
* rollend materieel over 5 jaar
* waterverwarmers over 15 jaar
- de waarderingsregel m.b.t. de voorziening voor grote herstellings-en onderhoudswerken :
O.b.v. artikel 25 vn het Ministerieel Besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling vén de verrichtingn in de de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

WAARDERINGSREGELS OUD-WONINGENT CVBA-SO

BIJKOMEND PENSIOEN BEDIENDEN.

Opgesteld in 1965.

Principe :

1. Pensioen.

Bij leven : een aanvullend rustpensioen verzekeren ten belope van 3/4 van de gemiddelde jaarwedde der laatste vijf jaar, rekening houdend met het wettelijk pensioen op 65 jaar.
Bij overlijden : pensioen vestigen voor weduwen, wezen en reglementair voorziene begunstigden.

2. Aansluiting.

Verplicht voor elke bediende.

3. Bijdrage - Toelagen.

Bijdrage personeel : 1 % van de bruto bezoldiging.
Toelage maatschappij: het saldo van de premie.

4. Lasten en taksen.

Alles ten laste van de maatschappij.

REGELS INZAKE DE WAARDERING IN DE INVENTARIS, DE VASTLEGGING EN DE AANPASSING VAN DE AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, AFBOEKINGEN DUBIEUZE DEBITEUREN, VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN, TOEZICHTKOSTEN OP WERVEN.

Volgens beslissing van de Raad van Bestuur worden samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag. In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn de intercalaire intresten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken aktief voorafgaat.

De waardebepaling van de inventaris "materialen" geschiedt volgens het systeem F.I.F.O.

De afschrijvingen worden berekend voor :

- de verhuurde woningen voor 1997 over 66 jaar, op basis van de totale waarde zonder de grond ;
- de verhuurde woningen vanaf 1997 over 50 jaar, op basis van de totale waarde zonder de grond ;
- de garages, autoboxen en berplaatsen over 20 jaar ;
- de administratieve- en bedrijfsgebouwen over 33 jaar ;
- de installatie voor centrale verwarming over 20 jaar;
- de liften over 20 jaar;
- de waterverwarmers over 10 jaar;
- het meubilair en machines over 10 jaar ;
- het elektronisch materiaal over 5 jaar ;
- de autovoertuigen over 5 jaar;

De toezichtkosten op werven worden geactiveerd.

Dubieuze debiteuren : Wanneer een vertrokken huurder schulden heeft en deze niet betaalt of onvoldoende betaalt dient deze vordering dubieus te worden gemaakt. Op dat moment moet er ook een waardevermindering worden toegepast voor het gedeelte van de vordering waarover onzekerheid van inning bestaat. Deze waardevermindering bedraagt 100 % van de schuld. Indien er een jaar nadien nog een grote onzekerheid is over de inning van deze schuld mag deze afgeboekt worden.

II.VANAF 2011 GELDENDE NIEUWE OF GEWIJZIGDE WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels materieel vaste activa

-De aankoopprijs, vervaardigingsprijs of inbrengwaarde van nieuw gerealiseerde gebouwen of integrale renovaties welke als materiële vaste activa geboekt worden en waarvan de eerste afschrijving plaatsvindt in 2011 wordt lineair afgeschreven over een periode van 33 jaar vanaf het moment van de bedrijfsklaarheid.
-In afwijking van bovenvermelde regel worden de in 2011 door stad Gent ingebrachte woningen afgeschreven over een periode van :
20 jaar wanneer het woningen betreft ouder dan 20 jaar
25 jaar indien het woningen betreft jonder dan 30 jaar

