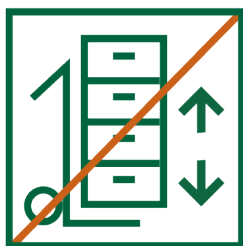


Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen Fibulaplein 44 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de extra algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Ventilatiesysteem

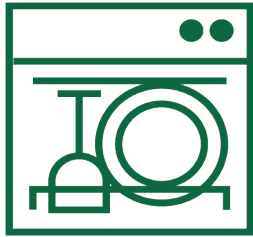
- Er is een ventilatiesysteem in je appartement.
- Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



4. Keuken

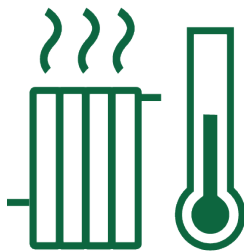
Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in je woning. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een kast onder het werkblad te verwijderen. Je moet deze kast zelf uithalen en bewaren in je appartement. Als je later verhuist, moet je de kast terugplaatsen.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



5. Verwarmingssysteem

- Het appartement heeft een collectief verwarmingssysteem met individuele meters.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftestations in de bergingen.



6. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor brandkleppen en regelkleppen van de dampkappen en voor onderhoud aan technische installaties.
- Jij en je gezin of je gasten mogen niet aan deze luiken en kleppen komen.



7. Veranderingen aan je woning

- Wil je iets veranderen aan je appartement? Dan moet je altijd vooraf toestemming vragen aan Thuispunt Gent.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



8. Schilderwerken

- Haal je de radiatoren af om te schilderen, dan moet je de kranen aan de radiatoren zelf toedraaien.



9. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Alleen als de regenwaterput leeg is, mag je de toiletten spoelen met kraantjeswater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult je spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater.