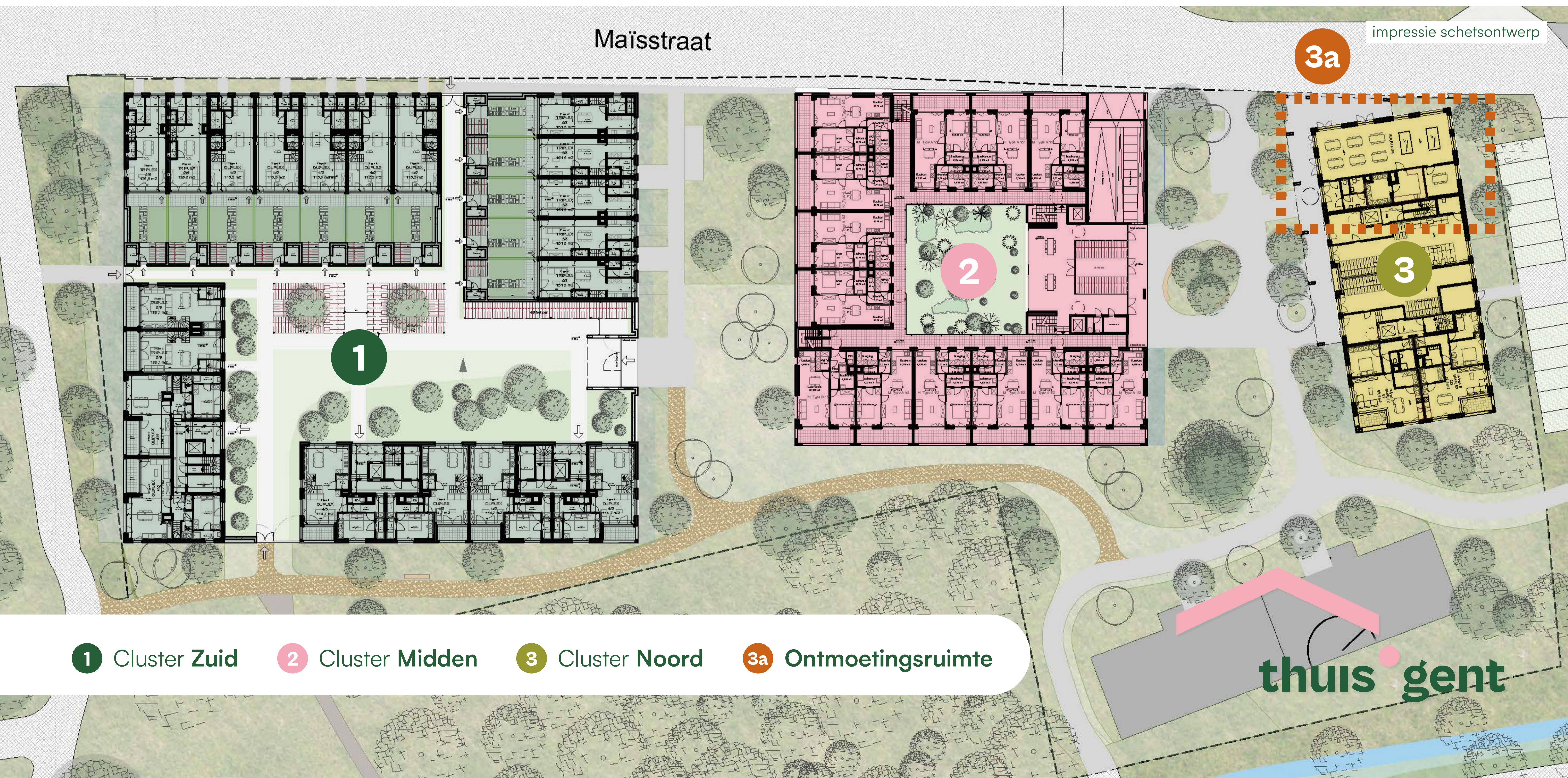


## Masterplan

# Maisstraat en Jan Yoensstraat

## 117 sociale woningen

- › 14 eengezinswoningen
- › 103 appartementen verspreid over 3 gebouwen
- › Ontmoetingsruimte voor de buurt



1 Cluster Zuid    2 Cluster Midden    3 Cluster Noord    3a Ontmoetingsruimte

thuis gent

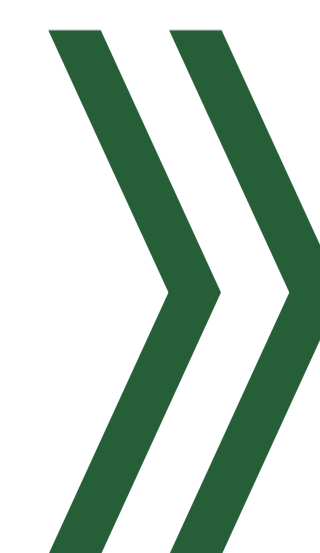


# Sociaal wonen in Gent



sfeerbeeld

- › Tussen de drie gebouwen is er doorkijk vanuit de Maisstraat naar het Bloemekenspark.
- › De zones tussen de gebouwen zijn publieke groenzones.
- › Er komt een fietsverbinding vanaf de Kriekelaarstraat door de nieuwe site tot aan het Bloemekenspark.



De open ruimte tussen de noordelijke en middelste cluster wordt een publiek plein. Dit publieke plein sluit aan bij de ontmoetingsruimte voor de buurt die op het gelijkvloers van het noordelijke gebouw komt.





# Cluster Noord:

gebouw in wit-  
grijze baksteen

- › Appartementsgebouw met een laag deel van 3 verdiepingen aan de straatkant en een hoger deel van 6 verdiepingen aan de kant van het bestaande gebouw.
- › 23 appartementen met 1 en 2 slaapkamers.
- › Fietsenstalling voor de bewoners.
- › Ontmoetingsruimte voor de buurt met terras.







# Cluster Midden:

gebouw in licht-groene baksteen

- › Appartementengebouw met in het midden een gemeenschappelijke binnentuin.
- › 51 appartementen met hoofdzakelijk 1 slaapkamer.
- › Het appartementengebouw heeft een lager deel met 3 verdiepingen en een hoger deel met 4 verdiepingen.
- › Ondergrondse parkeergarage met 47 parkeerplaatsen voor de hele site.
- › Fietsenstallingen voor de bewoners.







# Cluster Zuid:

## gebouw in rode baksteen

- › 2 appartementsgebouwen die samen 29 appartementen met 3 of 4 slaapkamers tellen.
- › 14 eengezinswoningen met 4 of 5 slaapkamers. Alle huizen hebben een eigen tuin en fietsenberging.
- › De eengezinswoningen worden vooral gebouwd langs de straatkant. De eengezinswoningen hebben 2 of 3 verdiepingen.
- › De appartementsgebouwen liggen tegen het park. 1 appartementsgebouw heeft 4 verdiepingen het andere gebouw telt 6 verdiepingen.
- › Het binnengebied tussen de appartementsgebouwen en de eengezinswoningen wordt een private groenzone voor de bewoners. Er komen ook fietsenstallingen voor de bewoners.







# Ontmoetingsruimte met terras

- › Op het gelijkvloers van cluster noord.
- › Ontmoetingsruimte voor de hele buurt.
- › Met overdekte buitenruimte: er komt een luifel die grenst aan het publieke plein tussen cluster noord en cluster midden.
- › Oppervlakte: ongeveer 150 m<sup>2</sup>.
- › Voorzieningen: modulaire ruimte, keuken, berging, vergaderzaal en toilet.

