

|           |                   |     |      |          |            |           |
|-----------|-------------------|-----|------|----------|------------|-----------|
| <b>40</b> |                   |     |      | <b>1</b> | <b>EUR</b> |           |
| NAT.      | Datum neerlegging | Nr. | Blz. | E.       | D.         | VOL-kap 1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE  
LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: *WoninGent*

Rechtsvorm: *Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk*

Adres: *Lange Steenstraat* Nr.: *54* Bus:

Postnummer: *9000* Gemeente: *Gent*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Gent, afdeling Gent*

Internetadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer *BE 0400.032.156*

DATUM *29 / 06 / 2015* van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **JAARREKENING IN EURO**

goedgekeurd door de algemene vergadering van *25 / 05 / 2022*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2021* tot *31 / 12 / 2021*

Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2020* tot *31 / 12 / 2020*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ <sup>zijn niet</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: .....*48*..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: .....*6.1. 6.2.2. 6.2.4. 6.2.5. 6.4.1. 6.4.2. 6.5.1. 6.5.2. 6.15. 6.17. 6.18.2. 6.20. 8. 9. 11. 12. 13. 14. 15*.....

*Handtekening  
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening  
(naam en hoedanigheid)*

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

|  |  |
|--|--|
| <i>Cengiz Cetinkaya</i><br><i>Zeeschipstraat 26, 9000 Gent, België</i>   | <i>Bestuurder</i><br><i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>                              |
| <i>Anita De Winter</i><br><i>Houw 20, 9050 Ledeborg (Gent), België</i>   | <i>Bestuurder</i><br><i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>                              |
| <i>Marc Heughebaert</i><br><i>Sint-Theresiastraat 28, 9000 Gent, België</i>  | <i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i><br><i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>      |
| <i>Isabelle Heyndrickx</i><br><i>Karel Van De Woestijnestraat 5, 9000 Gent, België</i>   | <i>Bestuurder</i><br><i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>                              |
| <i>Gert Robert</i><br><i>Bosakker 8, 9050 Ledeborg (Gent), België</i>  | <i>Bestuurder</i><br><i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>                              |
| <i>Mehmet Sadik Karanfil</i><br><i>Renaat De Rudderstraat 57 bus 102, 9041 Oostakker, België</i>   | <i>Bestuurder</i><br><i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>                              |
| <i>Sami Souguir</i><br><i>Wallekensstraat 32, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België</i>   | <i>Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur</i><br><i>28/03/2019 - 19/06/2025</i> |
| <i>Karin Temmerman</i><br><i>Kerkstraat 197, 9050 Ledeborg (Gent), België</i>  | <i>Bestuurder</i><br><i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>                              |
| <i>Joris Vandenbroucke</i><br><i>Klinkkouterstraat 76, 9040 Sint-Amandsberg, België</i>  | <i>Bestuurder</i><br><i>28/03/2019 - 19/06/2025</i>                              |
| <i>Patricia De Beule</i><br><i>Ramstraat 9, 9041 Oostakker, België</i>   | <i>Bestuurder</i><br><i>03/12/2019 - 19/06/2025</i>                              |
| <i>Nikolaas Schuiten</i><br><i>Emiel-Claeyslaan 17, 9050 Ledeborg (Gent), België</i>   | <i>Bestuurder</i><br><i>03/12/2019 - 19/06/2025</i>                              |
| <i>Natan Hertogen</i><br><i>Kerkstraat 166, 9050 Ledeborg (Gent), België</i>   | <i>Bestuurder</i><br><i>03/03/2020 - 16/06/2025</i>                              |
| <i>Moore Audit BV</i><br><i>Nr.: BE 0453.925.059</i><br><i>Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België</i><br><i>Lidmaatschapsnr.: B00212</i> | <i>Commissaris</i><br><i>02/07/2020 - 15/06/2023</i>                             |

Vertegenwoordigd door:

*Wim Rutsaert*  
*(Bedrijfsrevisor)*  
*Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België*  
*Lidmaatschapsnr.: A01779*

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet**\* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------|---------------------|--|
|                                       |                     |  |

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

|  | Toel.     | Codes | Boekjaar    | Vorig boekjaar |
|--|-----------|-------|-------------|----------------|
| <b>ACTIVA</b>  |           |       |             |                |
| <b>Oprichtingskosten</b> .....                                   | 6.1       | 20    | .....       | .....          |
| <b>VASTE ACTIVA</b> .....  |           | 21/28 | 557.835.444 | 532.640.087    |
| <b>Immateriële vaste activa</b> .....                            | 6.2       | 21    | 8.445       | 26.538         |
| <b>Materiële vaste activa</b> .....                              | 6.3       | 22/27 | 557.791.772 | 532.578.322    |
| Terreinen en gebouwen .....                                      |           | 22    | 524.339.705 | 487.958.140    |
| Installaties, machines en uitrusting .....                       |           | 23    | 179.654     | 186.815        |
| Meubilair en rollend materieel .....                             |           | 24    | 411.474     | 389.098        |
| Leasing en soortgelijke rechten .....                            |           | 25    | 3.942.205   | 4.240.167      |
| Overige materiële vaste activa .....                             |           | 26    | 1.316.995   | 1.328.248      |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....                     |           | 27    | 27.601.739  | 38.475.854     |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....                             | 6.4/6.5.1 | 28    | 35.227      | 35.227         |
| Verbonden ondernemingen .....                                    | 6.15      | 280/1 | .....       | .....          |
| Deelnemingen .....   |           | 280   | .....       | .....          |
| Vorderingen .....  |           | 281   | .....       | .....          |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding<br>bestaat ..... | 6.15      | 282/3 | .....       | .....          |
| Deelnemingen .....   |           | 282   | .....       | .....          |
| Vorderingen .....  |           | 283   | .....       | .....          |
| Andere financiële vaste activa .....                             |           | 284/8 | 35.227      | 35.227         |
| Aandelen .....   |           | 284   | 2.339       | 2.339          |
| Vorderingen en borgtochten in contanten .....                    |           | 285/8 | 32.888      | 32.888         |

|   | Toel.     | Codes | Boekjaar    | Vorig boekjaar |
|---|-----------|-------|-------------|----------------|
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....                       |           | 29/58 | 35.660.969  | 39.480.354     |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....       |           | 29    | .....       | .....          |
| Handelsvorderingen .....                            |           | 290   | .....       | .....          |
| Overige vorderingen .....                           |           | 291   | .....       | .....          |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> ..... |           | 3     | 947.342     | 979.296        |
| Vorraden .....                                      |           | 30/36 | 947.342     | 979.296        |
| Grond- en hulpstoffen .....                         |           | 30/31 | 426.042     | 470.572        |
| Goederen in bewerking .....                         |           | 32    | .....       | .....          |
| Gereed product .....                                |           | 33    | .....       | .....          |
| Handelsgoederen .....                               |           | 34    | .....       | .....          |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....      |           | 35    | 521.300     | 508.724        |
| Vooruitbetalingen .....                             |           | 36    | .....       | .....          |
| Bestellingen in uitvoering .....                    |           | 37    | .....       | .....          |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....    |           | 40/41 | 7.032.971   | 5.631.163      |
| Handelsvorderingen .....                            |           | 40    | 3.126.604   | 2.608.482      |
| Overige vorderingen .....                           |           | 41    | 3.906.367   | 3.022.681      |
| <b>Geldbeleggingen</b> .....                        | 6.5.1/6.6 | 50/53 | .....       | .....          |
| Eigen aandelen .....                                |           | 50    | .....       | .....          |
| Overige beleggingen .....                           |           | 51/53 | .....       | .....          |
| <b>Liquide middelen</b> .....                       |           | 54/58 | 25.206.149  | 30.816.021     |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....                 | 6.6       | 490/1 | 2.474.507   | 2.053.874      |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....                   |           | 20/58 | 593.496.413 | 572.120.441    |

