

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de appartementen in Buitenwallepad 1 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd. De betonnen wanden mogen niet gebruikt worden om iets in/aan te bevestigen.
- Verhuis geen grote meubelen of andere grote voorwerpen via de liften. Je mag de wanden, vloeren, plafonds en deuren van de lift niet beschadigen.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.



3. Ventilatiesysteem

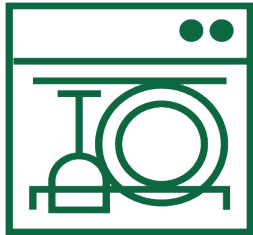
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.
- Jouw appartement heeft een individueel ventilatiesysteem D. Het onderhoud van dit toestel is jouw verantwoordelijkheid. Zet het ventilatiesysteem niet uit. Stofzuig de filters om de 3 maanden, vervang ze om de 6 maanden. Zo voorkom je schimmel in jouw appartement.



4. Keuken

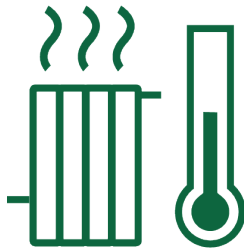
Dampkap en kookfornuis

- Er is een recirculatie dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een kast te verwijderen onder het werkblad. Bewaar deze kast, want je moet deze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Wil je een vaatwas plaatsen? Neem contact op met Thuispunt Gent.



5. Verwarmingssysteem

- Je appartement is voor verwarming aangesloten op het warmtenet van de stad Gent. Je sluit zelf een contract af met Luminus dat het warmtenet beheert.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftestations in de bergingen.



6. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor onderhoud en nazicht van de technische installaties en leidingen.
- Jij en je gezin mogen niet aan de luiken of kleppen komen die aanwezig zijn in je appartement.



7. Parking

- Er zijn fietsenstallingen bereikbaar via de deur naast de inkomdeur of de achterdeur. Iedereen krijgt een sleutel.



8. Boren in binnenmuren

- De binnenwanden van je appartement bestaan uit gipsblokken, gipskartonplaten of kalkzandsteen. Hiervoor moet je vollewandpluggen gebruiken.
- Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstellkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



9. Afval

- Bied je afval aan in het sorteerpunt van IVAGO in de buurt van het gebouw, in de Tondelierlaan.
- Je kan alleen met een IVAGO-kaart de kleppen van de containers in het sorteerpunt openen.



10. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft lichtarmaturen geplaatst op het terras. Je mag het buitenlicht op het terras als huurder niet vervangen. Je moet als huurder wel zelf de lamp vervangen als deze stuk is. Is je lichtarmatuur kapot of versleten op het terras? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.



11. Schilderwerken

- Je mag geen schilderwerken uitvoeren in of aan de gemeenschappelijke delen van de appartementen.
- De inkomdeur van het appartement is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Het appartement is al geschilderd door Thuispunt Gent in het wit. Als je het appartement later opnieuw wil schilderen, dan moet je dit in dezelfde kleur doen als de kleur, waarin het appartement door Thuispunt Gent was geschilderd. Schilder je toch in een andere kleur? Dan kan Thuispunt Gent op jouw kosten het appartement terug in de originele kleur schilderen.
 - Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je gaat schilderen.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in het appartement mag je behangen.



12. Gevel

- Er zijn draai- en kipramen. Thuispunt Gent geeft je tijdens de ingaande plaatsbeschrijving uitleg hoe je de ramen in jouw appartement correct moet gebruiken.



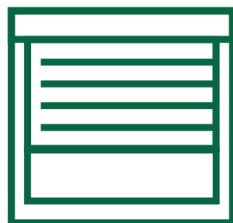
13. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op je balkon en terras.



14. Gebruik regenwater

- Dit gebouw heeft een regenwaterput. De toiletten en buitenkraantjes zijn aangesloten op dit regenwater.
- Hoe werkt het? Als de put leeg is, schakelt de pomp automatisch over op stadswater dat een aparte tank geïntegreerd in de pomp bovengronds vult. Eenmaal er terug water in de regenput aanwezig is, wordt er terug overgeschakeld op regenwater.



15. Screens

- Het raam in de leefruimte heeft screens die enkel te gebruiken zijn bij goed weer. Bij veel wind mogen deze niet omlaag staan.
- De screens kan je bedienen met een knop naast het raam.