



Renovatie Francisco Ferrerlaan

Aan de buurtbewoners van
de Francisco Ferrerlaan 135-415

1. Renovatie appartementsgebouwen Francisco Ferrerlaan

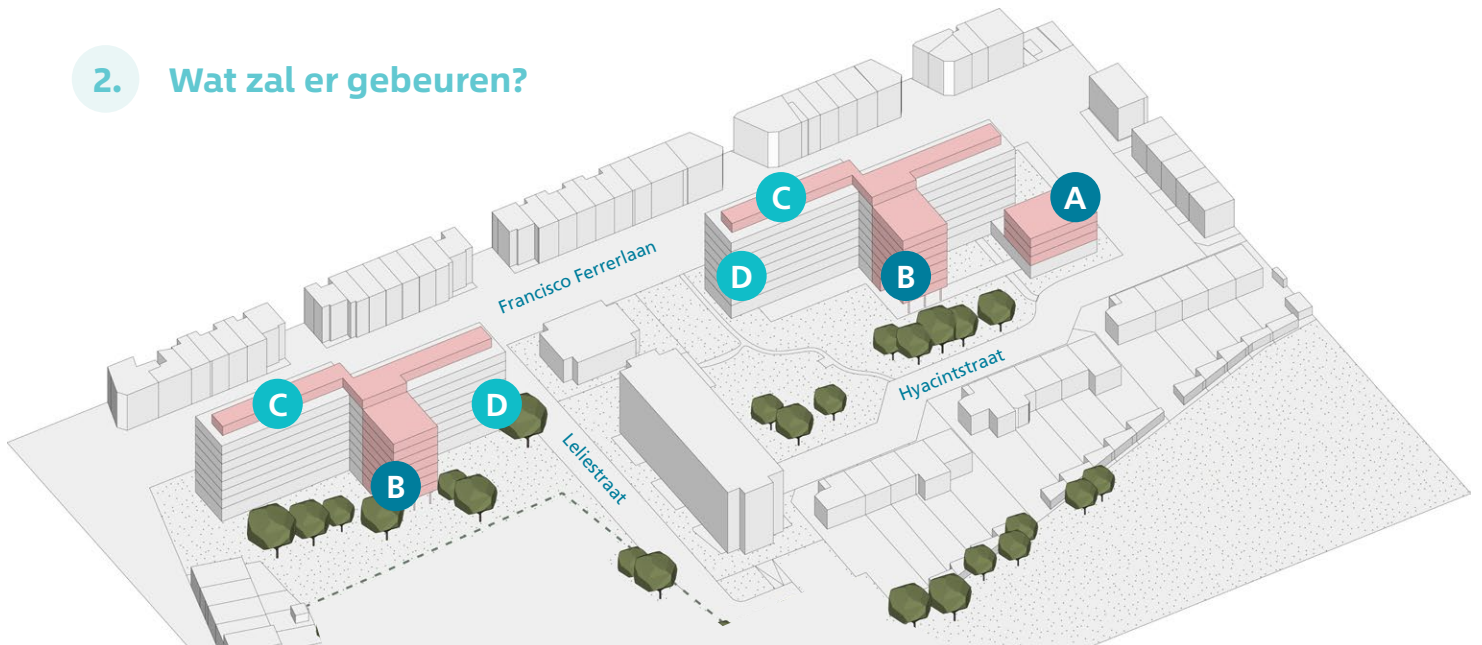
Woningent zal haar appartementsgebouwen in de Francisco Ferrerlaan 135-273 en 275-415 renoveren en ook een deel nieuwe sociale woningen bijbouwen.

De gebouwen beantwoorden immers niet langer aan de hedendaagse eisen op het gebied van wooncomfort en -kwaliteit. Ook op het vlak van energiezuinigheid moeten er ingrepen gebeuren om de gebouwen klaar te maken voor de toekomst.

We zullen de renovatiewerken in verschillende fases doen. Op die manier kunnen we zoveel als mogelijk werken met een doorschuifstelsel voor de bewoners. Het is de bedoeling dat zoveel als mogelijk bewoners op de site kunnen blijven wonen.



2. Wat zal er gebeuren?



A

Nieuw gebouw met 7 appartementen.

