

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in de Halvemaanstraat 145 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Ramen

- Er zijn verschillende types van ramen in het gebouw. In de dakappartementen zijn er veluxramen met verduistering en muggengaas. Aan het terras zijn er schuiframen. Er zijn ook draai/kipramen met een sleutel op het gelijkvloers. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in jouw appartement correct moet gebruiken.



4. Ventilatiesysteem

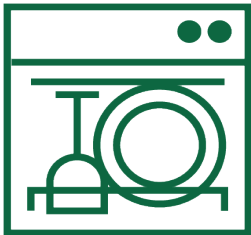
- Er is een ventilatiesysteem in je appartement. Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.



5. Keuken

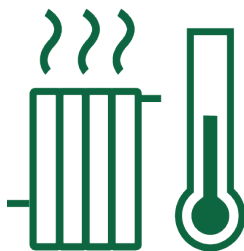
Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatiekap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een kast onder het werkblad te verwijderen. Bewaar deze planken, want deze moet je terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



6. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



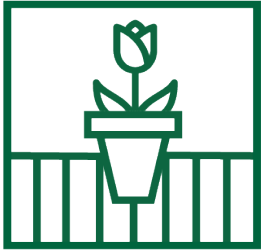
7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



8. Badkamer

- Toestellen (handgrepen en stoeltjes) geplaatst voor personen met een handicap mogen niet verwijderd worden.



9. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op het terras van je appartement.



10. Gebruik tuin

Tuin

- Huurders van het gelijkvloers moeten de tuin van hun appartement zelf verder aanleggen en onderhouden.
- Je mag niet barbecueën op kolen of gas in de private tuinen of terrassen van de gelijkvloerse appartementen.

Gemeenschappelijke tuin

- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.
- Kom niet in de wadi. Dit is geen zwem- of speelplaats maar een bufferzone voor regenwater.
- Kom niet voorbij de omheining achteraan in de tuin. Deze omheining staat voor een historische muur. Deze muur is niet stevig genoeg om op te klimmen. Het is dan ook geen speelplek.
- Thuispunt Gent staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin.



11. Boren in muren en plafonds

- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Wil je iets ophangen aan de binnenwanden van je woning? Gebruik dan de juiste pluggen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstelkosten betalen.
- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.



12. Afval

- Er is een vuilnislokaal in het gebouw, laat je afval daar achter.
- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.



13. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Plak stopcontacten, lichtsakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Je mag het plafond en de muren schilderen, maar kies lichte kleuren en geen kleuren die je moeilijk kan overschilderen. Kies je toch felle of donkere kleuren die moeilijk te overschilderen zijn, dan moet jij zelf alles overschilderen mocht je later verhuizen.



14. Veranderingen aan je appartement

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.



15. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten op het gelijkvloers zijn aangesloten op dit regenwater.
- Bij leegstand van de put wordt er automatisch omgeschakeld op stadswater en omgekeerd.