

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in de Kikvorsstraat 115-119 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis geen grote meubelen of andere grote voorwerpen via de lift. Je mag de wanden, vloeren, plafonds en deuren van de lift niet beschadigen.
- Plaats niet meer gewicht in de lift dan is toegestaan.
- Verhuis je via de ramen, dan moet je het raamwerk, het glas, de dorpels en de borstweringen goed beschermen.



2. Ventilatiesysteem

- Jouw woning heeft een collectief ventilatiesysteem C. Het onderhoud van de ventilatiegroepen wordt uitgevoerd door Thuispunt Gent.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



3. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.



4. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap met collectieve afzuiging in de keuken. De bedieningsknop van de dampkap heeft 3 standen : 0/1 - 2 - 3. Wil je dampkap uitzetten? Gebruik dan stand 0/1. Om de dampkap aan te zetten gebruik je stand 3. Stand 2 heeft geen functie. Als je de dampkap aanzet of uitzet, dan duurt het 60 seconden voor de dampkap reageert. Als huurder moet je de filter in metaalgaas onderhouden. Doe de filter regelmatig in de vaatwas om die schoon te maken. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen. Er is een sokkel om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktablet



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Daarvoor verwijder je een legplank onder het werkblad. Hou de legplank goed bij. Deze moet je terugplaatsen aan het einde van je huurcontract.
- Je laat je vaatwas installeren door een professionele installateur. Je mag dit niet zelf doen. Of je vraagt hulp aan Thuispunt Gent om die te plaatsen.



5. Verwarmingssysteem

- Er is een collectief verwarmingssysteem in het gebouw door middel van warmtepompen op het dak. Het onkosten voor het verbruik en onderhoud van deze verwarmingsinstallatie verloopt via Thuispunt Gent. Je betaalt hiervoor een maandelijkse bijdrage via de huurlasten. Elk jaar krijg je een afrekening. De warmte die je verbruikt wordt individueel opgemeten door calorimeter.
- Je regelt de temperatuur in je appartement via de thermostaat in de leefruimte.
- In je technische berging staat een warmtebooster. Deze warmwaterboiler krijgt lauw water (+/- 25°C) van de warmtepompen op het dak en verhoogt de temperatuur tot 50°C. Het kan gebeuren dat deze warmtebooster in storing gaat. Dan hoor je af en toe gepiep. Op het scherm verschijnt de foutmelding E19. Je kan deze foutmelding makkelijk resetten door de zekering met letter J of letter K in de zekeringkast van de technische berging even af te leggen en na 60 seconden terug aan te leggen. Deze zekering is aangeduid met een groen bol. Hierna zou je geen foutmelding meer mogen krijgen. Als de foutmelding blijft verschijnen, neem je contact met Thuispunt Gent.
- Heb je recht op het sociaal tarief? Dan kan je zelf een sociaal tarief premie aanvragen voor de verwarming. Lees de infolder met meer uitleg goed. Daarin staat hoe je deze premie kan aanvragen.



6. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



7. Boren in binnen- en buitenmuren

- De binnenwanden van je appartement bestaan uit gipsblokken of kalkzandsteen. Je moet vollewandpluggen gebruiken om iets op te hangen. Je kan deze in iedere doe-het-zelfzaak kopen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.
- Je mag nooit boren in de buitengevel of de buitenmuren. Je mag ook geen aanpassingen doen aan de buitengevel.



8. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft lichtarmaturen boven het aanrecht en boven de lavabo geplaatst. Je mag deze armaturen niet zelf vervangen.
- Je moet als huurder zelf lampen vervangen als deze stuk zijn.



9. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur. Je mag het schrijnwerk niet schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.
- Je appartement is al geschilderd door Thuispunt Gent. Als je het appartement later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin het appartement door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten het appartement terug in de originele kleur schilderen.



10. Afval

- Bied je afval aan in het sorteerpunt van IVAGO in de buurt van het gebouw, nl in de Kikvorsstraat.
- Je kan alleen met een IVAGO-kaart de kleppen van de containers in het sorteerpunt openen.



11. Toegang tot woning

- Het parlefoonsysteem is verbonden met je gsm. Geef elke verandering van telefoonnummer door. Zo kan je bezoekers blijven ontvangen.
- De toegang tot de inkom werkt met een badge-systeem.



12. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op je balkon.
- Je mag niet barbecueën op kolen of gas in de private tuinen of terrassen van de gelijkvloerse appartementen.



13. Gebruik tuin

Gemeenschappelijke tuin

- Thuispunt Gent staat in voor het onderhoud van de kleine groenstrook achter de laagbouw.



14. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!



15. Gebruik ramen

- Er zijn draai/kipramen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in je appartement correct moet gebruiken.



16. Parking

- Er zijn 6 fietsenstallingen en wij duiden aan welke jij mag gebruiken. De fietsenstalling die jij kan gebruiken, open je met je badge. De deur gaat automatisch open en sluit ook automatisch. Aan de binnenzijde van het lokaal staat een knop om de deur te openen.