

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de woningen New orleansstraat 7-19 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.



3. Ventilatiesysteem

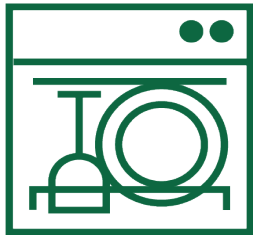
- Er is een ventilatiesysteem in jouw woning. De ventilatieroosters in de ruimtes moeten altijd open zijn. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je woning.



4. Keuken

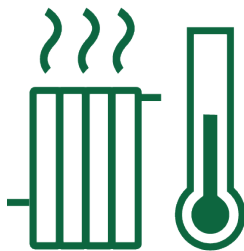
Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in je woning. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een kast onder het werkblad tijdelijk te verwijderen. Je moet deze kast zelf uithalen en bewaren in je woning. Als je later verhuist, moet je de kast terugplaatsen.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



5. Verwarmingssysteem

- Je woning heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf het contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



6. Veranderingen aan je woning

- Wil je iets veranderen aan je woning? Dan moet je altijd vooraf toestemming vragen aan Thuispunt Gent.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



7. Schilderwerken

- Haal je de radiatoren af om te schilderen, dan moet je de kranen aan de radiatoren zelf toedraaien.



8. Septische put en regenwaterput

Septische put

- Je moet de septische put van je woning regelmatig laten leegmaken door een gespecialiseerde firma.

Regenwaterput en regenwaterpomp

- Je moet de regenwaterput van je woning zelf laten reinigen door een gespecialiseerde firma.
- De toiletten en een buitenkraantje zijn aangesloten op dit regenwater.



9. Gebruik tuin

- Als huurder moet je de tuin van je woning zelf verder aanleggen en onderhouden.