Waarderingsregels vorderingen en toerekening van betalingen
1 Zittende huurders
Alle huurders met een achterstal, die werden doorgegeven aan een advocaat, worden op 31 december van het jaar waarop de huurachterstand betrekking heeft, geboekt als dubieus. Wanneer later blijkt dat er nog sommen te recupereren waren, worden deze teruggenomen.
In voorkomend geval worden waardeverminderingen geboekt ten bedrage van het gedeelte van deze vorderingen waarover onzekerheid bestaat aangaande de betaling ervan. Deze waardeverminderingen kunnen desgevallend forfaitair worden bepaald op 75 %

2 Vertrokken huurders
Vorderingen die betrekking hebben op vertrokken huurders die sedert minimaal zes maanden geen huurder van de sociale huisvestingsmaatschappij meer zijn , worden beschouwd als dubieuze vorderingen.
Op deze vorderingen wordt een waardevermindering geboekt ten bedrage van 100% van de nominale waarde van deze vorderingen.

3 Afboeking dubieuze vorderingen
De definitieve afboeking van dubieus geboekte vorderingen gebeurt wanneer blijkt dat de vordering als definitief verloren moet worden beschouwd. Een document ter staving hiervoor kan een vonnis zijn, een document van de advocaat of deurwaarder.
Voor dossiers waar geen procedure werd opgestart (wegens te gering bedrag van de vordering) heeft de raad raad van Bestuur beslist om vanaf 2022 volgende regel door te voeren :
openstaande vorderingen op vertrokken huurders (na verrekening met de reeds geboekte waardevermindering) per 30/06/X-2 worden definitief uitgeboekt
Ontvangen betalingen voor dossiers welke definitief werden uitgeboekt, worden als uitzonderlijke opbrengsten geboekt (rekening 76).

4 Toerekening van betalingen
De huurder heeft slechts één schuld tegenover Thuispunt Gent
De schuld tegenover WoninGent kan bestaan uit meerdere van elkaar onderscheiden posten met name:
- Huur en huurlasten
- Huurwaarborg
- Herstellingsfacturen
- Intresten
- Gerechtskosten
- Afrekening diensten en /of verbruiken
- Overige schulden

De huurder die verscheidene schulden heeft tegenover ThuispuntGent heeft het recht om, wanneer hij betaalt, te verklaren welke schuld hij wil voldoen.
Wanneer met de betaling niet de gehele schuld wordt voldaan en/of de huurder niet verklaart welke schuld hij wil voldoen, gebeurt de toerekening van de betaling op de oudste openstaande schuld.

Vervollediging waarderingsregels 2017 :

- De projecten Drongensesteenweg – Antwerpenplein – Groendreef-Abrikoosstraat (PPS – projecten) worden afgeschreven over een periode van 27 jaar, zijn de looptijd van de erfpachtovereenkomst met Sowo Invest NV
- Liften ex- De Goede Werkmanswoningen na 2011 worden afgeschreven aan 6.7%

III. AANPASSING WAARDERIGNSREGELS 2021
Ingevolge de richtlijnen opgelegd door de VMSW heeft de raad van bestuur de waarderingsregels als voglt aangepast :
Alle onroerende goederen worden afgeschreven over een periode van 50 jaar en dit retro actief vanaf 2011.
De waarderingsregels op de inbreng van de stadwoningen in 2011 worden naar analogie eveneens gewijzigd.
De oude gebouwen ingebracht door de Stad Gent worden retro actief vanaf 2011 afgeschreven op 25 jaar ipv 20 jaar en de nieuwe gebouwen worden retroaactief verhoogd van 25 jaar naar 33 jaar.
Dit betekent dat er in 2021 een éénmalige winst werd geboekt door de terugname van afschrijvingen à rato van 15.483.998,49 EUR.

