

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen Steenakker 45-47-49-51-53 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



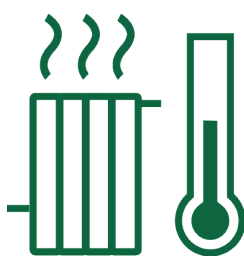
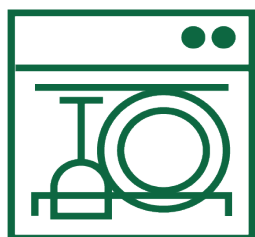
1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist.
- De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.
- De tuinen op de begane grond vormen het dak van de parking. Je mag niets veranderen aan de opbouw van deze parking. Dit betekent dat je de tuin niet mag veranderen (zie verder bij gebruik tuin).
- De tuinen zijn ook daken. Daardoor mag je niet barbecueën in de tuin.



3. Ventilatiesysteem

- Er is een ventilatiesysteem in je appartement. Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.

4. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.
- In de aangepaste appartementen voor personen met een handicap zijn er verstelbare werkbladen. Deze kunnen in hoogte veranderen. Daarom is de afvoer flexibel. Spoel dus zeker geen grote stukken afval door de spoelbak.

Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een kast te verwijderen onder het werkblad. Bewaar deze, want je moet ze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Heb je hulp nodig om de vaatwas te plaatsen? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.

5. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met een energieleverancier.

6. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



7. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op het terras van je appartement.



8. Gebruik tuin

Tuin

- De tuinen liggen op de parking. Daardoor mag je niet graven in de grond: niet om bloemen, planten, struiken of bomen aan te planten en ook niet om iets vast te maken in de grond.
- Je mag de bestaande groenaanplantingen (bomen, struiken en gras) niet verwijderen.
- Je mag niet barbecueën in de tuin.

Tuinberging

- Je mag de deuren van de tuinbergingen niet afschermen. Deze ruimte moet natuurlijk verlucht blijven.



9. Badkamer

- Je mag de toestellen (handgrepen en stoeltjes) voor personen met een handicap niet verwijderen.



10. Afval

- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.
- Er is een vuilnislokaal in het gebouw. Laat je afval daar achter.



11. Schilderwerken

- Haal je de radiatoren af om te schilderen? Draai dan zelf de kranen aan de radiatoren dicht.



12. Veranderingen aan je appartement

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



13. Gebruik regenwater

- Het gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water. Het is dus ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!