

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen Gaston Crommenlaan 26-30 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



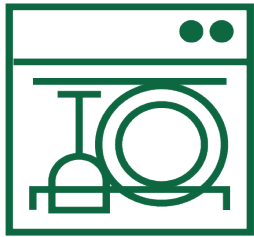
2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Ventilatiesysteem

- Er is een ventilatiesysteem in je appartement.
- De ventilatieroosters in de ruimtes en ramen moeten altijd open zijn om condens- en schimmelvorming te voorkomen. Maak de roosters regelmatig proper.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



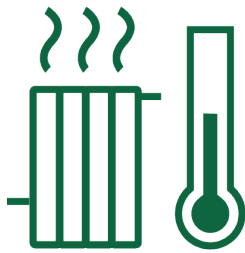
4. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in je woning. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.

Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een aantal legplanken te verwijderen. Bewaar deze planken, want je moet deze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



5. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf het contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



6. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor brandkleppen en regelkleppen van de dampkappen en voor onderhoud aan technische installaties.
- Jij en je gezin of je gasten mogen niet aan deze luiken en kleppen komen.



7. Veranderingen aan je woning

- Wil je iets veranderen aan je appartement (bv. bad vervangen door douche)? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



8. Gebruik tuin

- Huurders van de gelijkvloerse appartementen moeten hun tuin zelf verder aanleggen.
- Je mag niet barbecueën op kolen of gas in je tuin.



9. Schilderwerken

- Haal je de radiatoren af om te schilderen, dan moet je de kranen aan de radiatoren zelf toedraaien.