IV. AANPASSING WAARDERINGSREGELS 2025 mbt provisies
Thuispunt Gent presenteerde in 2023 haar hernieuwde investeringsmeerjarenplan. De strategie van Thuispunt Gent bestaat erin om middels dit plan een totale vernieuwing van het sociale woningpatrimonium te realiseren, alsook de uitbreiding van dit patrimonium. De doelstelling van Thuispunt Gent is om binnen de 10 jaar het grootste deel van haar woningen in de beste conditiestaten te krijgen, de conditiestaat is een aanduiding van de algemene kwaliteit van een woning, gestoeld op een groot aantal objectief meetbare parameters. Via dit plan investeert Thuispunt Gent ruim 2,5 miljard euro in nieuwbouw, vervangingsbouw en renovatie van sociale woningen, deze investering wordt integraal gefinancierd door FS3/FS4 financiering. Naast de grootschalige renovatie van het huidig patrimonium en de uitbreiding ervan middels het Investeringsmeerjarenplan (IMJP) werd in 2025 aanvullend een Onderhoudsmeerjarenplan (OMJP) opgeleverd. Dit plan onderbouwt de omslag van een reactief naar een meer preventief onderhoud in de bestaande gebouwen. Thuispunt Gent streeft ernaar om deze onderhoudskosten maximaal via het meest gunstige financieringsstelsel (FS4) te financieren. In de opbouw van de provisie werd hier rekening mee gehouden. Daarom zal de provisie voor groot onderhoud volgens het ritme van de uitvoering van het OMJP worden afgebouwd. De provisie dient als buffer om de kosten voor noodzakelijke werken op te vangen die niet FS4 financierbaar zijn.
Daarnaast heeft ThuispuntGent ook de nodige provisies aangelegd met betrekking tot hangende geschillen. Hierbij werd het voorzichtigheidsprincipe gehanteerd.

V. WAARDERINGSREGELS MBT de afdeling sociale doorverhuuractiviteit

1. personeelskosten
Rechtstreekse toewijzing voor medewerkers die niet hun volledige arbeidstijd besteden aan de sociale doorverhuuractiviteit
• Cel eignaars
  90% van de personeelskost van de leidinggevende

• Dienst Begeleiding en participatie
  De personeelskosten van de dients Begeleiding en participatie wordt gedeeld door het aantal VTE en nadien vermenigvuldigd met 4.

• Dienst Kandidaten en verhuring
  De personeelskosten van de dienst Kandidaten en verhuring wordt gedeeld door het aantal VTE en nadien vermenigvuldigd met 2

Niet-rechtstreekse toewijzing
Wat de niet-rechtstreeks toewijzing betreft, nemen we onderstaande profielen mee:
• Boekhouding, uitgezonderd 0,3 VTE (diensthoofd boekhouding) en 0,5 VTE rechtstreeks toewijsbaar aan de sociale doorverhuuractiviteit
• Dienst financiële diensten met uitzondering van de 2,5 VTE die 100% van hun arbeidstijd besteden aan de sociale doorverhuuractiviteiten
• Pijler personeel en organisatie
• Pijler strategie
• Leden managementteam
• De diensten van de algemeen directeur (bode, beleidssecretaris, projectmedewerker)
• De kraakcoördinator
Voor deze personeelskost wordt (verplicht) gewerkt met de verhouding privaat ingehuurde woningen tov totaal verhuurbare woningen.

2. toewijzing van andere kosten verbonden aan de doorverhuuractiviteit
Voor de anderekosten, die niet direct toewijsbaar zijn, wordt gewerkt met de verhouding van het aantal woningen van de sociale doorverhuuractiviteit ten opzicht van het totale aantal woningen.

KAPITAALSUBSIDIES

Art. 3:12 §1 5° van het WVV bepaalt dat het bedrag over het afgesloten boekjaar van de kapitaal-en rentesubsidies uitbetaald of toegekend door openbare besturen of instellingen,dient opgenomen te worden in de toelichting van de jaarrekening.
Bijgevolg delen wij u mee dat onze maatschappij in de loop van het boekjaar 2025 kapitaalsubsidies heeft toegekend gekregen voor een bedrag van €11.910.530,94

WAARDERINGSREGELS IN CONTINIUTEIT
Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit
Uit de balans blijkt een overgedragen verlies waardoor de toepassing van de waarderingsregels vanuit de veronderstelling van continuïteit dient te worden verantwoord.
Verantwoording :
- Het eigen vermogen bedraagt € 199.253.725.
- Er zijn geen liquiditeitsproblemen
- Het onroerende goed is ondergewaardeerd
Ongeacht de overgedragen verliezen, de waarderingsregels blijven het ‘going on’ principe respecteren.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

Zie volgende pagina.

