

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in de Jozef Vervaenestraat 2-12 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Ramen

- Je ramen zijn van het type kip/draai of schuif. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in je appartement correct moet gebruiken.



4. Ventilatiesysteem

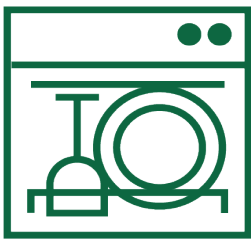
- Er is een ventilatiesysteem in je appartement. Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



5. Keuken

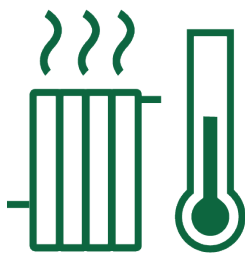
Dampkap en kookfornuis en werkblad

- Er is een dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktablet.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



6. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor brandkleppen en regelkleppen van de dampkappen en voor onderhoud en nazicht van de technische installaties.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen.



8. Badkamer

- Je mag de toestellen (handgrepen en stoeltjes) voor personen met een handicap niet verwijderen.



9. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op het terras van je appartement.



10. Gebruik tuin

Tuin

- Huurders op het gelijkvloers moeten de tuin van hun appartement zelf verder aanleggen en onderhouden.
- Je mag niet barbecueën op kolen of gas in de private tuinen of terrassen van de gelijkvloerse appartementen.

Tuinberging

- Je mag geen individuele tuinberging plaatsen zonder toestemming van Thuispunt Gent.



11. Boren in binnenmuren of plafonds

- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Wil je iets ophangen aan de binnenwanden van je woning? Gebruik dan de juiste pluggen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.
- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.



12. Afval

- Er is een vuilnislokaal in het gebouw, sorteer je afval op de correcte manier.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.
- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO en bied je afval aan volgens de ophaalkalender van IVAGO. Gebruik de juiste vuilniszakken van IVAGO.



13. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Plak stopcontacten, lichtsakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Haal je de radiatoren af om te schilderen? Draai dan zelf de kranen aan de radiatoren dicht.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.



14. Veranderingen aan je appartement

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.



15. Gebruik regenwater (voor appartementen 6, 8, 10 en 12)

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten, wasmachines en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!