

## Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in de Grijzezustersstraat 2 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



### 1. Verhuis

- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



### 2. Daken

- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.
- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.



### 3. Ramen

- Er zijn verschillende types van ramen in het gebouw. Je ramen zijn van het type draai/kip of draai/schuif. Thuispunt Gent zal het gebruik van je ramen toelichten bij verhuur.



#### 4. Ventilatiesysteem

- Er is een ventilatiesysteem in je appartement.
- Plak de ventilatieroosters niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



#### 5. Parking

- Er zijn 9 private parkeerplaatsen met beugels. Alleen de huurder van de parkeerplaats krijgt de sleutels om de beugels te openen. De beugels moeten recht op staan, wanneer er geen auto geparkeerd staat.
- Er is een automatische schuifpoort aan de Rooigemlaan, alleen huurders met een sleutel kunnen de poort openen.
- Er zijn twee sleutels om de schuifpoort te openen: één sleutel opent de poort van de Rooigemlaan richting de parking en de andere sleutel opent de poort van de parking richting de Rooigemlaan.



#### 6. Keuken

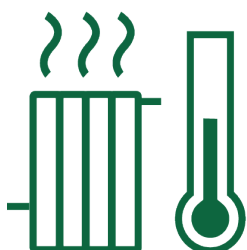
##### Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap met rechtstreekse buitenafvoer in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktablet.



##### Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een aantal legplanken onder het werkblad te verwijderen. Hou de legplanken bij, want je moet ze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



#### 7. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf je contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



## 8. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



## 9. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op je balkon.



## 10. Gebruik tuin

### Tuin:

- Huurders van de gelijkvloerse appartementen moeten de tuin van hun appartement zelf verder aanleggen en onderhouden.
- Je mag niet barbecueën op kolen of gas in je tuin.

### Tuinberging

- Je mag geen individuele tuinbergingen plaatsen zonder voorafgaande toestemming van Thuispunt Gent.



## 11. Boren in binnenmuren

- Wil je iets ophangen aan de binnenwanden van je woning? Gebruik dan de juiste pluggen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



## 12. Afval

- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO.
- Bied je afval aan in het sorteerpunt van IVAGO in de Biezenstuk. Je kan alleen met een IVAGO-kaart de kleppen van de containers in het sorteerpunt openen.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.



### 13. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft lichtarmaturen geplaatst. Je mag zelf geen armaturen ophangen. Je moet als huurder zelf de lamp vervangen als deze stuk is. Is je lichtarmatuur kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.
- Waar geen armatuur geplaatst is mag je zelf een armatuur plaatsen. Je mag hiervoor wel boren in het plafond. Je moet de pluggen die je gebruikt aanpassen aan het type plafond (beton of gyproc). Bij het verlaten van het appartement moet je deze armaturen terug verwijderen.



### 14. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Plak stopcontacten, lichtsakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Dit is een nieuw appartement. Dat betekent dat er nog veel bouwvocht moet verdampen. Wacht daarom één jaar voor je het appartement schildert of de wanden bekleedt. Anders bladert je verf af en ontstaat er schimmel.
- Je mag niet behangen in je appartement.



### 15. Veranderingen aan je appartement

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.



## 16. Gebruik regenwater en septische put

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!