|  | Toel. | Codes   | Boekjaar    | Vorig boekjaar |
|--|-------|---------|-------------|----------------|
| <b>PASSIVA</b>   |       |         |             |                |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b> .....  |       | 10/15   | 201.407.549 | 196.589.708    |
| <b>Inbreng</b> .....   | 6.7.1 | 10/11   | 163.839.254 | 163.839.554    |
| Kapitaal .....   |       | 10      | 163.839.254 | 163.839.554    |
| Geplaatst kapitaal .....   |       | 100     | 164.017.500 | 164.017.875    |
| Niet-opgevraagd kapitaal <sup>4</sup> .....  |       | 101     | 178.246     | 178.321        |
| Buiten kapitaal .....  |       | 11      | .....       | .....          |
| Uitgiftepremies .....  |       | 1100/10 | .....       | .....          |
| Andere .....   |       | 1100/19 | .....       | .....          |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....   |       | 12      | .....       | .....          |
| <b>Reserves</b> .....  |       | 13      | 37.524.150  | 37.604.384     |
| Onbeschikbare reserves .....   |       | 130/1   | 31.763.798  | 31.763.798     |
| Wettelijke reserve .....   |       | 130     | 50.738      | 50.738         |
| Statutair onbeschikbare reserves .....   |       | 1311    | .....       | .....          |
| Inkoop eigen aandelen .....  |       | 1312    | .....       | .....          |
| Financiële steunverlening .....  |       | 1313    | .....       | .....          |
| Overige .....  |       | 1319    | 31.713.060  | 31.713.060     |
| Belastingvrije reserves .....  |       | 132     | 5.760.352   | 5.840.586      |
| Beschikbare reserves .....   |       | 133     | .....       | .....          |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....  |       | 14      | -54.791.038 | -59.851.747    |
| <b>Kapitaalsubsidies</b> .....   |       | 15      | 54.835.183  | 54.997.517     |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>5</sup> ..... |       | 19      | .....       | .....          |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....                                    |       | 16      | 19.721.946  | 15.842.971     |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....                                       |       | 160/5   | 16.594.936  | 12.700.976     |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....  |       | 160     | .....       | .....          |
| Belastingen .....  |       | 161     | 1.983.310   | .....          |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken .....  |       | 162     | 14.421.000  | 12.429.207     |
| Milieuverplichtingen .....   |       | 163     | .....       | .....          |
| Overige risico's en kosten .....   | 6.8   | 164/5   | 190.626     | 271.769        |
| <b>Uitgestelde belastingen</b> .....   |       | 168     | 3.127.010   | 3.141.995      |

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

<sup>5</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

|  | Toel. | Codes | Boekjaar    | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|-------------|----------------|
| <b>SCHULDEN</b> .....  |       | 17/49 | 372.366.918 | 359.687.762    |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....                                     | 6.9   | 17    | 343.027.948 | 330.742.069    |
| Financiële schulden .....  |       | 170/4 | 340.186.806 | 327.851.574    |
| Achtergestelde leningen .....  |       | 170   | .....       | .....          |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                                    |       | 171   | .....       | .....          |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                 |       | 172   | 4.515.085   | 4.807.236      |
| Kredietinstellingen .....  |       | 173   | 335.671.721 | 323.044.338    |
| Overige leningen .....   |       | 174   | .....       | .....          |
| Handelsschulden .....  |       | 175   | .....       | .....          |
| Leveranciers .....   |       | 1750  | .....       | .....          |
| Te betalen wissels .....   |       | 1751  | .....       | .....          |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  |       | 176   | .....       | .....          |
| Overige schulden .....   |       | 178/9 | 2.841.142   | 2.890.495      |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....                                  | 6.9   | 42/48 | 26.306.450  | 26.357.049     |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen                    |       | 42    | 12.942.673  | 11.809.661     |
| Financiële schulden .....  |       | 43    | .....       | .....          |
| Kredietinstellingen .....  |       | 430/8 | .....       | .....          |
| Overige leningen .....   |       | 439   | .....       | .....          |
| Handelsschulden .....  |       | 44    | 7.538.717   | 8.512.444      |
| Leveranciers .....   |       | 440/4 | 7.538.717   | 8.512.444      |
| Te betalen wissels .....   |       | 441   | .....       | .....          |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  |       | 46    | .....       | .....          |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten ..... | 6.9   | 45    | 3.568.097   | 3.784.210      |
| Belastingen .....  |       | 450/3 | 2.523.214   | 2.811.592      |
| Bezoldigingen en sociale lasten .....  |       | 454/9 | 1.044.883   | 972.618        |
| Overige schulden .....   |       | 47/48 | 2.256.963   | 2.250.734      |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....  | 6.9   | 492/3 | 3.032.520   | 2.588.644      |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....   |       | 10/49 | 593.496.413 | 572.120.441    |

## RESULTATENREKENING

|  | Toel. | Codes  | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|--|-------|--------|------------|----------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....   |       | 70/76A | 56.221.500 | 39.448.353     |
| Omzet .....  | 6.10  | 70     | 34.827.960 | 35.133.061     |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....(+)/(-)                        |       | 71     | .....      | .....          |
| Geproduceerde vaste activa .....   |       | 72     | .....      | .....          |
| Andere bedrijfsopbrengsten .....   | 6.10  | 74     | 1.537.765  | 1.752.684      |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....  | 6.12  | 76A    | 19.855.775 | 2.562.608      |
| <b>Bedrijfskosten</b> .....  |       | 60/66A | 50.256.723 | 50.855.819     |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....   |       | 60     | 1.041.607  | 998.874        |
| Aankopen .....   |       | 600/8  | 1.009.652  | 1.113.631      |
| Voorraad: afname (toename) .....(+)/(-)  |       | 609    | 31.955     | -114.757       |
| Diensten en diverse goederen .....   |       | 61     | 13.687.772 | 12.921.518     |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)   | 6.10  | 62     | 11.091.759 | 10.449.835     |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                                |       | 630    | 18.126.129 | 19.459.265     |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-) | 6.10  | 631/4  | 506.512    | 82.494         |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)                                      | 6.10  | 635/8  | 1.991.793  | 2.495.294      |
| Andere bedrijfskosten .....  | 6.10  | 640/8  | 2.918.233  | 3.075.988      |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)  |       | 649    | .....      | .....          |
| Niet-recurrente bedrijfskosten .....   | 6.12  | 66A    | 892.918    | 1.372.551      |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....(+)/(-)  |       | 9901   | 5.964.777  | -11.407.466    |



|   | Toel. | Codes  | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------|-----------|----------------|
| <b>Financiële opbrengsten</b> .....   |       | 75/76B | 6.126.252 | 5.668.262      |
| Recurrente financiële opbrengsten .....   |       | 75     | 6.126.252 | 5.668.262      |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa .....   |       | 750    | .....     | .....          |
| Opbrengsten uit vlottende activa .....  |       | 751    | 22.283    | 17.328         |
| Andere financiële opbrengsten .....   | 6.11  | 752/9  | 6.103.969 | 5.650.934      |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten .....  | 6.12  | 76B    | .....     | .....          |
| <b>Financiële kosten</b> .....  |       | 65/66B | 7.211.653 | 6.893.313      |
| Recurrente financiële kosten .....  | 6.11  | 65     | 7.211.653 | 6.893.313      |
| Kosten van schulden .....   |       | 650    | 7.197.806 | 6.891.846      |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan<br>voorraden, bestellingen in uitvoering en handels-<br>vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) ..... |       | 651    | .....     | .....          |
| Andere financiële kosten .....  |       | 652/9  | 13.847    | 1.467          |
| Niet-recurrente financiële kosten .....   | 6.12  | 66B    | .....     | .....          |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....  |       | 9903   | 4.879.376 | -12.632.517    |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....   |       | 780    | 101.188   | 101.188        |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....  |       | 680    | .....     | .....          |
| <b>Belastingen op het resultaat</b> .....   |       | 67/77  | 90        | 92             |
| Belastingen .....   | 6.13  | 670/3  | 90        | 92             |
| Regularisering van belastingen en terugneming van<br>voorzieningen voor belastingen .....   |       | 77     | .....     | .....          |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....   |       | 9904   | 4.980.474 | -12.531.421    |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....   |       | 789    | 80.234    | 80.234         |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....  |       | 689    | .....     | .....          |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....  |       | 9905   | 5.060.708 | -12.451.187    |

