

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in de Heernislaan 55/0001 - 55/0402 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Ramen

- Er zijn draai/kipramen en een schuiframen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in je appartement correct moet gebruiken.



4. Ventilatiesysteem

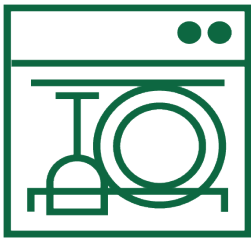
- Er is een ventilatiesysteem in je appartement. Dit is ventilatiesysteem type D. Een ventilatiesysteem type D moet altijd aan staan om schimmel en vochtproblemen te vermijden. plak de openingen van het ventilatiesysteem nooit af.
- Thuispunt Gent zal de filters van het ventilatiesysteem tijdig vervangen. Laat je Thuispunt Gent niet binnen in je woning om de filters te vervangen? Dan ben jij verantwoordelijk voor de schade.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



5. Keuken

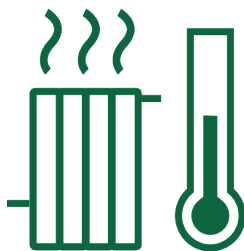
Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatie-dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Reinig de filter van je dampkap regelmatig, deze mogen in de vaatwas.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



6. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor brandkleppen en filters van de dampkappen en voor onderhoud en nazicht van de technische installaties.
- Jij en je gezin of je gasten mogen niet aan deze luiken en kleppen komen.



8. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op het terras van je appartement.



9. Gebruik tuin

Gemeenschappelijke tuin

- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.
- Er mag niet gebarbecueed worden in de gemeenschappelijke tuin.
- Plant geen hoogstammige bomen.
- Plant geen klimop. Dit beschadigt de muren.
- Thuispunt Gent staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin.



10. Boren in binnenmuren

- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Wil je iets ophangen aan de binnenwanden van je woning? Gebruik dan de juiste pluggen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.



11. Afval

- Er is een vuilnislokaal in het gebouw, gelieve je afval daar achter te laten.
- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.



12. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft lichtarmaturen geplaatst in de badkamer en in de technische ruimte. In deze ruimtes mag je de armaturen niet veranderen.
- Je mag zelf armaturen ophangen waar er sokkets zijn voorzien. Hou rekening met de ruimte en opendraaiende deuren ter hoogte van deze lichtarmaturen. Je moet als huurder zelf de lamp vervangen al deze stuk is. Is de lichtarmatuur in de technische ruimte of badkamer kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.



13. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.



14. Veranderingen aan je woning

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.
- Wil je gordijnen ophangen in je appartement? Dan moet je zelf de rails voorzien.



15. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten zijn aangesloten op dit regenwater.