Thuispunt Gent BV

Lange Steenstraat 54

9000 GENT

JAARVERSLAG OVER BOEKJAAR 2025

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR (artikel 3:5 en 3:6 van het Wetboek Vennootschappen en verenigingen)

Wij hebben de eer U verslag uit te brengen over de uitoefening van ons mandaat tijdens het boekjaar 2025.

1. Overzicht van de resultaten en positie van het bedrijf

In de jaarrekening per 31/12/2025 wordt de positie van de vennootschap als volgt voorgesteld :

Vaste activa :	€ 872.487.008,83	Eigen vermogen :	€ 199.253.725,04
Vlottende activa :	€ 47.682.953,81	Voorz. en uitgestelde belastingen :	€ 23.629.348,61
		Schulden lange termijn:	€ 652.338.434,79
		Schulden korte termijn :	€ 40.976.662,85
Overlopende activa :	€ 6.146.870,62	Overlopende passiva :	€ 10.118.661,97
Totaal :	€ 926.316.833,26	Totaal :	€ 926.316.833,26

Voornaamste mutaties in het actief :

Vaste activa :

Het materieel vast actief stijgt van € 814.673.190,78 naar € 872.487.008,83 door de toename van de post terreinen en gebouwen en activa in aanbouw.

Dit is voornamelijk het gevolg van de aankoop van een aantal percelen grond al dan niet met een te slopen gebouw erop gelegen te Koopvaarders, Vossenbos, Hippodroomstraat, Jacob Obrechtstraat, Voorde en Wespenorchistraat, Staakskensstraat, Grensstraat en Sint Bernadette.

Daarnaast werden volgende projecten opgeleverd : Tuupetagoare, Kaarderijstraat, Redersplein fase 2, Leiekaai, G. Eylenboschplein, Haardstedestraat, Louis Roelantplein, Steenakker, CBO Kofschip, Filature du Rabot, Kaai 24, Sint-Margrietstraat, Tondelier, Fabriekstraat, Nieuw Gent BV1-3 en 2, Koopvaarders, Antwerpsesteenweg en Heerweg Zuid.

1

Vlottende activa :

Voorraden zijn gedaald. De afname van de voorraad is het gevolg van de verkoop van de koopappartementen CLT Meulestede. Hiervan was er op datum van 31/12/2025 nog 1 entiteit niet verkocht.

De liquide middelen – exclusief huurwaarborgen - bedragen € 30.927.980. Dit is een stijging van €1.031.848.

Voornaamste mutaties in het passief :

Eigen vermogen :

Het eigen vermogen bedraagt € 199.253.725,04 wat resulteert in een stijging met € 8.086.937,99.

Deze stijging is het gevolg van een stijging van de kapitaalsubsidies met € 10.033.505,07 enerzijds en een verlies van het boekjaar van € - 1.693.636,81. De daling in de reserves is het gevolg van een terugname van de belastingvrij reserves.

Voorzieningen :

De voorziening voor onderhouds- en herstellingswerken bedraagt € 15.962.588,00. Dit is een afname van € 1.142.549,43 tegenover vorig jaar.

