

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen aan de Meulesteedsesteenweg 555 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis geen grote meubelen of andere grote voorwerpen via de liften. Je mag de wanden, vloeren, plafonds en deuren van de lift niet beschadigen.
- Plaats niet meer gewicht in de lift dan is toegestaan.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Ramen

- Er zijn verschillende types van ramen in het gebouw. Je ramen zijn van het type draai/kip. Thuispunt Gent zal het gebruik van je ramen toelichten bij verhuur.



4. Ventilatiesysteem

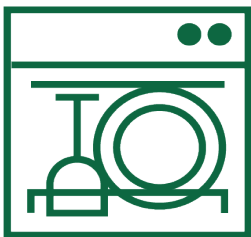
- Er is een ventilatiesysteem D in je appartement.
- Je moet de filters regelmatig schoonmaken. Controleer ze daarom om de 3 maanden en verwijder het stof met het opzetstukje van je stofzuiger.
- Bij dit ventilatiesysteem vervang je zelf de filters om de 6 maanden. Het artikelnummer van de filters is 000-4547 (Filterset 2 x coarse 65%). Je kan deze filters kopen bij de volgende leveranciers:
 - <http://www.vanmarcke.be>
 - <http://www.lamo.be>
 - <https://www.rexel.be>
 - <https://www.desco.be>
 - <http://www.valcke.be>
 - <http://www.blanco.nu>
- Plak de ventilatieroosters niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



5. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een afvoerdampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktablet.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een kast onder het werkblad te verwijderen. Hou deze bij, want je moet ze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.

6. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je appartement via de thermostaat in de leefruimte.





7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



8. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op het terras van je appartement.



9. Gebruik tuin

Gemeenschappelijke binnenplaats

- Je mag niet graven in de grond. Want er zitten leidingen/technieken onder de grond.
- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.
- Je mag niet barbecueën op kolen of gas.
- Plant geen hoogstammige bomen.
- Plant geen klimop. Dit beschadigt de muren.
- Thuispunt Gent staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin.



10. Boren in binnenmuren

- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Wil je iets ophangen aan de binnenwanden van je woning? Gebruik dan de juiste pluggen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.



11. Afval

- Er is een vuilnislokaal in het gebouw, laat je afval daar achter.
- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.



12. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.



13. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Je mag niet behangen in je appartement.



14. Veranderingen aan je appartement

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.



15. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten op het gelijkvloers en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!