

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in de Winston Churchillplein 1-2-3 en 4 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.



3. Ramen

- Je ramen zijn van het type kip/draai. Thuispunt Gent zal het gebruik van je ramen toelichten bij verhuur.



4. Ventilatiesysteem

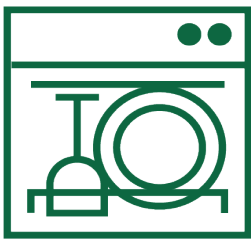
- Er is een ventilatiesysteem in je appartement.
- Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



5. Keuken

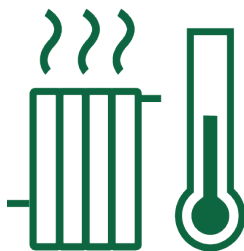
Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- In de appartementen voor personen met een handicap is er een kookfornuis voorzien.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door aantal legplanken te verwijderen. Hou de legplanken bij, want je moet ze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Heb je hulp nodig om de vaatwas te plaatsen? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



6. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een collectief verwarmingssysteem met individuele meter.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftestations in de bergingen.



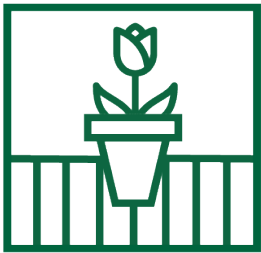
7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen.



8. Badkamer

- Je mag de toestellen (handgrepen en stoeltjes) voor personen met een handicap niet verwijderen.



9. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op het terras van je appartement.



10. Boren in buiten en/of binnenmuren

- De binnenmuren van je appartement zijn van gipskarton. Je moet speciale hollewandpluggen voor wanden van 2,5 cm dik gebruiken om iets op te hangen. Je kan deze in iedere doe-het-zelfzaak kopen.
- Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Je mag nooit boren in de buitengevel van het gebouw.



11. Afval

- Bied je afval aan in het sorteerpunt van IVAGO in de buurt van het gebouw, Dobbelslot - zijde Baviaanstraat en zijde Tichelrij. Je kan alleen met een IVAGO-kaart de kleppen van de containers van het sorteerpunt openen.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.
- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO.



12. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft lichtarmaturen geplaatst in de badkamer en in de berging. In deze ruimtes mag je de armaturen niet veranderen. Is het lichtarmatuur in de berging of badkamer kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.



13. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.



14. Veranderingen aan je appartement

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.



15. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten van bepaalde appartementen zijn aangesloten op dit regenwater. Huurders van die appartementen zijn verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!