Thuispunt Gent presenteerde in 2023 haar hernieuwde investeringsmeerjarenplan. De strategie van Thuispunt Gent bestaat erin om middels dit plan een totale vernieuwing van het sociale woningpatrimonium te realiseren, alsook de uitbreiding van dit patrimonium. De doelstelling van Thuispunt Gent is om binnen de 10 jaar het grootste deel van haar woningen in de beste conditiestaten te krijgen, de conditiestaat is een aanduiding van de algemene kwaliteit van een woning, gestoeld op een groot aantal objectief meetbare parameters. Via dit plan investeert Thuispunt Gent ruim 2,5 miljard euro in nieuwbouw, vervangingsbouw en renovatie van sociale woningen, deze investering wordt integraal gefinancierd door FS3/FS4 financiering. Naast de grootschalige renovatie van het huidige patrimonium en de uitbreiding ervan middels het Investeringsmeerjarenplan (IMJP) werd in 2025 aanvullend een Onderhoudsmeerjarenplan (OMJP) opgeleverd. Dit plan onderbouwt de omslag van een reactief naar een meer preventief onderhoud in de bestaande gebouwen. Thuispunt Gent streeft ernaar om deze onderhoudswerken maximaal via het meest gunstige financieringsstelsel (FS4) te financieren. In de opbouw van de provisie werd hier rekening mee gehouden. Daarom zal de provisie voor groot onderhoud volgens het ritme van de uitvoering van het OMJP worden afgebouwd. De provisie dient als buffer om de kosten voor noodzakelijke werken op te vangen die niet FS4 financierbaar zijn.

Bij de voorzieningen voor geschillen werd de provisie voor van Biervlietstraat herzien naar € 4.050,00). De overige provisies zijn niet gewijzigd tegenover vorig boekjaar. De grootste provisies bestaan uit een provisie voor Spoorwegbos, Democo en voor aannemer De Raedt.

Schulden op lange termijn :

De schulden op lange termijn bedragen € 652.338.434,79 dit is een toename van € 53.033.257,99.

Deze toename is het gevolg van de opname van leningen voor lopende nieuwbouw- en renovatieprojecten.

Schulden op korte termijn :

De schulden op korte termijn bedragen € 40.976.662,85 wat neerkomt op een afname van € 1.516.287,76.

Dit komt voornamelijk door de terugbetaling van het krediet voor de koopwoningen.

Het resultaat over het boekjaar kan als volgt worden samengevat :

Bedrijfsopbrengsten	€ 67.771.260
Bedrijfskosten	- € 70.151.331
Bedrijfsresultaat	**- € 2.380.071**
Financiële opbrengsten	€ 16.022.877
Financiële kosten	- € 15.714.422
Resultaat voor belasting	**- € 2.071.616**
Onttrekking aan de uitgestelde belasting	€ 141.941
Overboeking naar de uitgestelde belasting	
Belastingen op het resultaat	- € 14.945
Resultaat van het boekjaar	**- € 1.944.620**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	€ 250.983
Overboeking naar de belastingvrije reserves	
Te bestemmen resultaat van het boekjaar	**- € 1.693.637**

Vergelijkende tabel resultatenrekening 2024-2025 :

	2024	**2025**
KOSTEN		
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	-4.035.955	-3.514.109
Diensten en diverse goederen	-20.961.915	-21.674.286
Bezoldigingen sociale lasten en pensioenen	-14.295.926	-14.624.158
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-24.836.967	-24.139.064
Andere bedrijfskosten	-5.291.834	-5.907.049
Financiële kosten	-13.069.217	-15.714.422
Niet recurrente bedrijfskosten	-43.442	-292.665
Belastingen op het resultaat	- 1.969	-14.945
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		
TOTAAL KOSTEN	**-82.537.225**	**-85.880.698**
Omzet	56.987.054	59.024.855
Geproduceerde vaste activa		
Andere bedrijfsopbrengsten	4.846.562	6.602.736
Financiële opbrengsten	12.806.333	16.022.877

3

Niet recurrente bedrijfsopbrengsten	2.759.006	2.143.670
Terugneming van fiscale voorzieningen Onttrekking aan de belastingvrije reserves	390.781	392.924
TOTAAL OPBRENGSTEN	**77.789.736**	**84.187.062**
RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	**-4.747.489**	**-1.693.636**

Aan kostenzijde noteren we vooral :

- Een daling van de handelsgoederen met € 521.846 is onder andere het gevolg van de verkoop van appartementen CLT. A rato van de verkopen is ook de kostprijs is rekening gebracht. De aankoop van materialen is ongeveer gelijk gebleven.
- De personeelskosten zijn lichtjes gestegen tegenover vorig jaar
- Een afname van de voorzieningen voor hangende geschillen met € 1.800 en een afname van de voorzieningen voor groot onderhoud met € 1.142.549,43
- Een stijging van de afschrijvingen met € 1.123.435
- Een stijging van de financiële kosten met € 2.645.205.

Aan de opbrengstenzijde noteren we

- Een stijging van de omzet met € 2.037.801. Deze toename is het gevolg van de toename van de ontvangen huuropbrengsten
- Een stijging van de financiële opbrengsten met € 3.216.543.

2. Informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar plaatsvonden

Er zijn geen belangrijke gebeurtenissen te melden.

3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Er zijn geen dergelijke omstandigheden te melden.

4. Informatie omtrent de werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling

Gelet op de activiteiten van de vennootschap werden geen werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. Voornaamste risico's en onzekerheden

De risico's voortvloeiend uit verlies van het onroerende patrimonium (bijvoorbeeld door brand) zijn afgedekt door de nodige verzekeringen.

De financiering van lopende renovatie- en nieuwbouwprojecten wordt voorafgaandelijk aan de start van het project goedgekeurd door de VMSW. Het financieringsrisico is dus ingedekt.

Het risico op wanbetaling vanwege huurders wordt ingedekt door het aanleggen van de nodige waardeverminderingen.

6. Inkoop van eigen aandelen of uitgifte van converteerbare obligaties

De vennootschap is niet overgegaan tot de inkoop van eigen aandelen of tot de uitgifte van converteerbare obligaties.

7. Gebruik van financiële instrumenten

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten zoals bedoeld in artikel 3:6,8° van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

8. Bijkantoren

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

De vennootschap beschikt over volgende vestigingen :

- Administratief gebouw te Gent Lange Steenstraat 54
- Administratief Gebouw te Gentbrugge Brusselsesteenweg 477/479
- Administratief gebouw te Gent Kikvorsstraat 113
- Magazijn te Gent (Mariakerke) Kale Weg 3

9. Belang van vermogensrechtelijke aard

Er zijn geen verrichtingen te melden die vallen onder het toepassingsgebied van artikel 6:64 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen (verrichtingen die behoren tot de bevoegdheid van de raad van bestuur waarbij een bestuurder een belang van vermogensrechtelijke aard zou hebben).

10. Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies waardoor de toepassing van de waarderingsregels vanuit de veronderstelling van continuïteit dient te worden verantwoord.

Verantwoording :

- Het eigen vermogen bedraagt € 199.253.725
- Er zijn geen liquiditeitsproblemen
- Het patrimonium is ondergewaardeerd.
- Er is een positieve cash flow

Ongeacht de overgedragen verliezen, de waarderingsregels blijven het ‘going on’ principe respecteren.

11. Resultaatsverwerking

Er zal worden voorgesteld het resultaat van het boekjaar ten belope van € -1.693.637 als volgt toe te wijzen:

- Overgedragen verlies vorig boekjaar : € 95.941.284
- Verlies van het boekjaar : € 1.693.637
- Te verwerken verlies : € 97.634.921
- Over te dragen verlies : € 97.634.921

Wij verzoeken U de voorgestelde jaarrekening, afgesloten per 31/12/2025, te willen goedkeuren en ons en de vorige bestuursploeg, dewelke door de buitengewone algemene vergadering werd ontslagen d.d. 3 april 2025, kwijting te verlenen aangaande de uitoefening van ons mandaat tijdens het besproken boekjaar.

