

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in de Meulesteesesteenweg 267 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis je via de ramen, dan moet je het raamwerk, het glas, de dorpels en de borstweringen goed beschermen.



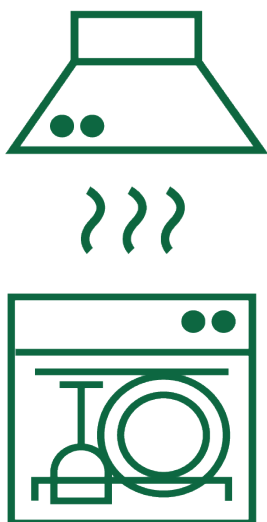
2. Ventilatiesysteem

- Jouw woning heeft een collectief ventilatiesysteem D. Het onderhoud van dit toestel is jouw verantwoordelijkheid. Zet het ventilatiesysteem niet uit.
- De bediening van het ventilatiesysteem hangt in de berging en staat automatisch op 'auto'. Je kan dit aanpassen door op de 'golfjes' te klikken. Verbruik je veel vocht bijvoorbeeld als je lang doucht of als je lang kookt, zet dan je ventilatie hoger. Een hogere stand is een stand met meer golfjes. Zet het ventilatiesysteem nadien terug op de 'auto' stand. Zie de handleiding van het ventilatiesysteem.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



3. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.



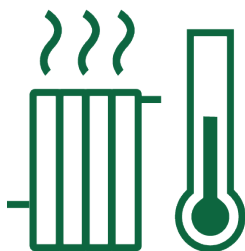
4. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatie dampkap met koolstoffilter in de keuken. Als huurder moet je het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.

Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Je verwijdert hiervoor een kast onder het werkblad. Hou de kast goed bij. Deze moet je terugplaatsen aan het einde van je huurcontract.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktablet.
- Je laat je vaatwas installeren door een professionele installateur. Je mag dit niet zelf doen. Of je vraagt hulp aan Thuispunt Gent om die te plaatsen.



5. Verwarmingssysteem

- Elk appartement heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met de energieleverancier.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftestations in de bergingen.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



6. Gebruik ramen

- Er zijn draai/kipramen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in je appartement correct moet gebruiken.



7. Boren in binnen- en buitenmuren

- De binnenwanden van je appartement bestaan uit gipsblokken. Je moet vollewandpluggen gebruiken om iets op te hangen. Je kan deze in iedere doe-het-zelfzaak kopen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstelkosten betalen.
- Je mag nooit boren in de buitengevel of de buitenmuren. Je mag ook geen aanpassingen doen aan de buitengevel.
- Je mag niet boren in binnenwanden die ook buitegevels zijn.



8. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft in enkele ruimtes lichtarmaturen geplaatst. Je mag in deze lokalen zelf geen armaturen ophangen.
- Is je lichtarmatuur kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.



9. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur. Je mag het schrijnwerk niet schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.
- Je appartement is al geschilderd door Thuispunt Gent. Als je het appartement later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin het appartement door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten het appartement terug in de originele kleur schilderen.



10. Afval

- Je biedt je afval zelf aan volgens de ophaalkalender van IVAGO. Volg de instructies van IVAGO en Thuispunt Gent.



11. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op je balkon.
- Je mag niet barbecueën op kolen of gas in de private tuinen of terrassen van de gelijkvloerse appartementen.



12. Gebruik tuin

- Huurders van gelijkvloerse appartementen moeten de tuin van hun woning zelf verder aanleggen en onderhouden.
- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.
- Kom niet in de wadi. Dit is geen zwem- of speelplaats maar een bufferzone voor regenwater.

Tuinberging

- De deuren van de tuinbergingen mogen niet afgeschermd worden. Deze ruimte moet natuurlijk verlucht blijven.
- Je mag geen individuele tuinbergingen plaatsen zonder voorafgaande toestemming van Thuispunt Gent.



13. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open.



14. Parking

- Er is een publieke parking bovengronds.
- Er zijn fietsenstallingen bereikbaar via de poort. Iedereen krijgt een sleutel.