

## Bijlage VIII van het huurcontract

*Alle huurders van de huizen in Simone Moulinpad 1-3-5-7-9-11-13-15-17, Stephanie Demoorpad 1-3-5-7-9-11-13-15-17-19 en Hof Van Oombergen 46-48-50-52-54-56 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.*



### 1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



### 2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Bij eengezinswoningen mag je als huurder alleen op het dak om het dak/de dakgoot en afvoer op het dak (bladeren) schoon te maken.



### 3. Gebruik ramen

- Er zijn draai- en kipramen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in je woning correct moet gebruiken.



#### 4. Ventilatiesysteem

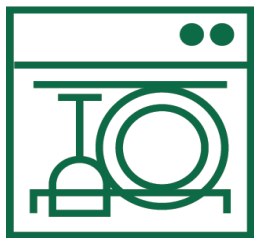
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.
- Je woning heeft een individueel ventilatiesysteem C+. Het onderhoud van dit toestel is jouw verantwoordelijkheid. Zet het ventilatiesysteem niet uit. Stofzuig de filters om de 3 maanden, vervang ze om de 6 maanden. Zo voorkom je schimmel in jouw appartement.



#### 5. Keuken

##### Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatie dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.



##### Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Je verwijdert hiervoor een kast onder het werkblad. Hou de kast goed bij. Want je moet die terugplaatsen aan het einde van je huurcontract.
- Je laat je vaatwas installeren door een professionele installateur. Je mag dit niet zelf doen. Heb je hulp nodig om de vaatwas te plaatsen? Dan kan je dit ook aanvragen aan bij Thuispunt Gent.



#### 6. Verwarmingssysteem

- Elke woning heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met de energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



#### 7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In enkele woningen zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je woning.



## 8. Boren in binnenmuren en buitenmuren

- De binnenwanden van je woning bestaan uit snelbouw bakstenen. Je moet vollewandpluggen gebruiken om iets op te hangen. Je kan deze in iedere doe-het-zelfzaak kopen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstelkosten betalen.



## 9. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft lichtarmaturen geplaatst. Je mag zelf geen armaturen ophangen. Je moet als huurder zelf lampen vervangen als deze stuk zijn. Is je lichtarmatuur kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.



## 10. Afval

- Je biedt je afval zelf aan volgens de ophaalkalender van IVAGO. Volg de instructies van IVAGO en Thuispunt Gent.



## 11. Schilderwerken

- De inkomdeur van de woning is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in de woning mag je behangen.
- Je woning is al geschilderd door Thuispunt Gent. Als je de woning later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin de woning door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten de woning terug in de originele kleur schilderen.



## 12. Parking

- Er is een private parking bovengronds. De parkingplaatsen zijn afgeschermd met een parkeerbeugel. Enkel wanneer je een parkeerplaats huurt bij Thuispunt Gent mag je je wagen hier parkeren.



## 13. Gebruik tuin

- Huurders van woningen met tuin moeten de tuin van hun woning zelf verder onderhouden.
- Wil je barbecueën in je tuin? Dan volg je deze regels: Je plaatst het barbecuestel op gas of houtskool op een vlakke, vaste en stabiele ondergrond. Barbecuestellen op basis van houtskool moet je minimum 3 meter van muren, deuren en ramen plaatsen.
- Kom niet in de wadi. Dit is geen zwem- of speelplaats maar een bufferzone voor regenwater.

### Tuinberging

- De deuren van de tuinbergingen mogen niet afgeschermd worden. Deze ruimte moet natuurlijk verlucht blijven.



## 14. Gebruik regenwater

- Je woning heeft een individuele regenwaterput. Je moet de filters van deze put zesmaandelijks controleren, proper maken en afwassen, dit om verstopping te vermijden. Daarnaast bevat je regenwaterput mogelijks ook een actieve koolfilter. Deze haalt vervelende geuren en kleuren uit je regenwater en moet jaarlijks vervangen worden.
- De toiletten en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater.
- Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.