

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de woningen in de Maeswal 2-16 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis je via de ramen, dan moet je het raamwerk, het glas, de dorpels en de borstweringen goed beschermen.



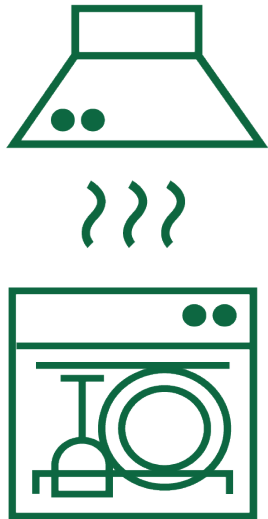
2. Ventilatiesysteem

- Jouw woning heeft een collectief ventilatiesysteem C+. Zet het ventilatiesysteem niet uit.
- Het ventilatietoestel hangt in de berging en werkt automatisch. Als er meer vocht in de woning aanwezig is, zal de ventilator meer ventileren.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



3. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren. Je mag niet op het dak van de fietsenberging komen.
- Bij woningen mag je als huurder alleen op het dak om het dak/de dakgoot en afvoer op het dak (bladeren) schoon te maken.



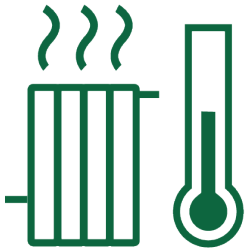
4. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap met afvoer in de keuken. Als huurder moet je het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in je woning. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktablet.

Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Je verwijdert hiervoor 2 legplanken in de kast (kast zonder kastdeurtje). Hou de legplanken goed bij. Deze moet je terugplaatsen aan het einde van je huurcontract.
- Je laat je vaatwas installeren door een professionele installateur. Je mag dit niet zelf doen. Of je vraagt hulp aan Thuispunt Gent om die te plaatsen.



5. Verwarmingssysteem

- Elke woning heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met de energieleverancier.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmtepomp in de berging op de zolderverdieping.
- Je regelt de temperatuur in je woning van het gelijkvloers via de thermostaat in de leefruimte. De temperatuur op de verdiepingen kan je regelen met de thermostaat in de badkamer.
- Zonnepanelen: Je woning beschikt over zonnepanelen. In de bovenste kast in de inkomhal van huisnummers 2, 4, 6, 12, 14 en 16 bevindt zich de omvormer van de zonnepanelen. In die kast mag je niets opbergen om het risico op oververhitting of brand te vermijden.



6. Gebruik ramen

- Er zijn draai/kipramen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in je appartement correct moet gebruiken.



7. Boren in binnen- en buitenmuren

- Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstelkosten betalen.



8. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft lichtarmaturen geplaatst buiten en in de badkamers. Waar Thuispunt Gent geen armaturen heeft geplaatst mag je zelf armaturen ophangen tegen het plafond. Let op, in de inkomhal mag de armatuur maximum 9 cm hoog zijn, anders zal een kastdeurtje ertegen botsen.
- Je moet als huurder zelf lampen vervangen als deze stuk zijn.
- Is je lichtarmatuur buiten of in de badkamer kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.



9. Schilderwerken

- De inkomdeur van de woning is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur. Je mag het schrijnwerk niet schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.
- Je woning is al geschilderd door Thuispunt Gent. Als je de woning later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin het appartement door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten het appartement terug in de originele kleur schilderen.



10. Afval

- Je biedt je afval zelf aan volgens de ophaalkalender van IVAGO. Volg de instructies van IVAGO en Thuispunt Gent.



11. Gebruik tuin

- Huurders moeten de tuin van hun woning zelf verder aanleggen en onderhouden.
- Wil je barbecueën in je tuin? Dan volg je deze regels: Je plaatst het barbecuestel op gas of houtskool op een vlakke, vaste en stabiele ondergrond. Barbecuestellen op basis van houtskool moet je minimum 3 meter van muren, deuren en ramen plaatsen.

Gemeenschappelijke voortuin

- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.
- Jij als huurder staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke voortuin.

Tuinberging

- Je mag geen individuele tuinbergingen plaatsen zonder voorafgaande toestemming van Thuispunt Gent.



12. Gebruik regenwater en septische put

- Deze woning heeft een individuele regenwaterput. Je moet de filters van deze put zesmaandelijks controleren, proper maken en afwassen, dit om verstopping te vermijden. De filter is toegankelijk via het deksel van de put in de tuin. De toiletten en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Boven de spoelbak van je toilet is er een kraantje in de kast. Hiermee vul je water in de regenput. Dit is de toevoer van regenwater. Als de spoelbak niet meer doorspoelt is de regenwaterput leeg en moet je de put langzaam bijvullen door dit kraantje open te draaien. Laat de kraan en het kastdeurtje openstaan tot er opnieuw voldoende water zit in de regenwaterput. Dan moet je de kraan terug dichtdraaien. Vergeet dit niet!
- Bij een woning moet je als huurder zelf instaan voor het ruimen/reinigen van de septische put/sanitaire leidingen.



13. Parking

- Er is een fietsenstalling bereikbaar via de poort naast huisnummer 2. Iedereen krijgt een sleutel.