**RESULTAATVERWERKING**

|   | Codes  | Boekjaar    | Vorig boekjaar |
|---|--------|-------------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                  | 9906   | -54.791.039 | -59.851.747    |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)        | (9905) | 5.060.708   | -12.451.187    |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-) | 14P    | -59.851.747 | -47.400.560    |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....                   | 791/2  | .....       | .....          |
| aan de inbreng .....  | 791    | .....       | .....          |
| aan de reserves .....   | 792    | .....       | .....          |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....                    | 691/2  | .....       | .....          |
| aan de inbreng .....  | 691    | .....       | .....          |
| aan de wettelijke reserve .....                                   | 6920   | .....       | .....          |
| aan de overige reserves .....                                     | 6921   | .....       | .....          |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                | (14)   | -54.791.038 | -59.851.747    |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....            | 794    | .....       | .....          |
| <b>Uit te keren winst</b> .....                                   | 694/7  | .....       | .....          |
| Vergoeding van de inbreng .....                                   | 694    | .....       | .....          |
| Bestuurders of zaakvoerders .....                                 | 695    | .....       | .....          |
| Werknemers .....  | 696    | .....       | .....          |
| Andere rechthebbenden .....                                       | 697    | .....       | .....          |

**STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

|  | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>KOSTEN VAN ONTWIKKELING</b>   |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8051P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 90.464         |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8021  | .....            |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8031  | .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8041  | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8051  | 90.464           |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8121P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 63.926         |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8071  | 18.093           |                |
| Teruggenomen .....   | 8081  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8091  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8101  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8111  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8121  | 82.019           |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | 81311 | 8.445            |                |

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....

Overdrachten en buitengebruikstellingen .....

Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt .....

Teruggenomen .....

Verworven van derden .....

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....

Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** .....

| Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
| 8052P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 3.868          |
| 8022  | .....            |                |
| 8032  | .....            |                |
| 8042  | .....            |                |
| 8052  | 3.868            |                |
| 8122P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 3.868          |
| 8072  | .....            |                |
| 8082  | .....            |                |
| 8092  | .....            |                |
| 8102  | .....            |                |
| 8112  | .....            |                |
| 8122  | 3.868            |                |
| 211   | .....            |                |

**STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

|  | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>   |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8191P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 742.280.566    |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8161  | 11.390.560       |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8171  | 8.603.570        |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8181  | 28.762.375       |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8191  | 773.829.931      |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8251P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8211  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8221  | .....            |                |
| Afgeboekt .....  | 8231  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8241  | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8251  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8321P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 254.322.426    |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8271  | 18.279.583       |                |
| Teruggenomen .....   | 8281  | 15.483.998       |                |
| Verworven van derden .....   | 8291  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8301  | 7.627.785        |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8311  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8321  | 249.490.226      |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (22)  | 524.339.705      |                |

|  | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>                                    |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8192P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 606.127        |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8162  | 23.078           |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8172  | .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8182  | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8192  | 629.205          |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8252P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8212  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8222  | .....            |                |
| Afgeboekt .....  | 8232  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8242  | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8252  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8322P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 419.312        |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8272  | 30.239           |                |
| Teruggenomen .....   | 8282  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8292  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8302  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8312  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8322  | 449.551          |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (23)  | 179.654          |                |

|  | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>  |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8193P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 1.833.000      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8163  | 140.387          |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8173  | 30.410           |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8183  | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8193  | 1.942.977        |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8253P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8213  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8223  | .....            |                |
| Afgeboekt .....  | 8233  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8243  | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8253  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8323P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 1.443.902      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8273  | 115.982          |                |
| Teruggenomen .....   | 8283  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8293  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8303  | 28.381           |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8313  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8323  | 1.531.503        |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (24)  | 411.474          |                |

|  | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>   |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8194P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 7.772.385      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8164  | .....            |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8174  | .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8184  | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8194  | 7.772.385        |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8254P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8214  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8224  | .....            |                |
| Afgeboekt .....  | 8234  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8244  | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8254  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8324P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 3.532.218      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8274  | 297.962          |                |
| Teruggenomen .....   | 8284  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8294  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8304  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8314  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8324  | 3.830.180        |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (25)  | 3.942.205        |                |
| <b>WAARVAN</b>   |       |                  |                |
| <b>Terreinen en gebouwen</b> .....   | 250   | 3.942.205        |                |
| <b>Installaties, machines en uitrusting</b> .....                              | 251   | .....            |                |
| <b>Meubilair en rollend materieel</b> .....                                    | 252   | .....            |                |



|  | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>  |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8195P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 1.687.360      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8165  | .....            |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8175  | .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8185  | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8195  | 1.687.360        |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8255P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8215  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8225  | .....            |                |
| Afgeboekt .....  | 8235  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8245  | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8255  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8325P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 359.112        |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8275  | 11.252           |                |
| Teruggenomen .....   | 8285  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8295  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8305  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8315  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8325  | 370.364          |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (26)  | 1.316.996        |                |

|  | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>                                  |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8196P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 38.475.854     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8166  | 17.888.259       |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8176  | .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8186  | -28.762.375      |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8196  | 27.601.738       |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8256P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8216  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8226  | .....            |                |
| Afgeboekt .....  | 8236  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8246  | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8256  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8326P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8276  | .....            |                |
| Teruggenomen .....   | 8286  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8296  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8306  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8316  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8326  | .....            |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (27)  | 27.601.738       |                |

|  | Codes   | Boekjaar           | Vorig boekjaar |
|--|---------|--------------------|----------------|
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>                           |         |                    |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                      | 8393P   | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 2.339          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |         |                    |                |
| Aanschaffingen .....   | 8363    | .....              |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                    | 8373    | .....              |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8383    | .....              |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                      | 8393    | 2.339              |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                              | 8453P   | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |         |                    |                |
| Geboekt .....  | 8413    | .....              |                |
| Verworven van derden .....   | 8423    | .....              |                |
| Afgeboekt .....  | 8433    | .....              |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                            | 8443    | .....              |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                              | 8453    | .....              |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....                     | 8523P   | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |         |                    |                |
| Geboekt .....  | 8473    | .....              |                |
| Teruggenomen .....   | 8483    | .....              |                |
| Verworven van derden .....   | 8493    | .....              |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                       | 8503    | .....              |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                            | 8513    | .....              |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....                     | 8523    | .....              |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....                | 8553P   | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)                                |         |                    |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....                | 8553    | .....              |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                          | (284)   | 2.339              |                |
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>  |         |                    |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                          | 285/8P  | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 32.888         |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |         |                    |                |
| Toevoegingen .....   | 8583    | .....              |                |
| Terugbetalingen .....  | 8593    | .....              |                |
| Geboekte waardeverminderingen .....  | 8603    | .....              |                |
| Teruggenomen waardeverminderingen .....  | 8613    | .....              |                |
| Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)  | 8623    | .....              |                |
| Overige mutaties .....(+)/(-)  | 8633    | .....              |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                          | (285/8) | 32.888             |                |
| <b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> ..... | 8653    | .....              |                |

