

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in het Rerum Novarumplein 181 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis geen grote meubelen of andere grote voorwerpen via de liften. Je mag de wanden, vloeren, plafonds en deuren van de lift niet beschadigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



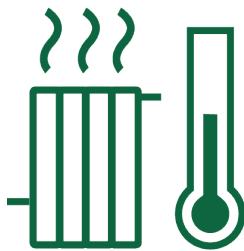
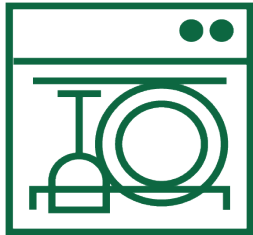
2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Ventilatiesysteem

- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.
- Jouw appartement heeft een individueel ventilatiesysteem C+. Het onderhoud van dit toestel is jouw verantwoordelijkheid. Zet het ventilatiesysteem niet uit. Stofzuig de filters om de 3 maanden, vervang ze om de 6 maanden. Zo voorkom je schimmel in jouw appartement.



4. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap in de keuken. De motor is collectief en bevindt zich op het dak. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.

Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door twee legplanken onder het werkblad te verwijderen. Bewaar deze planken, want je moet deze terugplaatsen als je huurcontract stopt.

5. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een collectief verwarmingssysteem.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.

6. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



7. Boren in binnenmuren

- De binnenwanden van je appartement zijn gipsblokken. Hiervoor moet je vollewandpluggen gebruiken. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



8. Afval

- Bied je afval aan in het sorteerpunt van IVAGO in de buurt van het gebouw, namelijk aan de voorzijde van het OCMW-gebouw.
- Je kan alleen met een IVAGO-kaart de kleppen van de containers in het sorteerpunt openen.
- Volg in afwachting van de installatie van het sorteerpunt de instructies van IVAGO en Thuispunt Gent op.



9. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft lichtarmaturen geplaatst in de badkamer en op het terras. Hier mag je zelf geen armaturen ophangen, in andere ruimtes wel. Je moet als huurder zelf de lamp vervangen als deze stuk is. Is je lichtarmatuur in de badkamer of op het terras kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.



10. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Dit is een nieuwbouwappartement/woning. Dat betekent dat er nog veel bouwvocht moet verdampen. Wacht daarom één jaar voor je het appartement schildert.
 - Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je gaat schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.



11. Gevels

- Er zijn draai- en kipramen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in jouw appartement correct moet gebruiken.



12. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op je balkon en terras.



13. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!