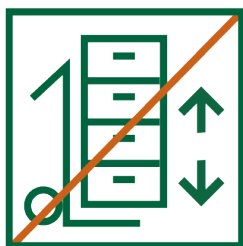


Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in de Louis Schuermanstraat 3-3A moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



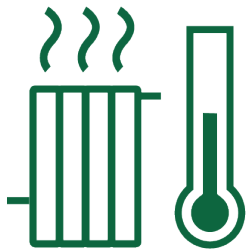
3. Ventilatiesysteem

- Er is een ventilatiesysteem in je appartement. Plak de ventilatieroosters niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



4. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



5. Verwarmingssysteem

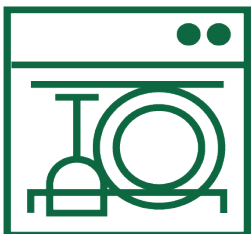
- Je appartement heeft een individuele verwarmingsketel. Je sluit zelf het contract af met de energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



6. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door en legplank onder het werkblad te verwijderen. Hou deze kast goed bij, want je moet deze terugplaatsen als je huurcontract stopt.



7. Gebruik tuin

- Huurders van de gelijkvloerse appartementen moeten de tuin van hun woning zelf verder aanleggen en onderhouden.
- Het is verboden om te barbecueën op kolen of gas in de tuinen van de gelijkvloerse appartementen.



8. Boren in binnenmuren en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Wil je iets ophangen aan de binnenwanden van je woning? Gebruik dan de juiste pluggen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.



9. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Plak stopcontacten, lichtsakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Haal je de radiatoren af om te schilderen? Draai dan zelf de kranen aan de radiatoren dicht.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.



10. Veranderingen aan je appartement

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.
- Speciale regel voor appartementen 3A, 3/104 en 3/204: Je mag geen veranderingen doen of dingen bevestigen aan de voorgevel (niet schilderen, schotelantenne ophangen, beschadigen ...) De voorgevel van je appartement is onderdeel van het oude klooster. Dit gebouw staat op de inventaris onroerend erfgoed. Je mag er dus niets aan veranderen!