

## Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van het appartementsgebouw in de Brusselsesteenweg 330 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



### 1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist. De algemene inkom en traphal zijn al geschilderd.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



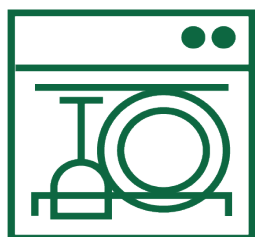
### 2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



### 3. Ventilatiesysteem

- Er is een ventilatiesysteem in je appartement.
- Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



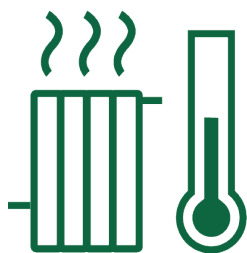
## 4. Keuken

### Dampkap en kookfornuis

- In appartement 330/001 is er een recirculatie-dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.

### Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken of in de berging. Dit kan door een aantal legplanken te verwijderen. Bewaar deze planken, want je moet deze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Heb je hulp nodig om de vaatwas te plaatsen? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



## 5. Verwarmingssysteem

- Het appartement heeft een collectief verwarmingssysteem met individuele meters. Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte. Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftestations en boilers in de bergingen.



## 6. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor brandkleppen en regelkleppen van de dampkappen en voor onderhoud aan technische installaties.
- Jij en je gezin of je gasten mogen niet aan deze luiken en kleppen komen.



## 7. Veranderingen aan je woning

- Wil je iets veranderen aan je appartement? Dan moet je altijd vooraf toestemming vragen aan Thuispunt Gent.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



## 8. Schilderwerken

- Haal je de radiatoren af om te schilderen, dan moet je de kranen aan de radiatoren zelf toedraaien.



## 9. Afval

- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.
- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO.