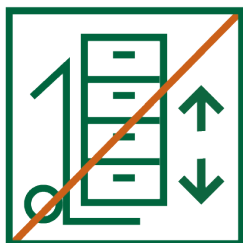


Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de woningen in de Cantecleerstraat, Amanda Fokketstraat en Lucienne Herman-Michielsensstraat moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.



3. Ventilatiesysteem

- Er is een ventilatiesysteem in je woning. Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je woning.



4. Keuken

Dampkap en kookfornuis

- Als er een dampkap in de keuken is, moet jij als huurder het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Als er geen dampkap aanwezig is in de keuken, moet jij als huurder een dampkap plaatsen in de keuken.
- Er is geen gas in je woning. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.



5. Veranderingen aan je woning

- Wil je iets veranderen aan je woning (vb. veranderen van bad naar douche) ? Dan moet je altijd vooraf schriftelijk toestemming vragen aan Thuispunt Gent.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



6. Gebruik regenwater en septische put

Regenwaterput en regenwaterpomp

- Jouw woning heeft een regenwaterput. De toiletten en een buitenkraantje zijn aangesloten op dit regenwater.
- Je moet de regenwaterput van je woning regelmatig laten reinigen door een gespecialiseerde firma.

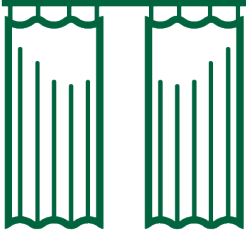
Septische put

- Je moet de septische put van je woning regelmatig laten leegmaken door een gespecialiseerde firma.



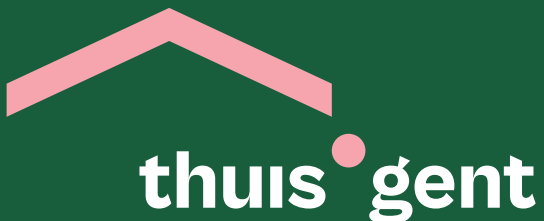
7. Gebruik tuin

- Als huurder moet je de tuin van je woning zelf aanleggen en onderhouden.



8. Gordijnen

- Je moet zelf een systeem kopen om de gordijnen correct op te hangen.
- Je kan dit kopen in elke doe-het-zelfzaak of in een interieurwinkel.
- Steek geen lakens, gordijnen of doeken tussen de ramen vast. Dit beschadigt de ramen.



Thuispunt Gent bv

Lange Steenstraat 54
9000 Gent
BE0400.032.156 RPR Gent
Erkend onder het nummer 4150