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

|  | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|----------|----------------|
| <b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>   |       |          |                |
| <b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen</b> ..... | 51    | .....    | .....          |
| Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....         | 8681  | .....    | .....          |
| Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....                                      | 8682  | .....    | .....          |
| Edele metalen en kunstwerken .....   | 8683  | .....    | .....          |
| <b>Vastrentende effecten</b> .....   | 52    | .....    | .....          |
| Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....              | 8684  | .....    | .....          |
| <b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....                       | 53    | .....    | .....          |
| Met een resterende looptijd of opzegtermijn van                              |       |          |                |
| hoogstens één maand .....  | 8686  | .....    | .....          |
| meer dan één maand en hoogstens één jaar .....                               | 8687  | .....    | .....          |
| meer dan één jaar .....  | 8688  | .....    | .....          |
| <b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....                | 8689  | .....    | .....          |

|   | Boekjaar  |
|---|-----------|
| <b>OVERLOPENDE REKENINGEN</b>   |           |
| <b>Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt</b> |           |
| <i>Over te dragen kosten</i> .....  | 132.900   |
| <i>Over te dragen kosten : wederbeleggingsvergoeding VMSW</i> .....                                 | 273.347   |
| <i>Verkregen opbrengsten : instrestsubsidies VMSW</i> .....   | 2.068.259 |
| .....   | .....     |

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....

| Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
| 100P  | xxxxxxxxxxxxxxxx | 164.017.875    |
| (100) | 164.017.500      |                |

Wijzigingen tijdens het boekjaar  
*uitgetreden vennoot* .....  
 .....  
 .....

| Codes | Bedragen         | Aantal aandelen |
|-------|------------------|-----------------|
|       | -375             | -150            |
|       | .....            | .....           |
|       | .....            | .....           |
|       | .....            | .....           |
|       | 164.017.500      | 65.607.000      |
|       | .....            | .....           |
|       | .....            | .....           |
| 8702  | xxxxxxxxxxxxxxxx | 65.607.150      |
| 8703  | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....           |

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
*kapitaalaandelen* .....  
 .....  
 .....  
 Aandelen op naam .....  
 Gedematerialiseerde aandelen .....

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal .....  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten  
*Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap* .....  
*Provinciebestuur Oost Vlaanderen* .....  
*Stadsbestuur Gent* .....  
*Diverse particuliere vennoten* .....

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| (101) | 178.246                | xxxxxxxxxxxxxxxx                |
| 8712  | xxxxxxxxxxxxxxxx       | .....                           |
|       | 57.913                 | 0                               |
|       | 57.059                 | 0                               |
|       | 31.741                 | 0                               |
|       | 31.533                 | 0                               |

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8721  | .....    |
| 8722  | .....    |
| 8731  | .....    |
| 8732  | .....    |
| 8740  | .....    |
| 8741  | .....    |
| 8742  | .....    |
| 8745  | .....    |
| 8746  | .....    |
| 8747  | .....    |
| 8751  | .....    |

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal** .....

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....  
Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....  
Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8761  | .....    |
| 8762  | .....    |
| 8771  | .....    |
| 8781  | .....    |

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

.....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4<sup>de</sup> lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

| NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft | Aangehouden maatschappelijke rechten |                        |                             | %            |
|--|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------|
|  | Aard                                 | Aantal stemrechten     |                             |              |
|  |                                      | Verbonden aan effecten | Niet verbonden aan effecten |              |
| <i>aandeelhouders particulieren en andere Diverse</i>  |                                      |                        |                             |              |
| <i>Gent Stad<br/>Botermarkt 1, 9000 Gent, België</i>   | <i>Kapitaalaandelen</i>              | <i>89.939</i>          | <i>0</i>                    | <i>0,13</i>  |
|  | <i>Kapitaalaandelen</i>              | <i>65.517.061</i>      | <i>0</i>                    | <i>99,87</i> |

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG  
VOORKOMT**

*Voorziening voor lopende juridische procedures* .....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar |
|----------|
| 190.626  |
| .....    |
| .....    |
| .....    |



**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

|  | Codes       | Boekjaar           |
|--|-------------|--------------------|
| <b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b> |             |                    |
| <b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>   |             |                    |
| Financiële schulden .....  | 8801        | 12.567.840         |
| Achtergestelde leningen .....  | 8811        | .....              |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....  | 8821        | .....              |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....   | 8831        | 292.151            |
| Kredietinstellingen .....  | 8841        | 12.275.689         |
| Overige leningen .....   | 8851        | .....              |
| Handelsschulden .....  | 8861        | .....              |
| Leveranciers .....   | 8871        | .....              |
| Te betalen wissels .....   | 8881        | .....              |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  | 8891        | .....              |
| Overige schulden .....   | 8901        | 374.833            |
| <b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>  | <b>(42)</b> | <b>12.942.673</b>  |
| <b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>  |             |                    |
| Financiële schulden .....  | 8802        | 55.363.670         |
| Achtergestelde leningen .....  | 8812        | .....              |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....  | 8822        | .....              |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....   | 8832        | 1.280.609          |
| Kredietinstellingen .....  | 8842        | 54.083.061         |
| Overige leningen .....   | 8852        | .....              |
| Handelsschulden .....  | 8862        | .....              |
| Leveranciers .....   | 8872        | .....              |
| Te betalen wissels .....   | 8882        | .....              |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  | 8892        | .....              |
| Overige schulden .....   | 8902        | .....              |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .</b>                           | <b>8912</b> | <b>55.363.670</b>  |
| <b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>  |             |                    |
| Financiële schulden .....  | 8803        | 284.823.137        |
| Achtergestelde leningen .....  | 8813        | .....              |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....  | 8823        | .....              |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....   | 8833        | 3.234.476          |
| Kredietinstellingen .....  | 8843        | 281.588.661        |
| Overige leningen .....   | 8853        | .....              |
| Handelsschulden .....  | 8863        | .....              |
| Leveranciers .....   | 8873        | .....              |
| Te betalen wissels .....   | 8883        | .....              |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  | 8893        | .....              |
| Overige schulden .....   | 8903        | 2.841.142          |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>   | <b>8913</b> | <b>287.664.279</b> |

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

|   | Codes       | Boekjaar     |
|---|-------------|--------------|
| Financiële schulden .....   | 8921        | .....        |
| Achtergestelde leningen .....   | 8931        | .....        |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....   | 8941        | .....        |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....  | 8951        | .....        |
| Kredietinstellingen .....   | 8961        | .....        |
| Overige leningen .....  | 8971        | .....        |
| Handelsschulden .....   | 8981        | .....        |
| Leveranciers .....  | 8991        | .....        |
| Te betalen wissels .....  | 9001        | .....        |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....   | 9011        | .....        |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....                     | 9021        | .....        |
| Overige schulden .....  | 9051        | .....        |
| <b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b> | <b>9061</b> | <b>.....</b> |

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

|  |             |              |
|--|-------------|--------------|
| Financiële schulden .....  | 8922        | .....        |
| Achtergestelde leningen .....  | 8932        | .....        |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....  | 8942        | .....        |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....   | 8952        | .....        |
| Kredietinstellingen .....  | 8962        | .....        |
| Overige leningen .....   | 8972        | .....        |
| Handelsschulden .....  | 8982        | .....        |
| Leveranciers .....   | 8992        | .....        |
| Te betalen wissels .....   | 9002        | .....        |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  | 9012        | .....        |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....   | 9022        | .....        |
| Belastingen .....  | 9032        | .....        |
| Bezoldigingen en sociale lasten .....  | 9042        | .....        |
| Overige schulden .....   | 9052        | .....        |
| <b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap .....</b> | <b>9062</b> | <b>.....</b> |

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen** (post 450/3 en 179 van de passiva)

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Vervallen belastingschulden .....      | 9072 | .....     |
| Niet-vervallen belastingschulden ..... | 9073 | 2.523.214 |
| Geraamde belastingschulden .....       | 450  | .....     |

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 en 179 van de passiva)

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid ..... | 9076 | .....     |
| Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....       | 9077 | 1.044.883 |

| Boekjaar  |
|-----------|
| 2.507.208 |
| 525.312   |
| .....     |
| .....     |

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

|  |       |
|--|-------|
| <i>Toe te rekenen kosten (intresten) .....</i> | ..... |
| <i>Over te dragen opbrengsten .....</i>        | ..... |
| .....  | ..... |
| .....  | ..... |

