

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in Koopvaardijlaan 79/010 - 79/0502 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis geen grote meubelen of andere grote voorwerpen via de liften. Je mag de wanden, vloeren, plafonds en deuren van de lift niet beschadigen.
- Plaats niet meer gewicht in de lift dan is toegestaan.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Ventilatiesysteem

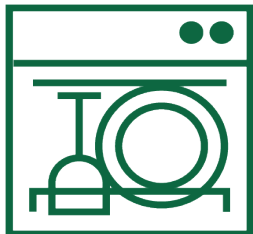
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.
- Jouw appartement heeft een individueel ventilatiesysteem C+. Het onderhoud van dit toestel is jouw verantwoordelijkheid. Zet het ventilatiesysteem niet uit. Stofzuig de filters om de 3 maanden, vervang ze om de 6 maanden. Zo voorkom je schimmel in jouw appartement.
- De bediening van het ventilatiesysteem hangt in de berging en staat automatisch op 'auto'. Je kan dit aanpassen door op de 'golfjes' te klikken. Verbruik je veel vocht bijvoorbeeld als je lang doucht of als je lang kookt, zet dan je ventilatie hoger. Een hogere stand is een stand met meer golfjes. Zet het ventilatiesysteem nadien terug op de 'auto' stand. Meer info lees je in de handleiding van het ventilatiesysteem.



4. Keuken

Dampkap en kookfornuis

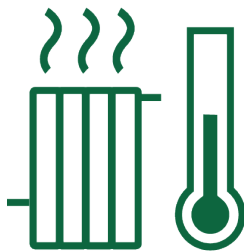
- Er is een recirculatie-dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktablet.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een kast te verwijderen onder het werkblad naast de spoelbakkast. Hou de kast goed bij. Want je moet die terugplaatsen aan het einde van je huurcontract.

5. Verwarmingssysteem



- Je appartement heeft een collectief verwarmingssysteem van Ducoop met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met Ducoop. Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftestations in de bergingen.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.
- De warmteleverancier (Ducoop) factureert maandelijks aan elke huurder de kosten van het warmteverbruik. Je moet deze facturen op tijd betalen. Thuispunt Gent kan bij niet-betaling de invordering van de energieschulden overnemen.



6. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



7. Boren in binnenmuren

- De binnenwanden van je appartement bestaan uit gipsblokken. Hiervoor moet je speciale hollewandpluggen gebruiken. Je kan deze in iedere doe-het-zelfzaak kopen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstelkosten betalen.



8. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Je moet als huurder zelf de lampen vervangen als deze stuk zijn.



9. Afval

- Keukenafval (GFT) verzamel je apart en breng je naar het vergruizerlokaal in het gebouw. De toegangsdeur is rechts naast de inkomdeur van het appartementsgebouw (nummer 79). Want uit het keukenafval wordt warmte opgewekt die hergebruikt wordt op de site.
- Je ander afval (restafval, PMD, glas, papier en karton) breng je naar het ondergronds sorteerpunt van IVAGO aan de straatkant van het gebouw.
- Je opent de deur van het vergruizerlokaal en de kleppen van de zuilen in het sorteerpunt met je IVAGO-kaart.



10. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Dit is een nieuwbouwappartement. Dat betekent dat er nog veel bouwvocht moet verdampen. Wacht daarom één jaar voor je het appartement schildert.
 - Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je gaat schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in de woning mag je behangen.
- Je mag de radiatoren niet afhaken om te schilderen.



11. Gebruik ramen

- Er zijn draai- en kipramen en hefschuiframen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in jouw appartement correct moet gebruiken.



12. Parking

- Er zijn in de Indigo parking parkeerplaatsen voorzien voor huurders van Thuispunt Gent. Om die te gebruiken moet je een parkeerplaats huren bij Thuispunt Gent. De parkingplaatsen zijn op niveau -2. Je mag je wagen hier alleen parkeren als je een parkeerplaats huurt bij Thuispunt Gent.
- De private parking is bereikbaar via een slagboom. Enkel wanneer je een parkeerplaats huurt bij Thuispunt Gent krijg je een badge van de slagboom.
- Er zijn fietsenstallingen bereikbaar via de deur in het gebouw. Iedereen krijgt een sleutel.



13. Toilet

- Het toilet is een vacuümtoilet. Dit betekent dat de afvoerbuizen smaller zijn dan bij een gewoon toilet. Je mag enkel toiletpapier doorspoelen in het toilet. Anders zullen het toilet en de leidingen direct verstopen. Gooi je toch andere zaken in het toilet? Dan moet jij de kosten betalen om de verstopping op te lossen.
- Boven het toilet hangt een plaatje waarop staat welke zaken je zeker niet in het toilet mag gooien. Volg deze instructies goed op.