- › Start werken: 2022.
- › Einde werken: eind 2023.

B

2 aanbouwen met elk 14 appartementen

- › Start werken: 2022.
- › Einde werken: eind 2023.

C

Duplexappartementen op het dak.

- › Start werken: eind 2023.
- › Werken in fases.

D

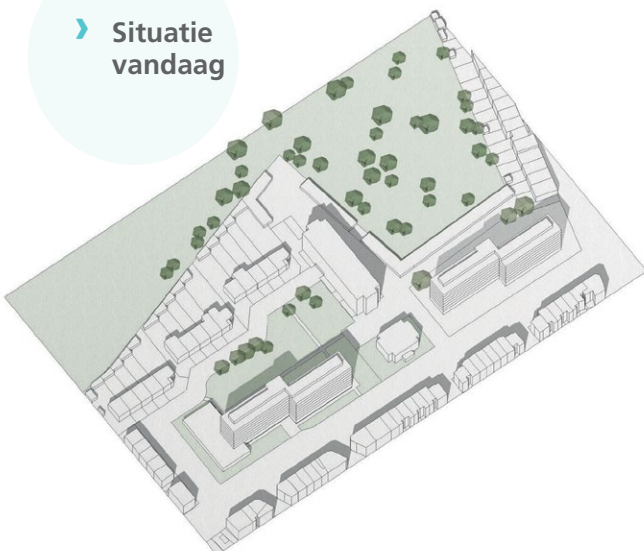
Renovatie bestaande gebouwen

- › Start werken: eind 2023.
- › Werken in fases.
- › Doorschuifstelsel voor verhuur.

2.1. Bijbouwen

WoningGent zal extra sociale woningen bijbouwen op het terrein. Vandaag zijn er 140 appartementen. Na de werken zullen dat er 163 zijn. We zullen de nieuwe appartementen ook gebruiken voor de verhuisbeweging van de bewoners. Om die reden gaan we eerst bijbouwen en dan pas renoveren.

› **Situatie vandaag**



› **Situatie in de toekomst**



Wat bouwen we bij?

- › Bovenop de parkeergarage bouwen we een **nieuw appartementsgebouw met vier bouwlagen**. Daarin komen zeven appartementen met drie slaapkamers.
- › We bouwen **een aanbouw aan de achterkant van de twee bestaande appartementsgebouwen** ter hoogte van de traphallen. In elke aanbouw komen 14 appartementen met twee slaapkamers, dus 28 in totaal.

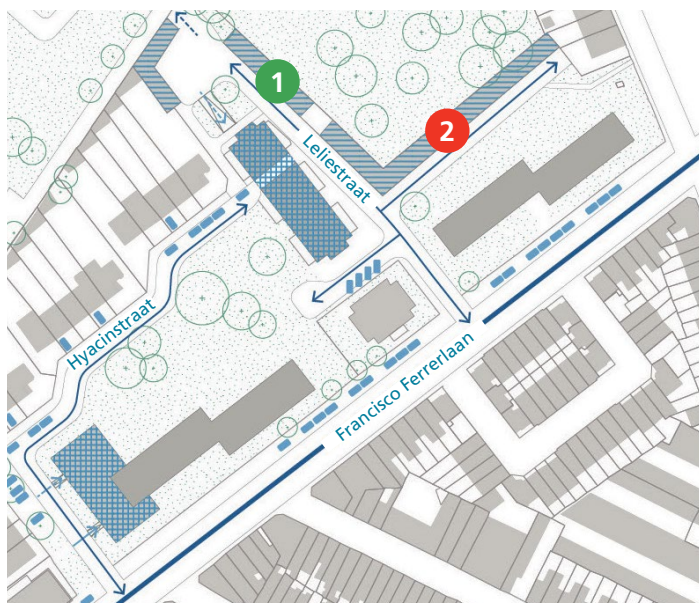
Deel garageboxen verdwijnt

De garageboxen ter hoogte van de Irisstraat en een deel van de garageboxen in de Leliestraat worden gesloopt om de nieuwe aanbouw mogelijk te maken. De begraafplaats zal een nieuwe afsluiting krijgen.