**BEDRIJFSRESULTATEN**

|  | Codes | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|--|-------|-----------|----------------|
| <b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>   |       |           |                |
| <b>Netto-omzet</b>   |       |           |                |
| Uitsplitsing per bedrijfscategorie   |       |           |                |
| .....  |       |           |                |
| .....  |       |           |                |
| .....  |       |           |                |
| .....  |       |           |                |
| Uitsplitsing per geografische markt  |       |           |                |
| .....  |       |           |                |
| .....  |       |           |                |
| .....  |       |           |                |
| .....  |       |           |                |
| <b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>  |       |           |                |
| Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....   | 740   | 627.017   | 527.747        |
| <b>BEDRIJFSKOSTEN</b>  |       |           |                |
| <b>Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b> |       |           |                |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....   | 9086  | 211       | 212            |
| Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....   | 9087  | 196,7     | 188,3          |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....   | 9088  | 276.698   | 264.583        |
| <b>Personeelskosten</b>  |       |           |                |
| Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....   | 620   | 8.027.581 | 7.540.906      |
| Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....   | 621   | 2.028.653 | 1.911.805      |
| Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....   | 622   | 523.175   | 493.124        |
| Andere personeelskosten .....  | 623   | 512.350   | 504.000        |
| Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....  | 624   |           |                |

|   | Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|---|-------|------------|----------------|
| <b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>             |       |            |                |
| Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)                        | 635   | .....      | .....          |
| <b>Waardeverminderingen</b>   |       |            |                |
| Op voorraden en bestellingen in uitvoering                                      |       |            |                |
| Geboekt .....   | 9110  | .....      | .....          |
| Teruggenomen .....  | 9111  | .....      | .....          |
| Op handelsvorderingen   |       |            |                |
| Geboekt .....   | 9112  | 532.629    | 210.478        |
| Teruggenomen .....  | 9113  | 26.117     | 127.984        |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                                    |       |            |                |
| Toevoegingen .....  | 9115  | 14.421.000 | 5.586.309      |
| Bestedingen en terugnemingen .....  | 9116  | 12.429.207 | 3.091.015      |
| <b>Andere bedrijfskosten</b>  |       |            |                |
| Bedrijfsbelastingen en -taksen .....  | 640   | 2.802.799  | 3.006.861      |
| Andere .....  | 641/8 | 115.435    | 69.127         |
| <b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b> |       |            |                |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....                                      | 9096  | .....      | 1              |
| Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....                       | 9097  | 0,1        | 0,5            |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....                                    | 9098  | 109        | 826            |
| Kosten voor de vennootschap .....   | 617   | 6.568      | 44.665         |

## FINANCIËLE RESULTATEN

|   | Codes | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|---|-------|-----------|----------------|
| <b>RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>  |       |           |                |
| <b>Andere financiële opbrengsten</b>  |       |           |                |
| Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening                     |       |           |                |
| Kapitaalsubsidies .....   | 9125  | 1.800.193 | 1.796.682      |
| Interestsubsidies .....   | 9126  | 4.297.938 | 3.847.380      |
| Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten  |       |           |                |
| Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....  | 754   | .....     | .....          |
| Andere .....  |       | .....     | .....          |
| .....   |       | .....     | .....          |
| .....   |       | .....     | .....          |
| <b>RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN</b>   |       |           |                |
| <b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen .....</b>                                  |       |           |                |
|   | 6501  | .....     | .....          |
| <b>Geactiveerde interesten .....</b>  |       |           |                |
|   | 6502  | .....     | .....          |
| <b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>   |       |           |                |
| Geboekt .....   | 6510  | .....     | .....          |
| Teruggenomen .....  | 6511  | .....     | .....          |
| <b>Andere financiële kosten</b>   |       |           |                |
| Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen ..... |       |           |                |
|   | 653   | .....     | .....          |
| <b>Voorzieningen met financieel karakter</b>  |       |           |                |
| Toevoegingen .....  | 6560  | .....     | .....          |
| Bestedingen en terugnemingen .....  | 6561  | .....     | .....          |
| <b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>  |       |           |                |
| Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....  | 654   | .....     | .....          |
| Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta .....   | 655   | .....     | .....          |
| Andere .....  |       | .....     | .....          |
| .....   |       | .....     | .....          |
| .....   |       | .....     | .....          |
| .....   |       | .....     | .....          |

## OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

|   | Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|---|-------|------------|----------------|
| <b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b> .....  | 76    | 19.855.774 | 2.562.608      |
| <b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b> .....  | (76A) | 19.855.774 | 2.562.608      |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....                   | 760   | 15.483.998 | .....          |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten .....  | 7620  | .....      | .....          |
| Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....   | 7630  | 3.931.725  | 2.246.866      |
| Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....  | 764/8 | 440.051    | 315.742        |
| <b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....   | (76B) | .....      | .....          |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....   | 761   | .....      | .....          |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten .....                                      | 7621  | .....      | .....          |
| Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....   | 7631  | .....      | .....          |
| Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....   | 769   | .....      | .....          |
| <b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....   | 66    | 892.919    | 1.372.551      |
| <b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....   | (66A) | 892.919    | 1.372.551      |
| Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa ..... | 660   | 626.982    | 1.351.862      |
| Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....                            | 6620  | .....      | .....          |
| Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...   | 6630  | .....      | .....          |
| Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....   | 664/7 | 265.937    | 20.689         |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)   | 6690  | .....      | .....          |
| <b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....  | (66B) | .....      | .....          |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....   | 661   | .....      | .....          |
| Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....                          | 6621  | .....      | .....          |
| Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....   | 6631  | .....      | .....          |
| Andere niet-recurrente financiële kosten .....  | 668   | .....      | .....          |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)  | 6691  | .....      | .....          |

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

|  | Codes | Boekjaar |
|--|-------|----------|
| <b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....   | 9134  | .....    |
| Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....   | 9135  | .....    |
| Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....  | 9136  | .....    |
| Geraamde belastingsupplementen .....   | 9137  | .....    |
| <b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....   | 9138  | 90       |
| Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen .....  | 9139  | 90       |
| Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....  | 9140  | .....    |
| <b>Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst</b> |       |          |
| .....  |       | .....    |
| .....  |       | .....    |
| .....  |       | .....    |
| .....  |       | .....    |

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

|       | Boekjaar |
|-------|----------|
| ..... | .....    |
| ..... | .....    |
| ..... | .....    |
| ..... | .....    |

**Bronnen van belastinglatenties**

|  | Codes | Boekjaar    |
|--|-------|-------------|
| Actieve latenties .....  | 9141  | 456.627.008 |
| Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten ..... | 9142  | 45.627.008  |
| Andere actieve latenties .....   |       | .....       |
| .....  |       | .....       |
| .....  |       | .....       |
| Passieve latenties .....   | 9144  | .....       |
| Uitsplitsing van de passieve latenties .....   |       | .....       |
| .....  |       | .....       |
| .....  |       | .....       |

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

|   | Codes | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|---|-------|-----------|----------------|
| Aan de vennootschap (aftrekbaar) .....                        | 9145  | 407.357   | 342.195        |
| Door de vennootschap .....                                    | 9146  | 2.017.849 | 2.276.164      |
| <b>Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van</b> |       |           |                |
| Bedrijfsvoorheffing .....                                     | 9147  | 1.599.619 | 1.485.518      |
| Roerende voorheffing .....                                    | 9148  | .....     | .....          |