Gent, 05/05/2026

De Raad van Bestuur

Judith Perneel

Tine Heyse

Sami Souguir

Karin Temmerman

Lies Van Cayzeele

Veli Yüksel

Fourat Ben Chikha

Cengiz Cetinkaya

Gert Robert

Filip Van Laecke

Willem Roels

Gabi De Boever

7

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: *339* ....

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	*154,2*	*77,8*	*76,4*
Deeltijds	1002	*61,5*	*31,8*	*29,7*
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	*198,3*	*100,9*	*97,4*
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	*217.235*	*103.009*	*114.226*
Deeltijds	1012	*63.941*	*33.379*	*30.562*
Totaal	1013	*281.176*	*136.388*	*144.788*
Personeelskosten				
Voltijds	1021	*11.240.377,82*	*5.406.202,86*	*5.834.174,96*
Deeltijds	1022	*3.383.780,66*	*1.742.792,69*	*1.640.987,97*
Totaal	1023	*14.624.158,48*	*7.148.995,55*	*7.475.162,93*
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	.....	.....	.....

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	*201,5*	*103,7*	*97,8*
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	*283.302*	*139.956*	*143.346*
Personeelskosten	1023	*14.295.926,39*	*7.357.258,40*	*6.938.667,99*
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	.....	.....	.....

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	*150*	*66*	*197,3*
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	*150*	*63*	*196,5*
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	*3*	*0,8*
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	*75*	*34*	*99,9*
lager onderwijs	1200	*11*	*3*	*12,7*
secundair onderwijs	1201	*34*	*24*	*51,7*
hoger niet-universitair onderwijs	1202	*17*	*4*	*20,3*
universitair onderwijs	1203	*13*	*3*	*15,2*
Vrouwen	121	*75*	*32*	*97,4*
lager onderwijs	1210	*3*	*5*	*5,6*
secundair onderwijs	1211	*30*	*14*	*39,7*
hoger niet-universitair onderwijs	1212	*21*	*5*	*24,4*
universitair onderwijs	1213	*21*	*8*	*27,7*
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	*117*	*41*	*147,1*
Bedienden	134	*33*	*25*	*50,2*
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	.....	.....
Kosten voor de vennootschap	152	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	*47*	*19*	*54,7*
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	*26*	*2*	*27,6*
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211	*21*	*17*	*27,1*
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	*43*	*17*	*49,7*
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	*19*	*2*	*20,0*
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311	*24*	*15*	*29,7*
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340	*2*	*2*	*3,0*
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341			
Afdanking	342	*1*		*1,0*
Andere reden	343	*40*	*15*	*45,7*
het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	*94*	5811	*96*
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	*1.313*	5812	*1.458*
Nettokosten voor de vennootschap	5803	*35.677,96*	5813	*34.955,17*
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	*33.311,02*	58131	*32.495,22*
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	*2.366,94*	58132	*2.459,95*
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	.....	58133	.....
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	*40*	5831	*50*
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	*126*	5832	*173*
Nettokosten voor de vennootschap	5823	*6.552,00*	5833	*8.996,00*
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de vennootschap	5843	.....	5853	.....

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Zie volgende pagina.

REMUNERATIEVERSLAG (artikel 100 §1 6°/3 Wetboek van Vennootschappen)

De wet van 3 september 2017 betreffende de bekendmaking van niet financiële informatie en informatie inzake diversiteit door bepaalde grote vennootschappen en groepen heeft in artikel 100, § 1, van het Wetboek van vennootschappen een bepaling ingevoegd onder 6°/3, luidend als volgt:

“Binnen de dertig dagen nadat de jaarrekening is goedgekeurd en ten laatste zeven maanden na de datum van afsluiting van het boekjaar, worden door toedoen van de bestuurders of zaakvoerders neergelegd bij de Nationale Bank van België:

[...] 6°/3. Voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefent zoals gedefinieerd in artikel 5 : een remuneratieverslag met een overzicht, op individuele basis, van het bedrag van de remuneratie en andere betaalde voordelen, zowel in speciën als in natura, die, rechtstreeks of onrechtstreeks, door de vennootschap of een vennootschap die tot de consolidatiekring van de vennootschap behoort, aan niet-uitvoerende bestuurders en de uitvoerende bestuurders wat betreft hun mandaat als lid van de raad van bestuur tijdens het door het jaarverslag behandelde boekjaar werden toegekend.”

Er werden in 2025 remuneraties toegekend volgens onderstaande detail :

Heughebaert Marc	€	4.250,34
Souguir Sami	€	5.710,80
Cetinkaya Cengiz	€	4.044,37
De Beule Patricia	€	945,56
De Winter Anita	€	1.418,34
Hertogen Natan	€	945,56
Heyndrickx Isabelle	€	940,88
Karanfil Mehmet Sadik	€	1.418,34
Robert Gert	€	2.377,94
Schuiten Nicolaas	€	472,78
Temmerman Karin	€	4.994,61
Hoste Eveline	€	945,56
Perneel Judith	€	8.116,81
De Boever Gabrielle	€	1.671,11
Van Laecke Filip	€	1.432,38

Roels Willem	€	1.909,84
Vancayzeele	€	954,92
Yüksel Veli	€	1.671,11
Ben Chickha Fourat	€	1.909,84
Totaal	**€**	**46.131,09**

De Raad van Bestuur

Judith Perneel

Tine Heyse

Sami Souguir

Karin Temmerman

Lies Van Cayzeele

Veli Yüksel

Fourat Ben Chikha

Cengiz Cetinkaya

Gert Robert

Filip Van Laecke

Willem Roels

Gabi De Boever

12

VERSLAG VAN DE RAAD VAN TOEZICHT

van een Europese vennootschap (artikel 15:29 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen) of van een Europese coöperatieve vennootschap (artikel 16:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Zie volgende pagina.

BIJZONDER VERSLAG OMTRENT HET TOEZICHT OP HET SOCIAAL OOGMERK (artikel 661,6° Wetboek van Vennootschappen)

Gelet op de artikelen 95, 96 en 661,6° van de wet dd. 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen, zoals gewijzigd door de wet van 23 januari 2001 tot wijziging van de wet van 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen en de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van ondernemingen (B.S. 6 februari 2001) :

Gelet op artikel 1 van de statuten van de vennootschap bevestigt de Raad van Bestuur hierbij dat tijdens het boekjaar 2025 regelmatig toezicht werd uitgeoefend op het sociaal oogmerk dat de maatschappij overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft bepaald.

Inzonderheid heeft de Raad van Bestuur vastgesteld dat de uitgaven inzake investeringen, werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen.

Bovenstaande bevestiging van de raad van bestuur betekent niet dat alle transacties van de maatschappij zonder uitzondering zijn gericht op of resulteren in sociaal wonen.

Thuispunt Gent BV :

- Verhuurt een aantal winkels, commerciële ruimten, parkeerplaatsen, gronden.
- Verhuurt aan of stelt ter beschikking van stad Gent ruimtes met bestemming als bibliotheek, lokaal dienstencentrum, parkeerplaatsen.
- Bouwt en verkoopt als onderdeel van een nieuwbouwproject occasioneel een niet voor bewoning bestemde entiteit.

Gent, 05/05/2026

De Raad van Bestuur

Judith Perneel Tine Heyse

Sami Souguir Karin Temmerman

Lies Van Cayzeele	Veli Yüksel
Fourat Ben Chikha	Cengiz Cetinkaya
Gert Robert	Filip Van Laecke
Willem Roels	Gabi De Boever