

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in Zwijnaardsesteenweg 592 en Kikvorsstraat 1-7 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Ventilatiesysteem

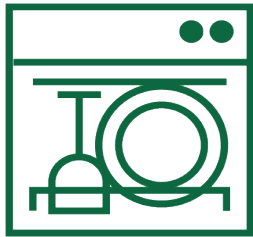
- Er is een ventilatiesysteem in je appartement.
- Plak de ventilatieroosters en ventielen niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



4. Keuken

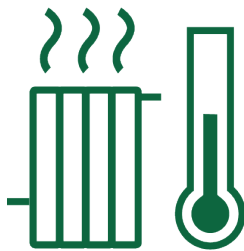
Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door twee legplanken onder het werkblad te verwijderen. Bewaar deze planken.
- Heb je hulp nodig om de vaatwas te plaatsen? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



5. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een collectief verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



6. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



7. Boren in binnenmuren

- De binnenwanden van je appartement bestaan uit gipsblokken. Hiervoor moet je vollewandpluggen gebruiken. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



8. Afval

- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO. Bied je afval aan volgens de ophaalkalender van IVAGO. Gebruik de juiste vuilniszakken van IVAGO.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.



9. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Je vervangt zelf de lampen als deze stuk zijn.



10. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.



11. Veranderingen aan je woning

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.



12. Gebruik tuin

Gebruik tuin

- Huurders van de gelijkvloerse appartementen moeten de tuin van hun appartement zelf verder aanleggen en onderhouden.
- Je mag niet barbecueën op kolen of gas in je tuin.

Tuinberging

- Je mag de deuren van de tuinbergingen niet afschermen. Deze ruimte moet natuurlijk verlucht blijven.
- Je mag geen individuele tuinbergingen plaatsen zonder voorafgaande toestemming van Thuispunt Gent.



13. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!