**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

|   | Codes | Boekjaar |
|---|-------|----------|
| <b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b> .....                               | 9149  | .....    |
| <b>Waarvan</b>  |       |          |
| Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop .....  | 9150  | .....    |
| Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten .....   | 9151  | .....    |
| Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd .....   | 9153  | .....    |
| <b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>   |       |          |
| <b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b> |       |          |
| Hypotheken  |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  | 91611 | 541.956  |
| Bedrag van de inschrijving .....  | 91621 | 551.840  |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....   | 91631 | .....    |
| Pand op het handelsfonds  |       |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....   | 91711 | .....    |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....                | 91721 | .....    |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa  |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  | 91811 | .....    |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....   | 91821 | .....    |
| Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa   |       |          |
| Bedrag van de betrokken activa .....  | 91911 | .....    |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....   | 91921 | .....    |
| Voorrecht van de verkoper   |       |          |
| Boekwaarde van het verkochte goed .....   | 92011 | .....    |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs .....   | 92021 | .....    |

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

|  | Codes | Boekjaar |
|--|-------|----------|
| Boekwaarde van de bezwaarde activa .....   | 91612 | .....    |
| Bedrag van de inschrijving .....   | 91622 | .....    |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....                         | 91632 | .....    |
| <b>Pand op het handelsfonds</b>  |       |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....  | 91712 | .....    |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan ..... | 91722 | .....    |
| <b>Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa</b>  |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa .....   | 91812 | .....    |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....  | 91822 | .....    |
| <b>Gestelde of onherroepelijk belofde zekerheden op nog te verwerven activa</b>  |       |          |
| Bedrag van de betrokken activa .....   | 91912 | .....    |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....  | 91922 | .....    |
| <b>Voorrecht van de verkoper</b>   |       |          |
| Boekwaarde van het verkochte goed .....  | 92012 | .....    |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs .....  | 92022 | .....    |

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

|       | Codes | Boekjaar |
|-------|-------|----------|
| ..... |       | .....    |
| ..... |       | .....    |
| ..... |       | .....    |

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

|  |  |            |
|--|--|------------|
| <i>lopende contracten renovatie en nieuwbouw</i> ..... |  | 17.055.988 |
| .....  |  | .....      |
| .....  |  | .....      |

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

|       |  |       |
|-------|--|-------|
| ..... |  | ..... |
| ..... |  | ..... |
| ..... |  | ..... |

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

|  |      |       |
|--|------|-------|
| Gekochte (te ontvangen) goederen ..... | 9213 | ..... |
| Verkochte (te leveren) goederen .....  | 9214 | ..... |
| Gekochte (te ontvangen) deviezen ..... | 9215 | ..... |
| Verkochte (te leveren) deviezen .....  | 9216 | ..... |

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

.....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

.....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

*voorzien in een aanvullend rustpensioen ten belope van 3/4 van de gemiddelde jaarwedde van de laatste 5 jaar, rekening houdende met de wettelijke pensioenleeftijd van 65 jaar.  
aansluiting voor elke bediende.  
bijdrage personeel : 1 % van de bruto bezoldiging*

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....  
.....  
.....  
.....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9220  | .....    |

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

.....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

.....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

.....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen** ..... 9500 .....  
 Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien  
 .....  
 .....

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel** ..... 9501 .....

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel** ..... 9502 .....

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders ..... 9503 .....  
 Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders ..... 9504 .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9500  | .....    |
| 9501  | .....    |
| 9502  | .....    |
| 9503  | .....    |
| 9504  | .....    |

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)** ..... 9505 ..... 16.256

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten ..... 95061 .....  
 Belastingadviesopdrachten ..... 95062 ..... 3.942  
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten ..... 95063 ..... 6.753

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten ..... 95081 .....  
 Belastingadviesopdrachten ..... 95082 .....  
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten ..... 95083 .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9505  | 16.256   |
| 95061 | .....    |
| 95062 | 3.942    |
| 95063 | 6.753    |
| 95081 | .....    |
| 95082 | .....    |
| 95083 | .....    |

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)**

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria

**WAARDERINGSREGELS**

Op 30/06/2011 fuseerden de huisvestingmaatschappijen WoninGent cvba-so, Huisvesting Scheldevallei cvba-so en De Goede Werkmanswoningen cvba-so (fusie door opslorping waarbij WoninGent cvba-so optrad als opslorpemde entiteit).

Onder I. worden die waarderingsregels uiteengezet per gefuseerde maatschappij welke per 31/12/2011 nog steeds gelden, behoudens afwijkende vermelding onder II..

Onder II. worden gewijzigde / nieuwe waarderingsregels geldend vanaf 2011 uiteengezet

**I. WAARDERINGSREGELS VAN DE GEFUSEERDE MAATSCHAPPIJEN ZOALS DEZE GOLDEN PER 31/12/2010****WAARDERINGSREGELS EX HUISVESTING SCHELDEVALLEI CVBA-SO**

Volgens de beslissing van de raad van bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw vermeld, de schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigd bedrag. In de aankoopprijs of waarde van opbouw zijn de intercalaire interesten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De afschrijvingen worden berekend voor :

- verhuurde woningen over 66 jaar, op basis van 1,5% van de 5/6e van de totale waarde, grond inbegrepen
- verhuurde woningen na 1997 over 50 jaar, op basis van 2% van de totale waarde.

**Patrimonium Gentbrugge**

De garages, autoboxen en bergplaatsen :

- wanneer zij in de woningen in- of aangebouwd zijn, worden zij tegelijkertijd met en op dezelfde wijze als deze laatste afgeschreven
- wanneer zij "in reeksen" gebouwd zijn - jaarlijkse afschrijving van 5%
- de liften over 30 jaar
- machines, kantoormaterieel en meubilair over 10 jaar
- woninguitrusting - waterverwarmers, gasconvectoren en keukenblokken over 10 jaar
  
- de gerenoveerde woningen van voor 1997 worden afgeschreven op 1,5% van de kostprijs
- de renovatie van 1997 worden afgeschreven op termijnen van 15, 33 of 50 jaar
- kapitaalsubsidies van voor 1997 worden afgeschreven op 1,5% van de totale waarde
- uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies worden afgeschreven op 1,5% op 5,15% van de totale waarde.
- kapitaalsubsidies vanaf 1997 worden afgeschreven op 2% van de totale waarde.
- uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies vanaf 1997 worden afgeschreven op 2% van de totale waarde
- administratief gebouw over 33 jaar
- informaticamaterieel over 5 jaar

**Patrimonium Ledeberg**

- de garages, autoboxen en bergplaatsen over 40 jaar
- de installaties voor centrale verwarming over 30 jaar
- de liften over 30 jaar
- de installaties en gereedschappen over 10 jaar
- het meubilair op 20 jaar
- het kantoormaterieel op 10 jaar
- het rollend materieel over 5 jaar
- de licenties (software) over 3 jaar

Inzake handelsvorderingen op ten hoogste één jaar :

Vanaf boekjaar 2005 wordt een algemene waardevermindering voor achterstallige huurbedragen en vorderingen op vertrokken huurders aangelegd ten belope van 80% van de openstaande saldi.

Inzake jaarlijkse afschrijvingen van materiële vast activa :  
vanaf boekjaar 2003 worden de investeringen van het boekjaar pro rata temporis afgeschreven startens vanaf de maand van de investeringsfactuur.

