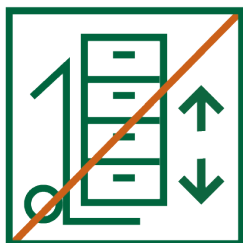


Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de huizen in de Heernislaan 61 - 62 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



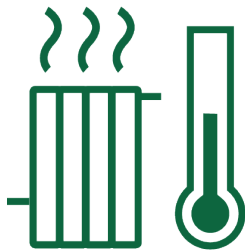
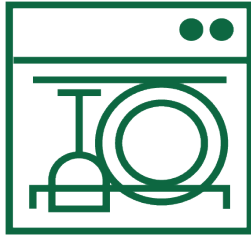
2. Ramen

- Er zijn draai/kipramen en schuiframen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in je huis correct moet gebruiken.



3. Ventilatiesysteem

- Er is een ventilatiesysteem in je woning. Dit is het ventilatiesysteem type D.
- Een ventilatiesysteem D moet altijd aan staan om schimmel en vochtproblemen te vermijden. Plak de openingen van de ventilatie nooit af.
- Thuispunt Gent zal de filters van het ventilatiesysteem type D tijdig vervangen. Laat je Thuispunt Gent niet binnen in je woning om de filters te vervangen? Dan ben jij verantwoordelijk voor de schade.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



4. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatie-dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Reinig de filters van je dampkap regelmatig, deze mogen in de vaatwas.
- Er is geen gas in de woning. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.

Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.

5. Verwarmingssysteem

- Elke woning heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.

6. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je woning zijn er toezichtsluiken voor brandkleppen en filters van de dampkappen en voor onderhoud en nazicht van de technische installaties.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je woning.

7. Gebruik tuin

Gemeenschappelijke tuin

- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.
- Er mag niet gebarbecued worden in de gemeenschappelijke tuin.
- Plant geen hoogstammige bomen.
- Plant geen klimop. Dit beschadigt de muren.
- Thuispunt Gent staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin.



8. Boren in binnenmuren

- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Wil je iets ophangen aan de binnenwanden van je woning? Gebruik dan de juiste pluggen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstelkosten betalen.



9. Afval

- Er is een vuilnislokaal in het gebouw, Laat je afval daar achter.
- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.



10. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft lichtarmaturen geplaatst in de badkamer en in de technische ruimte. In deze ruimtes mag je armaturen niet veranderen.
- Je mag zelf armaturen ophangen waar er sokkets zijn voorzien. Hou rekening met de ruimte en opendraaiende deuren ter hoogte van deze lichtarmaturen. Je moet als huurder zelf de lamp verangen als deze stuk is. Is de lichtarmatuur in de technische ruimte of badkamer kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.



11. Veranderingen aan je woning

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan de woning.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.



12. Schilderwerken

- De voordeur van de woning is volledig afgewerkt. Je mag de voordeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Haal je de radiatoren af om te schilderen? Draai dan zelf de kranen aan de radiatoren dicht.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in je woning mag je behangen.