

## Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de woningen aan de Grijzezustersstraat 3 - 11 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



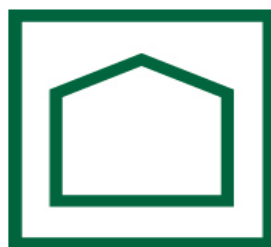
### 1. Verhuis

- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



### 2. Daken

- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.
- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.



### 3. Ramen

- Er zijn verschillende types van ramen in je woning. Je ramen zijn van het type draai/kip of draai/schuif. Thuispunt Gent zal het gebruik van je ramen toelichten bij verhuur.



#### 4. Ventilatiesysteem

- Er is een ventilatiesysteem in je woning.
- Plak de ventilatieroosters niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je woning.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



#### 5. Parking

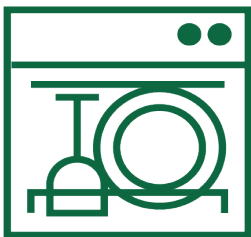
- Er zijn 9 private parkeerplaatsen met beugels. Alleen de huurder van de parkeerplaats krijgt de sleutels om de beugels te openen. De beugels moeten recht op staan, wanneer er geen auto geparkeerd staat.
- Er is een automatische schuifpoort aan de Rooigemlaan, alleen huurders met een sleutel kunnen de poort openen.
- Er zijn twee sleutels om de schuifpoort te openen: één sleutel opent de poort van de Rooigemlaan richting de parking en de andere sleutel opent de poort van de parking richting de Rooigemlaan.



#### 6. Keuken

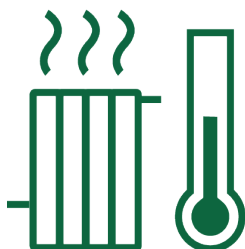
##### Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap met rechtstreekse buitenafvoer in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werkblad.



##### Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door het verwijderen van een aantal legplanken onder het werkblad. Hou de legplanken bij.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



#### 7. Verwarmingssysteem

- Je woning heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



## 8. Boren in binnenmuren

- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.
- Wil je iets ophangen aan de binnenwanden van je woning? Gebruik dan de juiste pluggen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.



## 9. Afval

- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO.
- Bied je afval aan in het sorteerpunt van IVAGO in de Biezenstuk of in de Rooigemlaan. Je kan alleen met een IVAGO-kaart de kleppen van de sorteelzuilen in het sorteerpunt openen.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.



## 10. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft lichtarmaturen geplaatst. Je mag zelf geen armaturen ophangen. Je moet als huurder zelf de lamp vervangen als deze stuk is. Is je lichtarmatuur kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.
- Waar geen armatuur geplaatst is mag je zelf een armatuur plaatsen. Je mag hiervoor wel boren in het plafond. Je moet de pluggen die je gebruikt aanpassen aan het type plafond (beton of gyproc). Bij het verlaten van het appartement moet je deze armaturen terug verwijderen.



## 11. Schilderwerken

- Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Dit is een nieuwe woning. Dat betekent dat er nog veel bouwvocht moet verdampen. Wacht daarom één jaar voor je je woning schildert of de wanden bekleedt. Anders bladert je verf af en ontstaat er schimmel.
- Je mag niet behangen in je woning.



## 12. Veranderingen aan je woning

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan je woning.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.



## 13. Gebruik tuin

### Tuinberging

- Je mag geen individuele tuinbergingen plaatsen zonder voorafgaande toestemming van Thuispunt Gent.



## 14. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je woning zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je woning.



## 15. Gebruik regenwater en septische put

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!
- Je moet de septische put van je woning regelmatig laten leegmaken door een gespecialiseerde firma.