

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in Dublinstraat 61-71 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Verhuis geen grote meubelen of andere grote voorwerpen via de liften. Je mag de wanden, vloeren, plafonds en deuren van de lift niet beschadigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.
- Plaats niet meer gewicht in de lift dan is toegestaan.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- De gemeenschappelijke tuin vormt het dak van de parking. Er mag niets veranderd worden aan de opbouw van dit dak.



3. Ventilatiesysteem

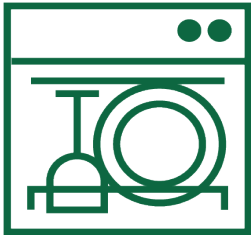
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.
- Jouw appartement heeft een individueel ventilatiesysteem D. Het onderhoud van dit toestel is jouw verantwoordelijkheid. Zet het ventilatiesysteem niet uit. Stofzuig de filters om de 3 maanden, vervang ze om de 6 maanden. Zo voorkom je schimmel in jouw appartement.



4. Keuken

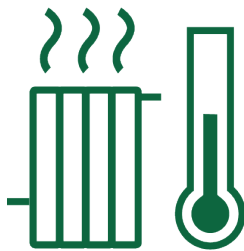
Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatiekap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een kast onder het werkblad te verwijderen. Bewaar deze kast, want je moet deze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Je moet de vaatwas laten plaatsen en aansluiten door een professionele installateur. Doe dit niet zelf.



5. Verwarmingssysteem

- Je appartement heeft een collectief verwarmingssysteem.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.



6. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



7. Parking

- Er is een private parking ondergronds. De parkeerplaatsen zijn afgeschermd met een parkeerbeugel. Enkel wanneer je een parkeerplaats huurt bij Thuispunt Gent mag je je wagen hier parkeren.
- De private parking is bereikbaar via een poort. Enkel wanneer je een parkeerplaats huurt bij Thuispunt Gent krijg je een afstandsbediening van de poort. Er zijn ook fietsenstallingen bereikbaar via de poort. Iedereen krijgt daarvoor een sleutel.
- Op het niveau van de parking zijn er individuele bergingen die je kan huren.
- Er is een berging met elektriciteitsvoorzieningen in het gebouw voor scootmobielen. Je mag deze voorziening enkel gebruiken als je een plek huurt in deze berging.



8. Boren in binnenmuren

- De binnenwanden van je appartement zijn snelbouwmetselwerken of gipsblokken. Je moet speciale vollewandpluggen gebruiken om iets op te hangen. Je kan deze in iedere doe-het-zelfzaak kopen.
- Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



9. Afval

- Er is een afvallokaal in het gebouw. Sorteert je afval correct en laat het op de juiste manier achter in het afvallokaal.
- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.



10. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft lichtarmaturen geplaatst. Je mag zelf geen armaturen ophangen: Je moet als huurder zelf de lamp vervangen als deze stuk is. Is je lichtarmatuur kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.



11. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Het appartement is al geschilderd door Thuispunt Gent. Als je het appartement later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin het appartement door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten het appartement terug in de originele kleur schilderen.
 - Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je gaat schilderen.
 - Haal je de radiatoren af om te schilderen? Draai dan zelf de kranen aan de radiatoren dicht.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.



12. Gebruik tuin

Gemeenschappelijke tuin:

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas in de gemeenschappelijke tuin.
- De tuin ligt op de parking: er mag niet gegraven worden in de grond, niet voor aanplantingen, niet om iets te verankeren in de grond.
- Verwijder de bestaande groenaanplanting (gras, struiken, bomen...) niet.
- Thuispunt Gent staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin.

Tuinberging

- Je mag geen individuele tuinbergingen plaatsen zonder voorafgaande toestemming van Thuispunt Gent.



13. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op je balkon en terras.



14. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!