

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van het appartementsgebouw Trefil Arbed Noord moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Ventilatiesysteem

- Er is een ventilatiesysteem in het gebouw.
- Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je woning.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



4. Keuken

Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een kast onder het werkblad te verwijderen. Bewaar deze kast, want je moet ze terugplaatsen als je huurcontract stopt. .
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



5. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



6. Veranderingen aan je woning

- Wil je iets veranderen aan je appartement? Dan moet je altijd vooraf toestemming vragen aan Thuispunt Gent.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



7. Kijktuin

- Voor het gebouw ligt een kijktuin. Deze kijktuin kan niet betreden worden door huurders, hun gasten en hun huisdieren. Het onderhoud gebeurt door Thuispunt Gent.



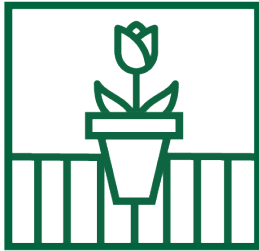
8. Afval

- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.



9. Speelverbod ondergrondse parking

- Er is een speelverbod in de ondergrondse parking.



10. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op je balkon.