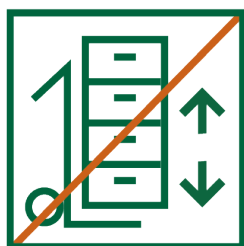


Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen aan het Gilbert Temmermanplein 1/001 t.e.m. 1/503 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Rookmelder

- Vervang zelf de batterij van de rookmelder als deze een signaal geeft dat de batterij bijna leeg is.



4. Ventilatiesysteem

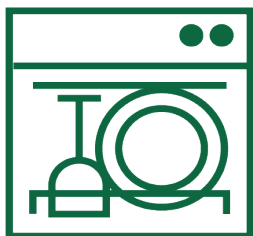
- Er is een ventilatiesysteem in het gebouw dat zorgt voor constante ventilatie in je appartement. Daardoor woon je in een gezond appartement.
- Het systeem is automatisch geregeld met sensoren. Je kan en mag dit als huurder niet afzetten.
- Hou de ventilatieroosters open. Plak ze niet af. Je voorkomt zo dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Doe zelf geen aanpassingen aan de toevoerventielen en afvoerventielen van de ventilatie. Als jij in je appartement de ventielen dichtdraait of de ventilatie afplakt, dan kan het hele systeem onregelmatig worden. Je medehuurlers zullen hier ook hinder door ondervinden.
- Is er een probleem met de ventilatie? Meld dit aan Thuispunt Gent, zodat Thuispunt Gent het probleem kan oplossen.
- Reinig de openingen van het ventilatiesysteem, waardoor lucht naar binnen en buiten gaat, met een doek en lauw water. Doe dit 1 keer om de 3 maanden.
- Draai niet aan het ventilatieventiel en zorg dat het op dezelfde opening blijft staan.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



5. Keuken

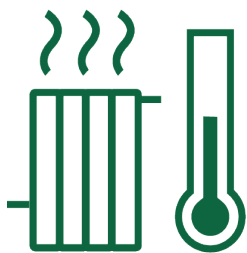
Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Vervang de koolstoffilters om de 3 tot 6 maanden, volgens het gebruik van je keuken.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een kast onder het werkblad te verwijderen. Bewaar deze planken, want je moet ze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



6. Verwarmingssysteem

- Het appartement heeft een collectief stadsverwarmingssysteem met individuele meters. Je krijgt een afrekening voor je verbruik van warm water en verwarming volgens hoeveel jij werkelijk verbruikt.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de woonkamer.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan het individuele warmte- afgitestation dat in je berging staat.



7. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



8. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op het terras van je appartement.



9. Gebruik tuin

- De tuinen liggen op de parking. Daardoor mag je niet graven in de grond: niet om bloemen, planten, struiken of bomen aan te planten en ook niet om iets vast te maken in de grond.
- Je mag de bestaande groenaanplantingen (bomen, struiken en gras) niet verwijderen.
- Je mag niet barbecueën in de tuin.



10. Veranderingen aan je appartement

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.



11. Afval

- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.
- Bied je afval aan in het ondergronds sorteerpunt van IVAGO ter hoogte van de Tondelierlaan. Sorteert je afval correct en bied het aan volgens de regels van IVAGO voor sorteerpunten.
- Je kan alleen met een IVAGO-kaart de kleppen van de containers in het sorteerpunt openen.



12. Schilderwerken

- De inkomdeur en de ramen van het appartement zijn volledig afgewerkt in een gele kleur. Dit moet zo blijven. Je mag de inkomdeur en ramen van je appartement niet schilderen.
- Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren ... af met afplaktape als je je muren gaat schilderen.
- Haal je de radiatoren af om te schilderen, dan moet je de kranen aan de radiatoren toedraaien.



13. Boren in de muren

- Je mag niet boren aan de buitenzijde van de gevel, maar ook niet aan de binnenzijde van de gevel. Dit betekent dat je geen kaders of andere zaken mag ophangen aan de muren in je woning die buitenmuren van het gebouw zijn.
- Wil je gordijnen ophangen? Gebruik de gordijnrails die voorzien zijn in je appartement.
- Beschadig je de muren of de ramen? Dan moet jij de herstellkosten betalen.



14. Screens

- Sommige ramen van je appartement hebben screens tegen de zon aan de buitenkant. Je kan deze bedienen met schakelaars.
- Zorg ervoor dat je screens omhoog zijn bij hevige wind en bij stormweer.