

## Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in de Winston Churchillplein 7-10 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



### 1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



### 2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.



### 3. Ventilatiesysteem

- Er is een ventilatiesysteem in je appartement. Het systeem is automatische geregeld met kloksturing. Je kan dit niet uitzetten.
- Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



#### 4. Plaatsen brommers en scooters

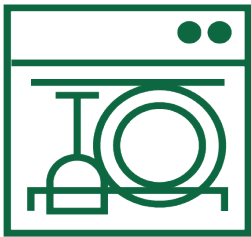
- Je plaatst je bromfiets, scooter... in de brommerberging (behalve rollators). Je mag deze niet in de fietsenstalling plaatsen.



#### 5. Keuken

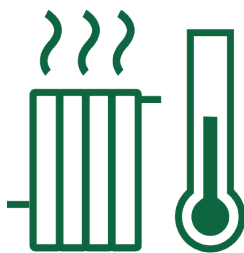
##### Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap in de keuken. Wanneer je de dampkap aanzet, duurt het ongeveer 1 minuut vooraleer de afzuiging begint. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.



##### Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door en aantal legplanken te verwijderen. Bewaar deze planken, want je moet ze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Heb je hulp nodig om de vaatwas te plaatsen? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



#### 6. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een collectief verwarmingssysteem met individuele meters.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgitestations in de bergingen.



#### 7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



## 8. Boren in buiten en/of binnenmuren

- De binnenmuren van je appartementen zijn van gipskarton. Je moet speciale hollewandpluggen voor wanden van 2,5 cm dik gebruiken om iets op te hangen. Je kan deze in elke doe-het-zelfzaak kopen.
- Beschadig je de muren door foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstelkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



## 9. Afval

- Bied je afval aan in het ondergronds sorteerpunt van IVAGO ter hoogte van de Tichelrei. Sorteert je afval correct en bied het aan volgens de regels van IVAGO voor sorteerpunten.
- Volg in afwachting van de installatie van de sorteerpunten de instructies van IVAGO en Thuispunt Gent voor het aanbieden van je afval.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.



## 10. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft lichtarmaturen geplaatst. Je mag zelf geen armaturen ophangen.
- Je moet als huurder zelf de lamp vervangen als die stuk is.
- Is de lichtarmatuur kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.



## 11. Schilderwerken

- Haal je radiatoren af om te schilderen, dan moet je de kranen aan de radiatoren toedraaien.
- Het binnenschrijnwerk moet je in het wit schilderen (deuren, omkadering van deuren, plinten, gordijnkasten ...).
- De inkomdeur van het appartement is al volledig afgewerkt in olijfgroene kleur. Dit moet zo blijven. Je mag de inkomdeur van je appartement niet schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement is het toegelaten om behangpapier op te hangen.
- Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren ... af met afplaktape als je je muren gaat schilderen.



## 12. Veranderingen aan je appartement

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.



## 13. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op je balkon.