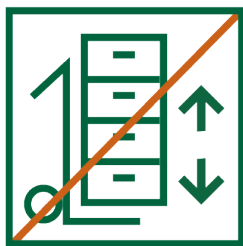


## Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de woning in de Heernislaan 53 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



### 1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



### 2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



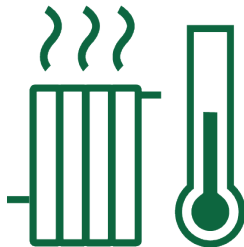
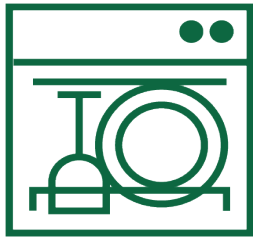
### 3. Ventilatiesysteem

- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.
- Jouw woning een individueel ventilatiesysteem D. Het onderhoud van dit toestel is jouw verantwoordelijkheid. Zet het ventilatiesysteem niet uit. Stofzuig de filters om de 3 maanden, vervang ze om de 6 maanden. Zo voorkom je schimmel in jouw appartement.



### 4. Ramen

- Er zijn draai-/kipramen en hefschuiframen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in jouw woning correct moet gebruiken.



## 5. Keuken

### Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatiekap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in de woning. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.

### Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een kast onder het werkblad te verwijderen. Bewaar deze kast, want je moet ze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Wil je een vaatwas plaatsen? Neem contact op met Thuispunt Gent.

## 6. Verwarmingssysteem

- Je woning heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftestations in de bergingen.

## 7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je woning zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je woning.

## 8. Boren in binnenmuren

- De binnenwanden van je woning bestaan uit gipskartonplaten. Je moet speciale hollewandpluggen van 2,5 cm dik gebruiken om iets op te hangen. Je kan deze in iedere doe-het-zelfzaak kopen.
- Enkel de achterste muur bestaat uit volle bakstenen. Hiervoor moet je vollwandpluggen gebruiken.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.



## 9. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Je moet als huurder zelf de lampen vervangen in de woning als deze stuk zijn.



## 10. Schilderwerken

- De inkomdeur van de woning is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- De woning is al geschilderd door Thuispunt Gent. Als je de woning later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin de woning door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten de woning terug in de originele kleur schilderen.
  - Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je gaat schilderen.
  - Haal je de radiatoren af om te schilderen? Draai dan zelf de kranen aan de radiatoren dicht.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in de woning mag je behangen.



## 11. Gebruik tuin

- Je moet de tuin van de woning zelf verder aanleggen en onderhouden.

### Tuinberging

- Je mag geen individuele tuinbergingen plaatsen zonder voorafgaande toestemming van Thuispunt Gent.
- De deuren van de tuinberging mogen niet afgeschermd worden. Deze ruimte moet natuurlijk verlucht blijven.