

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in de Vierweegsestraat 14-16 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Ramen

- Er zijn draai/kipramen en hefschuiframen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in je appartement correct moet gebruiken.



4. Ventilatiesysteem

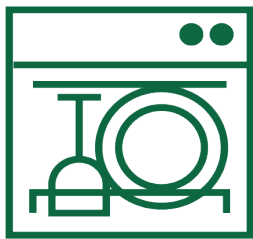
- Er is een ventilatiesysteem in je appartement.
- Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



5. Keuken

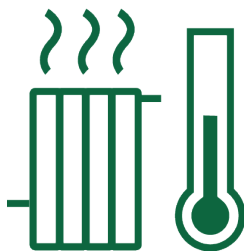
Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een aantal legplanken te verwijderen. Bewaar deze planken, want je moet ze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Heb je hulp nodig om de vaatwas te plaatsen? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



6. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



8. Badkamer

- Toestellen (handgrepen en stoeltjes) geplaatst voor personen met een handicap mogen niet verwijderd worden.



9. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op het terras van je appartement.



10. Gebruik tuin

Gemeenschappelijke tuin

- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.
- Kom niet in de wadi. Dit is geen zwem- of speelplaats maar een bufferzone voor regenwater.
- Kom niet voorbij de omheining achteraan in de tuin.
- Je mag niet barbecueën op kolen of gas in de gemeenschappelijke tuin.
- Thuispunt Gent staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin.



11. Boren in binnenmuren

- De binnenwanden van je appartement zijn van gipskarton. Je moet speciale hollewandpluggen voor wanden van 2,5cm dik gebruiken om iets op te hangen. Je kan deze in iedere doe-het-zelfzaak kopen.
- Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstelkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



12. Afval

- Er is een vuilnislokaal in het gebouw, laat je afval daar achter.
- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.



13. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.



14. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Plak stopcontacten, lichtsakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Haal je de radiatoren af om te schilderen? Draai dan zelf de kranen aan de radiatoren dicht.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.
- Dit is een nieuw appartement. Dat betekent dat er nog veel bouwvocht moet verdampen. Wacht daarom één jaar voor je het appartement schildert of de wanden bekleedt. Anders bladert je verf af en ontstaat er schimmel.



15. Veranderingen aan je appartement

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.



16. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten, wasmachines en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater. Als het regenwater op is, schakelt het systeem automatisch om naar stadwater.