

## Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in de Ham 72 en Klipperstraat 1 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



### 1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



### 2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



### 3. Ramen

- Er zijn draai/kipramen en hefschuiframen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in je appartement correct moet gebruiken.



#### 4. Ventilatiesysteem

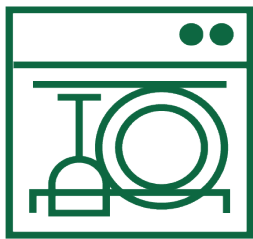
- Er is een ventilatiesysteem in je appartement.
- Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



#### 5. Keuken

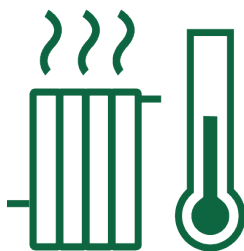
##### Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen. Dit kan door een aantal legplanken te verwijderen. Bewaar deze planken, want je moet ze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.



##### Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een aantal legplanken te verwijderen. Bewaar deze planken, want je moet ze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



#### 6. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een collectief verwarmingssysteem met individuele meters. Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftstations in de bergingen.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



#### 7. Badkamer

- Toestellen (handgrepen en stoeltjes) geplaatst voor personen met een handicap mogen niet verwijderd worden.



## 8. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op het terras van je appartement.



## 9. Gebruik tuin

### Tuin

- Huurders van de gelijkvloerse appartementen moeten de tuin van hun appartement zelf verder aanleggen en onderhouden.
- Je mag niet barbecueën op kolen of gas in de private tuinen of terrassen van de gelijkvloerse appartementen.

### Tuinberging

- Je mag de deuren van de tuinbergingen niet afschermen. Deze ruimte moet natuurlijk verlucht blijven.
- Je mag geen individuele tuinbergingen plaatsen zonder voorafgaande toestemming van Thuispunt Gent.



## 10. Boren in binnenmuren

- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Wil je iets ophangen aan de binnenwanden van je woning? Gebruik dan de juiste pluggen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.



## 11. Afval

- Er is een vuilnislokaal in het gebouw, laat je afval daar achter.
- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.



## 12. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.



### 13. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Haal je de radiatoren af om te schilderen? Draai dan zelf de kranen aan de radiatoren dicht.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.
- Dit is een nieuw appartement. Dat betekent dat er nog veel bouwvocht moet verdampen. Wacht daarom één jaar voor je het appartement schildert of de wanden bekleedt. Anders bladert je verf af en ontstaat er schimmel.



### 14. Veranderingen aan je appartement

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.



### 15. Automatische brandmeldinstallatie

- Minstens 1x per jaar moet de automatische brandmeldinstallatie onderhouden worden. Een aannemer aangesteld door Thuispunt Gent, zal hiervoor een afspraak met je maken. Deze afspraak zal plaatsvinden tijdens de kantooruren. De aannemer zal in iedere ruimte van het appartement toegang moeten hebben. Dit is noodzakelijk om de brandmeldcentrale in een goede staat te houden.
- Je mag de detectoren niet weghalen. Dit zal een storing van de brandmeldcentrale geven in het hele gebouw. Haal je de detectoren toch weg? Dan moet jij de kosten van de interventie van de techniekers betalen.