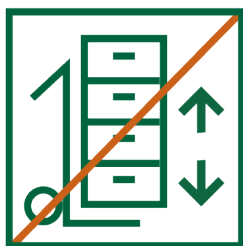


Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in Filips Van Cleefflaan 12-14-16-18-20 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.
- De gemeenschappelijke binnentuin vormt het dak van de parking. Je mag niets veranderen aan de opbouw van dit dak (zie verder bij gebruik tuin).



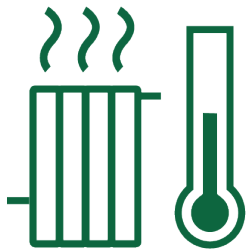
3. Ventilatiesysteem

- Er is een ventilatiesysteem in je appartement. Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



4. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



5. Verwarmingssysteem

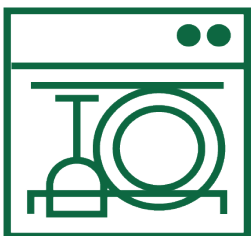
- Je appartement heeft een collectief verwarmingssysteem met individuele meters.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan het individuele warmte-afgiftestation in je berging. Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



6. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatiekap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.
- In de aangepaste appartement voor personen met een handicap zijn er verstelbare werkbladen. Deze kunnen in hoogte veranderen. Daarom is de afvoer flexibel. Spoel dus zeker geen grote stukken afval door de spoelbak.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door en kast onder het werkblad te verwijderen. Hou deze kast goed bij, want je moet deze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



7. Badkamer

- Je mag de toestellen (handgrepen en stoeltjes) voor personen met een handicap niet verwijderen.



8. Gebruik tuin

- De binnentuinen liggen op de parking. Daardoor mag je niet graven in de grond: niet om bloemen, planten, struiken of bomen aan te planten en ook niet om iets vast te maken in de grond.



9. Boren in binnenmuren en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- De binnenwanden van je appartement zijn opgetrokken uit gipsblokken. Je moet speciale pluggen gebruiken om iets op te hangen. Je koopt deze in een doe-het-zelfzaak. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstelkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



10. Afval

- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.
- Bied je afval aan in het sorteerpunt van IVAGO in de Filips Van Cleeflaan.



11. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Haal je de radiatoren af om te schilderen? Draai dan zelf de kranen aan de radiatoren dicht.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.



12. Veranderingen aan je appartement

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan het appartement.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.