

Bevrijdingslaan: marktbevraging

Marktconsultatie

Huren/pachten van een handelsruimte voor een minimale termijn van 27 jaar in een vervangingsbouw met 13 appartementen en economische plint.

Opdrachtgever

Thuispunt Gent bv
Lange Steenstraat 54
9000 Gent

Waarnemend algemeen directeur:
Diederick Vandekerckhove

Contactpersoon

Ilse Geeroms – Celhoofd eigenaars
(ilse.geeroms@thuispuntgent.be)
Tel: 0477 97 43 16

Pauline Croes – *Projectmanager*
(pauline.croes@thuispuntgent.be)
Tel: 0497 46 31 69

Eveline Hanssens – *Diensthofd Projecten*
(eveline.hanssens@thuispuntgent.be)

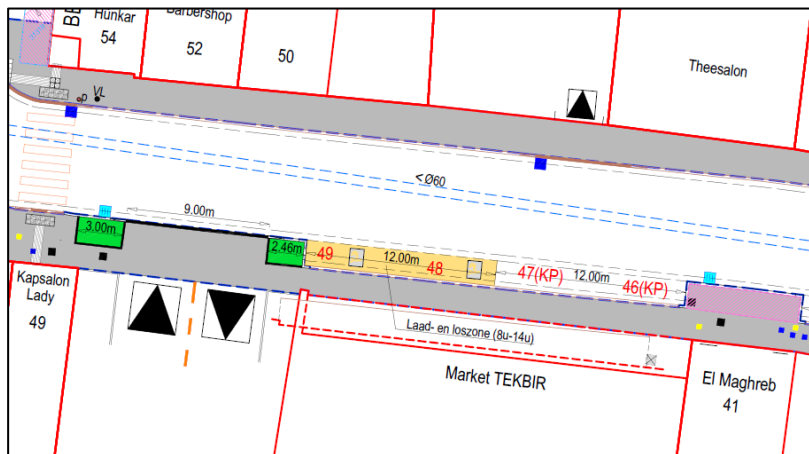
Termijn marktbevraging

De marktbevraging vangt aan op woensdag 28 augustus 2024 en duurt tot maandag 30 september 2024.

Deze planning is een richtplanning en onder voorbehoud van latere wijzigingen ingevolge interne en externe omstandigheden.

2.3 Interne behoeften en vereisten en randvoorwaarden bouwvolume

- De handelszaak moet ongeveer 600 m² bruto en ongeveer 400 m² netto-vloeroppervlakte (winkelrekken) bedragen.
- De ruimte zal casco verhuurd/verpacht worden.
- Er worden geen parkeerplaatsen voor auto's voorzien. Fietsparkeren wordt wel opgelost.
- Laden en lossen wordt voorzien aan de voorkant van het gebouw met een laad- en loszone van 12m op openbaar domein te gebruiken tussen 8u en 14u (zie afbeelding):



- De voorlopige oplevering staat momenteel gepland voor begin 2029.
- Er wordt vanuit Thuispunt Gent een engagement van min. 27 jaar huurcontract/erfpachtovereenkomst gegeven en gevraagd.

3. JURIDISCH KADER EN VOORWAARDEN VAN DE MARKTBEVRAGING

Deze procedure doet geen enkele verbintenis ontstaan tussen de partijen. Afhankelijk van de ontvangen antwoorden zal Thuispunt Gent een procedure opstarten waarop kan ingetekend worden bij eventuele interesse.

4. BEKENDMAKING VAN DE MARKTBEVRAGING

Thuispunt Gent zal in eerste plaats de relevante ondernemingen en personen aanschrijven die haar en de initiatiefnemers bekend zijn. Deze zullen gevraagd worden om deel te nemen aan deze marktbevraging.

Daarnaast wenst Thuispunt Gent een zo groot aantal ondernemingen en personen te bereiken met het oog op een zo uitgebreid mogelijke marktbevraging. Om deze reden zal de oproep tevens verschijnen op de daartoe bestemde online communicatiekanalen van de woonmaatschappij: www.thuispuntgent.be

5. DOELSTELLING/VERWACHTINGEN VAN DE MARKTBEVRAGING

Thuispunt Gent zoekt voor dit project een supermarktketen die de handelszaak in de vervangingsbouw wil huren / pachten en zich wilt engageren met kennis van de voorliggende richttiming.

Thuispunt Gent benadrukt dat de antwoorden op de hierna gestelde vragen van groot belang kunnen zijn bij de besluitvorming voor de verdere aanpak in het project.

Thuispunt Gent wenst u bij voorbaat te bedanken voor de bereidwillige medewerking en stelt uw deelname ten zeerste op prijs.

Thuispunt Gent wenst uw standpunt te kennen met betrekking tot enerzijds richttiming en anderzijds de randvoorwaarden:

- Thuispunt Gent vraagt een minimaal engagement van 27 jaar. Wat is uw visie hieromtrent?
- Gaat uw voorkeur uit naar een huurovereenkomst of een erfpachtovereenkomst? Waarom?
- Wenst u zich al te engageren rekening houdend met de voorliggende richttiming van het bouwproject?
- Is er interesse in deze locatie?
- Is het aantal voorziene m² voldoende voor een buurtsupermarkt?
- Wat is de huurprijs of erfpachtprijs die jullie bereid zijn te betalen voor dergelijke ruimte?
- Zijn er opmerkingen of aanvullingen op voorgesteld project?

6. INDIENING EN CONTACTGEGEVENS

Kandidaten kunnen zich aanmelden bij Thuispunt Gent via mail naar 'ilse.geeroms@thuispuntgent.be' en dit uiterlijk tot en met 30 september 2024.

Bij hun aanmelding of kandidaatstelling worden verplicht de volgende gegevens opgegeven:

- Naam en identificatiegegevens
- Identiteit van de vertegenwoordigers of de personen die fysiek deel nemen aan de marktbevraging
- Profiel van de kandidaat (beroepsactiviteiten, etc.)
- Ervaring die relevant is voor de marktbevraging in buurtsupermarkten
- Contactgegevens

Indien het aantal kandidaat-deelnemers te groot is om nog een efficiënte marktbevraging te organiseren, kan Thuispunt Gent de kandidaten verder selecteren op basis van het profiel en de relevante ervaring van de kandidaten.