

Bijlage VIII van het huurcontract

Alle huurders van het appartementsgebouw in de Bernmaaiweg 1 / Hogeweg 83 moeten volgende bijzondere regels naleven. Deze zijn een aanvulling bij de algemene huisregels van Thuispunt Gent.



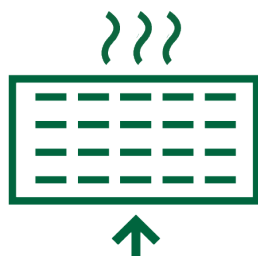
1. Verhuis

- Veroorzaak geen schade als je verhuist.
- Verhuis je via de vensters, dan moet je het raamwerk en het glas goed beschermen.



2. Daken

- Jij en je gezin, jouw gasten en je huisdieren mogen niet op de daken komen.
- Ga niet op de delen van het dak die niet tot je eigen terras behoren.



3. Ventilatiesysteem

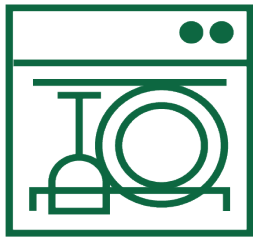
- Er is een ventilatiesysteem in je appartement. Plak deze niet dicht. Zo voorkom je dat er condens en schimmel ontstaat in je appartement.
- Gebruik alleen een condensatiedroogkast.



4. Keuken

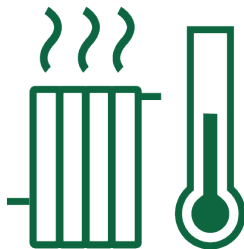
Dampkap en kookfornuis

- Er is een dampkap in de keuken. Als huurder moet jij het onderhoud doen. Lees de handleiding zorgvuldig.
- Er is geen gas in je woning. Je kan enkel een elektrisch kookfornuis plaatsen.



Vaatwas

- Je kan een vaatwas plaatsen in de keuken. Dit kan door een aantal legplanken te verwijderen. Bewaar deze planken, want je moet ze terugplaatsen als je huurcontract stopt.
- Heb je hulp nodig om de vaatwas te plaatsen? Dan kan je dit via een melding aanvragen bij Thuispunt Gent.



5. Verwarmingssysteem

- Het appartement heeft een collectief verwarmingssysteem met individuele meters. Je regelt de temperatuur in je woning via de thermostaat in de leefruimte.
- Het is verboden om handelingen uit te voeren aan de individuele warmteafgiftstations en boilers in de bergingen.



6. Toezichtsluiken en regelkleppen

- In je appartement zijn er toezichtsluiken voor brandkleppen en regelkleppen van de dampkappen en voor onderhoud aan technische installaties.
- Jij en je gezin of je gasten mogen niet aan deze luiken en kleppen komen.



7. Veranderingen aan je woning

- Wil je iets veranderen aan je appartement (bv. vervangen van het bad door een douche)? Dan moet je altijd vooraf schriftelijk toestemming vragen aan Thuispunt Gent.
- Je mag niet boren in de binnenwanden die ook buitengevels zijn.



8. Schilderwerken

- Haal je de radiatoren af om te schilderen, dan moet je de kranen aan de radiatoren zelf toedraaien.



9. Gebruik terras

- Je mag niet barbecueën op kolen of gas op het terras van je appartement.



10. Gebruik tuin

- Huurders van het gelijkvloerse appartement Hogeweg 83 moeten de tuin van hun woning zelf verder aanleggen en onderhouden.
- Je mag niet barbecueën op kolen of gas in de private tuinen of terrassen van de gelijkvloerse appartementen.