#### WAARDERINGSREGELS EX DE GOEDE WERKMANSWONINGEN CVBA-SO

Vaststelling regels inzake de waarderingen in de inventaris, de vaststelling en de aanpassing van de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten. De raad van Bestuur

beslist :

- de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris worden vermeld tegen de aankoopprijs of de waarde van de opbouw, de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag.
- de afschrijvingen worden berekend voor :
  - \* de verhuurde woningen over 66 jaar, op basis van 1,5% van 5/6 of 1,25
  - \* de verhuurde woningen ( nieuw patrimonium vanaf 1997 ) over 50 jaar; afschrijvingsbasis : werkelijke kosten, indien de grondwaarde niet gekend is, wordt het bestaande systeem toegepast ( 1/6 = grondwaarde, 5/6 = waarde werf )
  - \* renovaties volgens de te verwachten levensduur ( 15jr/33jr/50jr )
  - \* de garages, autoboxen en bergplaatsen over 20 jaar
  - \* de installaties voor C.V. over 30 jaar, renovaties over de te verwachten levensduur
  - \* de liften over 30 jaar, renovaties volgens de te verwachten levensduur
  - \* de uitrusting, bouwplaatsmateriaal, machines, vernieuwing gebouwen over 10 jaar  
uitzondering : kosten klein materieel tot 150 euro worden voor 100 % in de kosten opgenomen; ander materieel volgens duurzaamheid ( 3 jaar of 10 jaar ).
  - \* meubilair en kantoormaterieel over 10 jaar met uitzondering van computer, zijnde 3 jaar, GSM zijnde 3 jaar; kosten klein materieel tot 150 euro worden 100% in kosten opgenomen.
  - \* rollend materieel over 5 jaar
  - \* waterverwarmers over 15 jaar
- de waarderingsregel m.b.t. de voorziening voor grote herstellings-en onderhoudswerken :  
O.b.v. artikel 25 vn het Ministerieel Besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling vën de verrichtingn in de de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

#### WAARDERINGSREGELS OUD-WONINGENT CVBA-SO

BIJKOMEND PENSIOEN BEDIENDEN.

-----  
Opgesteld in 1965.

Principe :

1. Pensioen.

-----  
Bij leven : een aanvullend rustpensioen verzekeren ten belope van 3/4 van de gemiddelde jaarwedde der laatste vijf jaar, rekening houdend met het wettelijk pensioen op 65 jaar.

Bij overlijden : pensioen vestigen voor weduwen, wezen en reglementair voorziene begunstigten.



## 2. Aansluiting.

-----  
Verplicht voor elke bediende.

## 3. Bijdrage - Toelagen.

-----  
Bijdrage personeel : 1 % van de bruto bezoldiging.

Toelage maatschappij: het saldo van de premie.

## 4. Lasten en taksen.

-----  
Alles ten laste van de maatschappij.

-----  
REGELS INZAKE DE WAARDERING IN DE INVENTARIS, DE VASTLEGGING EN DE AANPASSING VAN DE  
AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, AFBOEKINGEN DUBIEUZE DEBITEUREN, VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S  
EN KOSTEN,  
TOEZICHTKOSTEN OP WERVEN.  
-----  
-----

Volgens beslissing van de Raad van Bestuur worden samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag. In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn de intercalaire intresten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De waardebepaling van de inventaris "materialen" geschiedt volgens het systeem F.I.F.O.

De afschrijvingen worden berekend voor :

- de verhuurde woningen voor 1997 over 66 jaar, op basis van de totale waarde zonder de grond ;
- de verhuurde woningen vanaf 1997 over 50 jaar, op basis van de totale waarde zonder de grond ;
- de garages, autoboxen en berplaatsen over 20 jaar ;
- de administratieve- en bedrijfsgebouwen over 33 jaar ;
- de installatie voor centrale verwarming over 20 jaar;
- de liften over 20 jaar;
- de waterverwarmers over 10 jaar;
- het meubilair en machines over 10 jaar ;
- het elektronisch materiaal over 5 jaar ;
- de autovoertuigen over 5 jaar;

De voorzieningen voor grote herstellings- en onderhoudswerken worden samengesteld op basis van de prognose van de technische dienst.

De toezichtkosten op werven worden geactiveerd.

Dubieuze debiteuren : Wanneer een vertrokken huurder schulden heeft en deze niet betaalt of onvoldoende betaalt dient deze vordering dubieus te worden gemaakt. Op dat moment moet er ook een waardevermindering worden toegepast voor het gedeelte van de vordering waarover onzekerheid van inning bestaat. Deze waardevermindering bedraagt 100 % van de schuld. Indien er een jaar nadien nog een grote onzekerheid is over de inning van deze schuld mag deze afgeboekt worden.

## II.VANAF 2011 GELDENDE NIEUWE OF GEWIJZIGDE WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels materieel vaste activa

-De aankoopprijs, vervaardigingsprijs of inbrengwaarde van nieuw gerealiseerde gebouwen of integrale renovaties welke als materiële vaste activa geboekt worden en waarvan de eerste afschrijving plaatsvindt in 2011 wordt lineair afgeschreven over een periode van 33 jaar vanaf het moment van de bedrijfsklaarheid.

-In afwijking van bovenvermelde regel worden de in 2011 door stad Gent ingebrachte woningen afgeschreven over een periode van :

20 jaar wanneer het woningen betreft ouder dan 20 jaar

25 jaar indien het woningen betreft jonger dan 30 jaar

Waarderingsregels vorderingen en toerekening van betalingen

#### 1 Zittende huurders

Alle huurders met een achterstal, die werden doorgegeven aan een advocaat, worden op 31 december van het jaar waarop de huurachterstand betrekking heeft, geboekt als dubieus. Wanneer later blijkt dat er nog sommen te recupereren waren, worden deze teruggenomen.

In voorkomend geval worden waardeverminderingen geboekt ten bedrage van het gedeelte van deze vorderingen waarover onzekerheid bestaat aangaande de betaling ervan. Deze waardeverminderingen kunnen desgevallend forfaitair worden bepaald.

#### 2 Vertrokken huurders

Vorderingen die betrekking hebben op vertrokken huurders die sedert minimaal zes maanden geen huurder van de sociale huisvestingsmaatschappij meer zijn, worden beschouwd als dubieuze vorderingen.

Op deze vorderingen wordt een waardevermindering geboekt ten bedrage van 100% van de nominale waarde van deze vorderingen, behalve wanneer er concrete elementen zijn die een lagere waardevermindering verantwoorden.

#### 3 Afboeking dubieuze vorderingen

De definitieve afboeking van dubieus geboekte vorderingen gebeurt wanneer blijkt dat de vordering als definitief verloren moet worden beschouwd. Een document ter staving hiervoor kan een vonnis zijn, een document van de advocaat of deurwaarder.

Voor dossiers waar geen procedure werd opgestart (wegens te gering bedrag van de vordering), kan de Raad van Bestuur beslissen ze af te boeken.

Ontvangen betalingen voor dossiers welke definitief werden uitgeboekt, worden als uitzonderlijke opbrengsten geboekt (rekening 76).

Voor het boekjaar 2021 werden de dubieuze debiteuren voor 75 % definitief uitgeboekt.

#### 4 Toerekening van betalingen

1. De huurder heeft slechts één schuld tegenover WoninGent

De toewijzing van de betaling gebeurt aan de enige openstaande schuld.

2. De huurder heeft meerdere schulden tegenover WoninGent

De schuld tegenover WoninGent kan bestaan uit meerdere van elkaar onderscheiden posten met name:

- Huur en huurlasten
- Huurwaarborg
- Herstellingsfacturen
- Intresten
- Gerechtskosten
- Afrekening diensten en /of verbruiken

De huurder die verscheidene schulden heeft tegenover WoninGent heeft het recht om, wanneer hij betaalt, te verklaren welke schuld hij wil voldoen.

Wanneer met de betaling niet de gehele schuld wordt voldaan en/of de huurder niet verklaart welke schuld hij wil voldoen, gebeurt de toerekening als volgt :

1. Toerekening aan eventuele verschuldigde intresten - de oudste eerst - cfr. artikel 1254 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Toerekening aan openstaande gerechtskosten
3. Toerekening aan openstaande herstellingsfacturen
4. Toerekening aan openstaande afrekening diensten en/of verbruiken
5. Toerekening aan maandelijkse betaling voor de samenstelling van de huurwaarborg
6. Toerekening aan huur en huurlasten

Binnen elke groep gebeurt de toerekening eerst op de oudste schuld.