Wie op dit moment een garagebox huurt, kan deze garagebox blijven gebruiken tot aan de start van de bouwwerken in 2022.

WoninGent zal je tijdig op de hoogte brengen van de geplande sloopdatum. We bekijken op dat moment ook samen met jou wat onze andere opties in de buurt zijn. Zo is er veel vrije parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarages op de site.

Er komen ook enkele parkeerplaatsen voor autodelen op het terrein.



1

Garageboxen die blijven staan.

2

Garageboxen die verdwijnen.

2.2. Renoveren

Eens de nieuwe gebouwen er staan, starten we met de renovatie van de bestaande gebouwen. We renoveren de appartementen tot moderne, comfortabele woningen. We pakken de gevel aan en maken het gebouw energiezuiniger. Ook de gemeenschappelijke delen knappen we op.

We vervangen in alle appartementen de badkamer, keuken, vloer, leidingen... Alle appartementen krijgen ook een groter terras. Zo kunnen onze sociale huurders genieten van een vernieuwde woning met alle moderne wooncomfort.

We doen structurele aanpassingen aan de bestaande appartementen, zodat zij voldoen aan de hedendaagse normen en oppervlaktes

voor sociaal wonen: we bouwen appartementen om tot appartementen met minder slaapkamers of voegen ze samen tot appartementen met meer of grotere slaapkamers. We maken duplexappartementen van de appartementen op de bovenste, zevende verdieping. Dit betekent dat er een extra verdieping op de gebouwen komt.

We pakken de gevel aan. We zullen o.a. de gevel isoleren en de ramen vervangen. Zo zorgen we ervoor dat de gebouwen voldoen aan de energienormen van vandaag en klaar zijn voor de toekomst. De gevel behoudt een bakstenen architectuur.



Schetsontwerp: Het nieuwe appartementsgebouw op de parkeergarage en het gerenoveerde gebouw in de Ferrerlaan met de nieuwe aanbouw ter hoogte van de trappen.

3. Planning aanpak gebouwen

- › We plannen om in **2022** te starten met de bouwwerken aan de nieuwe appartementen.
- › Als de nieuwe appartementen klaar zijn, starten we met de eerste fase van de **renovatiewerken**. Dit zal wellicht **eind 2023** zijn.
- › De renovatie van de twee gebouwen verloopt over **vier fases**. Dit zijn twee fases per gebouw. We kunnen nu nog niet zeggen wanneer de werken helemaal klaar zullen zijn. Want tussen elke fase zal er ook tijd nodig zijn om de bewoners te verhuizen.

4. Impact omgeving

Het bouwproject zal een impact hebben op de groenzone van de Hyacintstraat. In de totale omgevingsaanleg zal dit gecompenseerd worden. Het speelpleintje krijgt een nieuwe locatie in de omgeving. De Hyacintstraat zelf zal ook heraangelegd worden. **De stad Gent zal in samenspraak met WoninGent de directe omwonenden op de hoogte houden van verder verloop en aanpak in 2021 en verder.**

Binnenkort zullen we ook enkele plannen uithangen aan de ramen van de gebouwen in de Ferrerlaan. Je kan de belangrijkste info ook daar nog eens consulteren.

5. Aanvraag omgevingsvergunning

WoninGent zal binnenkort de omgevingsvergunning aanvragen voor de renovatie van de gebouwen in de Francisco Ferrerlaan.

Als buurtbewoner kan je de aanvraag tot omgevingsvergunning en de bijhorende plannen inkijken via het Digitaal Loket van de Stad Gent eens deze door WoninGent is aangevraagd: <https://gent.consultatieomgeving.net/burger>

Op onze website www.woningent.be/onze-gebouwen/project-ferrerlaan kan je altijd terecht voor de meest recente informatie over het project.

Meer info?

Heb je nog vragen over de **ontwerpplannen van de sociale appartementsgebouwen**? Dan geven we je graag meer uitleg. Je kan onze medewerkers contacteren via:

- › bouwprojecten@woningent.be
- › 09 235 98 25

Heb je nog vragen over het **openbaar domein** in de Francisco Ferrerlaan? Dan kan je de wijkregisseur van de Stad Gent contacteren via:

- › karolien.lecoutere@stad.gent
- › 09 266 82 57