

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van de huizen in de Boomstraat - Peerstraat moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een extra aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



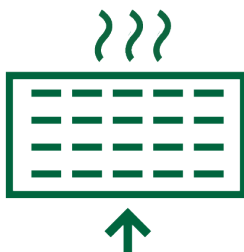
1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



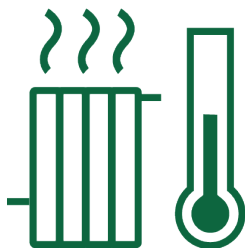
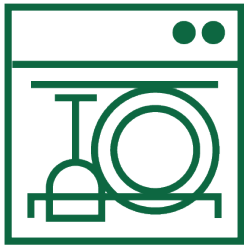
2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.



3. Ventilatiesysteem

- Er is een ventilatiesysteem in je woning.
- Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je woning.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



4. Keuken

Dampkap

- Er is een dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in het gebouw. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.
- Er is een sokkel voorzien om het kookfornuis op te plaatsen. Gebruik deze, zodat je kookfornuis even hoog komt als het werktabelt.

Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken.
- Heb je hulp nodig voor het plaatsen van de vaatwas? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.

5. Verwarmingssysteem

- Elke woning heeft een individueel verwarmingssysteem met individuele meters. Je sluit zelf een contract af met een energieleverancier.
- Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.

6. Gebruik tuin

Tuinberging

- Scherm de deuren van de tuinbergingen niet af. Deze ruimte moet natuurlijk verlucht blijven.
- Je mag geen individuele tuinbergingen plaatsen zonder voorafgaande toestemming van Thuispunt Gent.



7. Boren in binnenmuren

- Wil je iets ophangen aan de binnenwanden van je woning? Gebruik dan de juiste pluggen. Beschadig je muren door de foute pluggen te gebruiken? Dan moet jij de herstelkosten betalen.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



8. Afval

- Laat geen afval achter in of rond de gebouwen van Thuispunt Gent.
- Sorteert je afval correct volgens de regels van IVAGO en bied je afval aan volgens de ophaalkalender van IVAGO. Gebruik de juiste vuilniszakken van IVAGO.



9. Boren boven ramen en plafonds

- Je mag niet boren in het plafond of boven de ramen.
- Thuispunt Gent heeft led-lichtarmaturen geplaatst. Je mag zelf geen andere armaturen ophangen. Is je led-lichtarmatuur kapot of versleten? Dan zal Thuispunt Gent een nieuwe hangen.



10. Schilderwerken

- Dit is een nieuwe woning. Dit betekent dat er nog veel bouwvocht moet verdampen. Wacht daarom één jaar voor je de woning schildert of de wanden bekleedt. Anders bladert je verf af en ontstaat er schimmel.
- De inkomdeur van de woning is volledig afgewerkt. Je mag de inkomdeur van de woning niet schilderen.
- Het schrijnwerk heeft een vaste kleur en mag niet geschilderd worden.
- Plak stopcontacten, lichtschakelaars, kaders van ramen en deuren af met afplaktape als je de muren en/of plafond gaat schilderen.
- Haal je de radiatoren af om te schilderen? Draai dan zelf de kranen aan de radiatoren dicht.
- Je mag niet behangen. Op geen enkele plaats in je woning mag je behangen.



11. Veranderingen aan je woning

- Je mag geen constructieve of technische veranderingen doen aan de woning.
- Wil je iets veranderen bv. aanpassing bad/douche? Dan moet je altijd vooraf schriftelijke toestemming vragen aan Thuispunt Gent.



12 Gebruik regenwater en septische put

- Deze woning heeft een individuele regenwaterput. Je moet de filters van deze put elke 6 maanden controleren, proper maken en afwassen, dit om verstopping te vermijden. Daarnaast bevat je regenwaterput mogelijks ook een actieve koolfilter. Deze haalt vervelende geuren en kleuren uit je regenwater en moet jaarlijks vervangen worden.
- De toiletten en buitenkraantjes zijn aangesloten op de regenwaterput. Je bent verplicht om de toiletten te spoelen met regenwater. Door regenwater te gebruiken help je het milieu en bespaar je water, maar het is ook goed voor je waterfactuur.
- Hoe werkt het? Aan de spoelbak van je toilet zijn er 2 kraantjes. De toevoer van het regenwater herken je aan het pictogram 'niet drinkbaar water'. Deze kraan moet je open laten staan. Vult de spoelbak niet meer bij? Dan is de regenwaterput leeg. Je draait de kraan met toevoer van regenwater dicht en de kraan met toevoer van drinkwater open. Zit er opnieuw water in de regenwaterput? Dan moet je terug overschakelen op regenwater. Vergeet dit niet!
- Je moet de septische put van je woning regelmatig laten leegmaken door een gespecialiseerde firma.