Vervollediging waarderingsregels 2017 :

- De projecten Drongensesteenweg - Antwerpenplein - Groendreef-Abrikoosstraat ( PPS - projecten) worden afgeschreven over een periode van 27 jaar, zijn de looptijd van de erfpachtovereenkomst met Sowo Invest NV
- Liftten ex- De Goede Werkmanswoningen na 2011 worden afgeschreven aan 6.7%

### III. AANPASSING WAARDERINGSREGELS 2021

Ingevolge de richtlijnen opgelegd door de VMSW heeft de raad van bestuur de waarderingsregels als volgt aangepast :

Alle onroerende goederen worden afgeschreven over een periode van 50 jaar en dit retro actief vanaf 2011.

De waarderingsregels op de inbreng van de stadwoningen in 2011 worden naar analogie eveneens gewijzigd.

De oude gebouwen ingebracht door de Stad Gent worden retro actief vanaf 2011 afgeschreven op 25 jaar ipv 20 jaar en de nieuwe gebouwen worden retroaactief verhoogd van 25 jaar naar 33 jaar.

Dit betekent dat er in 2021 een éénmalige winst werd geboekt door de terugname van afschrijvingen à rato van 15.483.998,49 EUR.

### KAPITAALSUBSIDIES

Art. 100,5°C van het W. Venn bepaalt dat het bedrag over het afgesloten boekjaar van de kapitaal-en rentesubsidies uitbetaald of toegekend door openbare besturen of instellingen, dient opgenomen te worden in de toelichting van de jaarrekening.

Bijgevolg delen wij u mee dat onze maatschappij in de loop van het boekjaar 2021 kapitaalsubsidies heeft toegekend gekregen voor een bedrag van €1.724.061,55.

### WAARDERINGSREGELS IN CONTINIUTEIT

Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies waardoor de toepassing van de waarderingsregels vanuit de veronderstelling van continuïteit dient te worden verantwoord.

Verantwoording :

- Het eigen vermogen bedraagt € 201.405.994.
- Er zijn geen liquiditeitsproblemen

Ongeacht de overgedragen verliezen, de waarderingsregels blijven het 'going on' principe respecteren.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 339 .....

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

Voltijds .....  
Deeltijds .....  
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) .....

**Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren**

Voltijds .....  
Deeltijds .....  
Totaal .....

**Personeelskosten**

Voltijds .....  
Deeltijds .....  
Totaal .....

**Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....**

| Codes   | Totaal     | 1. Mannen | 2. Vrouwen |
|---|------------|-----------|------------|
| 1001  | 165,3      | 95,1      | 70,2       |
| 1002  | 47,1       | 26,1      | 21,0       |
| 1003  | 196,7      | 111,4     | 85,3       |
| <b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b> |            |           |            |
| 1011  | 233.072    | 129.829   | 103.243    |
| 1012  | 43.626     | 22.685    | 20.941     |
| 1013  | 276.698    | 152.514   | 124.184    |
| <b>Personeelskosten</b>                       |            |           |            |
| 1021  | 9.342.960  | 5.204.345 | 4.138.615  |
| 1022  | 1.748.798  | 909.354   | 839.444    |
| 1023  | 11.091.758 | 6.113.699 | 4.978.059  |
| 1033  | 240.745    | 131.228   | 109.517    |

**Tijdens het vorige boekjaar**

Gemiddeld aantal werknemers in VTE .....  
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....  
Personeelskosten .....  
Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....

| Codes | P. Totaal  | 1P. Mannen | 2P. Vrouwen |
|-------|------------|------------|-------------|
| 1003  | 188,3      | 113,5      | 74,8        |
| 1013  | 264.583    | 153.406    | 111.177     |
| 1023  | 10.449.835 | 6.046.101  | 4.403.734   |
| 1033  | 231.422    | 133.839    | 97.583      |

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

|   | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in<br>voltijdse<br>equivalenten |
|---|-------|-------------|--------------|---|
| <b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>        |       |             |              |   |
| <b>Aantal werknemers</b> .....                        | 105   | 170         | 41           | 197,5                                     |
| <b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>     |       |             |              |   |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....           | 110   | 170         | 40           | 196,9                                     |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....             | 111   | .....       | 1            | 0,6                                       |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk ..... | 112   | .....       | .....        | .....                                     |
| Vervangingsovereenkomst .....                         | 113   | .....       | .....        | .....                                     |
| <b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>       |       |             |              |   |
| Mannen .....  | 120   | 95          | 19           | 106,8                                     |
| lager onderwijs .....                                 | 1200  | 13          | 2            | 14,1                                      |
| secundair onderwijs .....                             | 1201  | 56          | 11           | 63,0                                      |
| hoger niet-universitair onderwijs .....               | 1202  | 18          | 5            | 21,2                                      |
| universitair onderwijs .....                          | 1203  | 8           | 1            | 8,5                                       |
| Vrouwen .....   | 121   | 75          | 22           | 90,7                                      |
| lager onderwijs .....                                 | 1210  | 4           | 2            | 5,3                                       |
| secundair onderwijs .....                             | 1211  | 38          | 9            | 44,4                                      |
| hoger niet-universitair onderwijs .....               | 1212  | 17          | 5            | 20,5                                      |
| universitair onderwijs .....                          | 1213  | 16          | 6            | 20,5                                      |
| <b>Volgens de beroepscategorie</b>                    |       |             |              |   |
| Directiepersoneel .....                               | 130   | .....       | .....        | .....                                     |
| Bedienden .....                                       | 134   | 102         | 22           | 117,5                                     |
| Arbeiders .....                                       | 132   | 68          | 18           | 79,4                                      |
| Andere .....  | 133   | .....       | 1            | 0,6                                       |

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

|  | Codes | 1. Uitzendkrachten | 2. Ter beschikking<br>van de<br>onderneming<br>gestelde<br>personen |
|--|-------|--------------------|---|
| <b>Tijdens het boekjaar</b>                    |       |                    |   |
| Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen ..... | 150   | 0,1                | .....   |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....   | 151   | 109                | .....   |
| Kosten voor de vennootschap .....              | 152   | 6.568              | .....   |

## TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

## INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 205   | 63          | 14           | 69,7                                |
| 210   | 34          | 6            | 37,8                                |
| 211   | 29          | 8            | 31,9                                |
| 212   | .....       | .....        | .....                               |
| 213   | .....       | .....        | .....                               |

## UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

## Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen .....

Werkloosheid met bedrijfstoeslag .....

Afdanking .....

Andere reden .....

het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap .....

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 305   | 56          | 22           | 68,2                                |
| 310   | 23          | 13           | 31,7                                |
| 311   | 33          | 9            | 36,5                                |
| 312   | .....       | .....        | .....                               |
| 313   | .....       | .....        | .....                               |
| 340   | 3           | 2            | 4,6                                 |
| 341   | .....       | .....        | .....                               |
| 342   | 5           | 4            | 7,6                                 |
| 343   | 48          | 16           | 56,0                                |
| 350   | .....       | .....        | .....                               |

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

|  | Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|--|-------|--------|-------|---------|
| <b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>                     |       |        |       |         |
| Aantal betrokken werknemers .....  | 5801  | 95     | 5811  | 59      |
| Aantal gevolgde opleidingsuren .....   | 5802  | 1.346  | 5812  | 2.370   |
| Nettokosten voor de vennootschap .....   | 5803  | 29.919 | 5813  | 22.761  |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....  | 58031 | 29.919 | 58131 | 22.761  |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....   | 58032 | .....  | 58132 | .....   |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....  | 58033 | .....  | 58133 | .....   |
| <b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b> |       |        |       |         |
| Aantal betrokken werknemers .....  | 5821  | .....  | 5831  | .....   |
| Aantal gevolgde opleidingsuren .....   | 5822  | .....  | 5832  | .....   |
| Nettokosten voor de vennootschap .....   | 5823  | .....  | 5833  | .....   |
| <b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>                                 |       |        |       |         |
| Aantal betrokken werknemers .....  | 5841  | .....  | 5851  | .....   |
| Aantal gevolgde opleidingsuren .....   | 5842  | .....  | 5852  | .....   |
| Nettokosten voor de vennootschap .....   | 5843  | .....  | 5853  | .....   |